



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

SAMHÄLLSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Nr

1/18

Tid	onsdag den 7 februari 2018 kl 17:00-18.30
Plats	Kommunkansliet, skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola
	Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör, <input type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör
Ärenden	§§ 1-8
Underskrifter	Godby den 7 februari 2018 Christian Rögård Ordförande Thobias Danielsson Sekreterare
Protokolljustering	Ove Söderman Protokolljusterare Carola Boman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 1 februari 2018
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 9 februari 2018
Intygar	Ann-Katrine Nyqvist T.f. byråsekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid onsdag den 7 februari 2018 kl 17:00-18.30

Plats Kommunkansliet, skolvägen 2

Ärenden:

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 5 BYGGLOV 2012-27 PÅ FASTIGHET TEGELBACKEN 60-405-7-22

§ 6 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FRÅN ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOL ANGÅENDE BESVÄR SAMN § 143/2017

§ 7 NÄSTA MÖTE

§ 8 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 1 februari 2018.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 9 februari 2018.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist , t.f. byråsekreterare

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 1/ 7.2.2018

Konstatera sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstateras lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §2/ 7.2.2018

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Ove Söderman och Carola Boman utsågs till protokolljusterare.

§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 3/ 7.2.2018

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkändes.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 9 februari 2018 3 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 4/ 7.2.2018

Delgivningar:

- Uppdaterade ansökningsblanketter till byggnadsinspektionen
- Rapport över planeringssituationen i Finström

Information:

- Projektuppföljning Hallon- och Lingonvägen
- Projektuppföljning Påsa
- Ladugård, Kulturföreningen Tunagården r.f.

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- Bygglövsbeslut 1-2018, Helga Björklund, nybyggnation av bostadshus, Norrgård 2:17, Stålsby
- BI §2/2018 1-2018, Helga Björklund, avloppstillstånd för slamavskiljare med infiltrationsbädd på fastighet Norrgård 2:17, Stålsby
- BI § 3/2018, bygglövs nr 2-2018, Tove Löfman, nybyggnad av fritidshus på fastighet Toves Näs 3:13, Stålsby
- BI § 4/2018, Tove Löfman, avloppstillstånd för slamavskiljare med infiltrationsbädd på fastighet Toves Näs 3:13, Stålsby

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §1 / 2018 Anställning av byråsekreterare
- PoU §2 / 2018 Anställning av vikarierade kommuningenjör
- PoU §3 / 2018 Antagande av anbud

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §1/ 2018 Beviljande av semester
- King §2 / 2018 Beviljande av semester

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Nämnden konstaterar att rapporten över planeringssituationen i Finström bereds vidare och tas upp som ett skilt ärende i Samhällsnämnden.

Övriga ärenden antecknas till kännedom.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 9 februari 2018 4 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 5 BYGGLOV 2012-27 PÅ FASTIGHET TEGELBACKEN 60-405-7-22

SamN § 5/ 7.2.2018

Byggnadsinspektören och brandinspektören gjorde 23.12.2016 en ibruktagningsbesiktning enligt bygglov 2012-27. Synen gjordes med anledning efter att det framkom att husets ägare redan flyttat in.

Vid synen framkom ett antal allvarliga brister som måste vara åtgärdade och klara före en ibruktagningsbesiktning kan godkännas.

Före en inflyttning är möjlig påpekades bland annat att följande måste vara färdigställt: Elen färdigt dragen samt besiktad, avloppsanläggning färdigställd samt fast värmeanordning färdigställd.

Anmärkningarna skulle vara åtgärdade 30.3.2017. Byggnadsinspektören har varit i kontakt med fastighetsägarna vid några tillfällen efter den angivna tiden. Senaste uppföljningssynen gjordes 4.1.2018. Anmärkningarna var ännu inte åtgärdade. På synen konstaterades att huset inte var godkänt och tillräckligt säkert med tyngdpunkt på elinstallationen för att kunna anses som bostad ännu. Enligt PBL § 80 får inte en byggnad tas i bruk innan den godkänts vid en ibruktagningssyn. Enligt PBL § 95 ska Byggnadsnämnden göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom misstanke att elen inte är tillräckligt säker begär Samhällsnämnden Elinspektören vid Ålands Landskapsregering att göra en el-certifieringsbesiktning över elinstallationen.(inte detsamma som ibruktagningsbesiktning över elinstallationen.) Ytterligare måste också avloppsanläggningen samt fast värmeanordning vara åtgärdat före en ibruktagningsbesiktning av bostadshuset kan utföras. Samhällsnämnden avvaktar el-certifieringsbesiktning för vidare åtgärder.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75, 80, 95

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 9 februari 2018 5 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 6 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FRÅN ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOL ANGÅENDE BESVÄR SAMN § 143/2017

SamN § 6/ 7.2.2018

Bilaga § 6/18 Begäran om utlåtande från Ålands förvaltningsdomstol

Besvär över Samhällsnämndens beslut 27.11.2017 paragraf 143 har lämnats in till Ålands förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolen begär nu in inkomna handlingar över ärendet samt Nämndens utlåtande över de grunder som framförts

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden befullmäktigar advokat Johnny Bäck att avge utsaga för Samhällsnämndens räkning i enlighet med bilaga.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 9 februari 2018 6 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 7 NÄSTA MÖTE

SamN § 7/ 7.2.2018

Beslut:

Nästa möte hålls 27:e februari 2018.

§ 8 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 8/ 7.2.2018

Beslut:

Mötet förklaras avslutat kl. 18.30.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 9 februari 2018 7 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §4, §6, §7

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §2, §3

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §2, §3

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 9 februari 2018 8 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §1, §8

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §5

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 9 februari 2018 9 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------