



<b>Tid</b>	tisdag den 27 februari 2018 kl 17:00
<b>Plats</b>	<b>OBS!! Ålands Idrottscenter, Bärvägen 5</b>
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig §1-§18 <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
<b>Övriga närvarande</b>	<input type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör, <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
<b>Ärenden</b>	§§ 9-22
<b>Underskrifter</b>	Godby den 27 februari 2018  Dick Lindström Ordförande Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare Vidar Nordqvist Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den den 22 februari 2018
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 2 mars 2018
<b>Intygar</b>	Ann-Katrine Nyqvist T.f. byråsekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** tisdag den 27 februari 2018 kl 17:00

**Plats** OBS!! Ålands Idrottscenter, Bärvägen 5

**Ärenden:**

§ 9 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 10 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 11 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 12 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 13 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV KYLLAGER PÅ DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ

§ 14 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV PRODUKTIONSHALL PÅ DEL AV FASTIGHET ÖSTERGÅRD 5:15, TJUDÖ

§ 15 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ DEL AV FASTIGHET DANIELS 1:40, VÄSTANTRÄSK

§ 16 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET BJÖRKLYCKAN 1:88, BERGÖ (BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU OCH SJÖBOD PÅ FASTIGHET BJÖRKLYCKAN 1:88, BERGÖ)

§ 17 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET SMULTRONBACKA 2:75, TORRBOLSTAD

§ 18 DETALJPLANEÄNDRING INDUSTRIOMRÅDET, KV 81

§ 19 DISKUSSIONSPUNKT: INITIERING AV OMRÅDESPLANERING FÖR BOSTADSOMRÅDE

§ 20 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV SJÖBOD PÅ FASTIGHET BJÖRKLYCKAN 1:88, BERGÖ (EXTRA ÄRENDE)

§ 21 NÄSTA MÖTE

§ 22 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 22 februari 2018.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 2 mars 2018.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist , t.f. byråsekreterare

## § 9 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 9/ 27.2.2018

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Nämnden konstateras lagligt sammankallad och beslutsför.

-----

## § 10 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN §10/ 27.2.2018

Utse protokolljusterare.

**Beslut:**

Carola Wikström-Nordberg och Vidar Nordqvist utses till protokolljusterare.

-----

## § 11 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 11/ 27.2.2018

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkändes med extra ärende §20 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV SJÖBOD PÅ FASTIGHET BJÖRKLYCKAN 1:88, BERGÖ

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 mars 2018 3 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 12 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

### SamN § 12/ 27.2.2018

#### Delgivningar:

#### Information:

- Input till LR snöröjningsupphandling 2019-2022
- Påsa projektet

#### Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI § 5/2018, Bygglövsbeslut för nyinstallation av eldstad på fastighet Solliden 3:71, Godby
- BI § 6/2018, Bygglövsbeslut för nybyggnad av packnings och försäljningsutrymme på fastighet Näset 1:52, Ämnäs
- BI § 7/2018, Bygglövsbeslut för nybyggnad av ekonomibyggnad på fastighet Jordgubbslandet 2:37, Godby
- BI §8/2018, Bygglövsbeslut för nybyggnad av ekonomibyggnad på del av fastighet vestergård 1:8, Stålsby
- BI §9/2018, Bygglövsbeslut för inredande av bostad i produktionsbyggnad på fastighet Konservhuset 2:28, Tjudö

#### Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §4 / 2018, Beviljandede av semester

#### Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §3/2018, Avfallshanteringsavgift 2017
- King §4/2018, Avfallshanteringsavgifter 2016 & 2017
- King §5/2018, Avfallshanteringsavgift 2017
- King §6/2018, Avfallshanteringsavgift 2017
- King §7/2018, Avfallshanteringsavgift 2017
- King §8/2018, Avfallshanteringsavgift 2017
- King §9/2018, Avfallshanteringsavgift 2017
- King §10/2018, Avfallshanteringsavgifter 2017 & 2018
- King §11/2018, Avfallshanteringsavgift 2017

#### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 2 mars 2018 4 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 13 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV KYLLAGER PÅ DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ

### SamN § 13/ 27.2.2018

Patrik Karlsson anhåller om bygglov för tillbyggnad av kyllager på fastighet Södergård 2:27, Tjudö enligt bifogade handlingar.

Tomten ligger på oplanerat område. Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 4,7 ha.

Ansökan omfattar tillbyggnad av befintlig kyl och lagerbyggnad. Tillbyggnaden utgör 180 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggnaden utgör totalt 1043 m<sup>2</sup> efter byggnationen. Byggrätten överskrids inte.

Byggnaden utförs i träkonstruktioner på kantförstyvad betongplatta.

Fasaden utförs av plåtbeklädnad på ytterväggarna samt takmaterial av plåt.

Byggherren anhåller om att utse Conny Eklund till ansvarig arbetsledare.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

#### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av kyllager enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Konstruktionsritningar på stomme och takkonstruktioner ska lämnas in till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Under byggtiden ska följande syner förättas:
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Fasadens färgsättning ska anpassas till befintlig byggnad.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 2 mars 2018 5 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 14 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV PRODUKTIONSHALL PÅ DEL AV FASTIGHET ÖSTERGÅRD 5:15, TJUDÖ

### SamN § 14/ 27.2.2018

Kristian och Annika Karlsson anhåller om bygglov för tillbyggnad av produktionshall på del av fastighet Östergård, Tjudö enligt bifogade handlingar.

Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 31,93 ha.

Ansökan omfattar tillbyggnad av befintlig produktionshall. Tillbyggnaden utgör 363 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggnaden utgör totalt 2095 m<sup>2</sup> efter byggnationen. Byggrätten överskrids inte.

Enligt 71 § 2 mom. i Räddningslagen (379/2011) ska skyddsrum inrättas i industri-, produktions- eller samlingsbyggnad eller lagerlokal om våningsytan är minst 1500 m<sup>2</sup>. Baserat på byggnadens storlek skulle det därmed krävas att skyddsrum inrättas. Men enligt 3 mom. i samma § beaktas inte byggnader från vilkas partiella slutsyn det har förflutit mer än fem år.

Byggnadens senaste bygglov är en tillbyggnad om 651 m<sup>2</sup> från år 2014. Med den planerade tillbyggnaden om 363 m<sup>2</sup> uppgår våningsytan till totalt 1014 m<sup>2</sup> som understiger 5 år från senaste partiella slutsynen. Med denna anledning krävs inte inrättande av skyddsrum enligt 71 § 3 mom.

Byggnaden uppförs med stålstomme och prefabricerade sandwichelement.

Fasaden utförs av plåtbeklädnad på ytterväggarna samt takmaterial av plåt.

Byggherren anhåller om att utse Tor-Fjalar Karlsson till ansvarig arbetsledare.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av produktionshall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Före byggstart hålls ett inledande möte.
- Tor-Fjalar Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Konstruktionsritningar på grund, stom och takkonstruktioner ska lämnas in till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Under byggtiden ska följande syner förättas:
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Lösning för rökventilation ska presenteras och vara godkänd.
- Fasadens färgsättning ska anpassas till befintlig byggnad.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 2 mars 2018 6 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 2 mars 2018 7 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 15 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ DEL AV FASTIGHET DANIELS 1:40, VÄSTANTRÄSK

### SamN § 15/ 27.2.2018

Dan-Erik Daniels anhåller om bygglov för nybyggnad av strandbastu på del av fastighet Daniels 1:40, Västänträsk enligt bifogade handlingar.

Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 10 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Sedan tidigare finns bland annat en fritidsbostad på tomten.

Strandbastun uppförs på plintar i lösvirke. Våningsytan utgör 12 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras 10 m från strandlinjen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt §52:

*"På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. Bestämmelsen gäller ej båthus och sjöbod där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar i omgivningen."*

*"Bastu om högst 12 m<sup>2</sup> får placeras närmare än 30 m från stranden om byggnadsnämnden finner tomten lämplig."*

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn och kan konstatera att tomten har förutsättningar att bevilja bygglov för en strandbastu.

Fasaden utförs av stående locklistpanel och svart shingeltak.

Rinnande vatten installeras i bastun. Byggherren har bifogad skild ansökan om installation av grävattenfilter.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Byggherren anhåller om att utse Conny Eklund till ansvarig arbetsledare.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för nybyggnad av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, och slutsyn ska hållas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 2 mars 2018 8 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



- Byggnaden ska miljöanpassa så att den smälter in i omgivningen. Byggnaden ska färgsättas med diskreta färger. Reflekterande ytor ut mot vattnet är inte tillåtet.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 2 mars 2018 9 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**§ 16 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ  
FASTIGHET BJÖRKLYCKAN 1:88, BERGÖ (BYGGLOVSANSÖKAN FÖR  
NYBYGGNAD AV STRANDBASTU OCH SJÖBOD PÅ FASTIGHET BJÖRKLYCKAN  
1:88, BERGÖ)**

**SamN § 16/ 27.2.2018**

Minna Johans anhåller om bygglov för nybyggnad av strandbastu på fastighet Björklyckan 1:88 enligt bifogade handlingar.

Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 2940 m<sup>2</sup>.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Strandbastun uppförs på plintar i lösvirke. Våningsytan utgör 12 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras 12 m från strandlinjen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt §52:

*"På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. Bestämmelsen gäller ej båthus och sjöbod där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar i omgivningen."*

*"Bastu om högst 12 m<sup>2</sup> får placeras närmare än 30 m från stranden om byggnadsnämnden finner tomten lämplig."*

Byggnadsinspektören har gjort en platsyn och kan konstatera att tomten har förutsättningar att bevilja bygglov för en strandbastu.

Fasaden utförs av stående locklistpanel och svart shingeltak.

Rinnande vatten installeras i bastun. Byggherren har bifogad skild ansökan om installation av gråvattenfilter.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Byggherren anhåller om att utse Ben Johans till ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för nybyggnad av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ben Johans godkänns som ansvarig arbetsledare.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 mars 2018 10 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, och slutsyn ska hållas.
- Byggnaden ska miljöanpassa så att den smälter in i omgivningen. Byggnaden ska färgsättas med diskreta färger. Reflekterande ytor ut mot vattnet är inte tillåtet.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 2 mars 2018 11 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 17 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET SMULTRONBACKA 2:75, TORRBOLSTAD

### SamN § 17/ 27.2.2018

Daniel Sjöström anholder om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Smultronbacka 2:75, Torrbolstad enligt bifogade handlingar.

Tomten ligger på oplanerat område. Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 3050 m<sup>2</sup>.

Ansökan omfattar Nybyggnad av ekonomibygnad med carport. Byggnaden utgör 85 m<sup>2</sup> våningsyta. Totala byggnaden utgör 123 m<sup>2</sup>, byggrätten överskrids inte.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn.

Byggnaden utförs i träkonstruktioner på kantförstyvad betongplatta.

Fasaden utförs av stående spontad fasadpanel samt korrugerad takplåt.

På tomten finns sedan tidigare ett bostadshus.

#### Avvikelser:

Byggnaden placeras 1,5 m från närmsta grannes rålinje. Grannen har lämnat in skriftligt samtycke tillsammans med ansökan. Ytterligare rågrannar finns inte.

#### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Daniel Sjöström godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Under byggtiden ska följande syner förättas:
  - Lägessyn
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 2 mars 2018	Utdragets riktighet bestyrkes
	12 (18)	

## § 18 DETALJPLANEÄNDRING INDUSTRIOMRÅDET, KV 81

### SamN § 18/ 27.2.2018

*Bilaga målsättningar*

*Bilaga planförslag*

*Bilaga planbeskrivning*

*Bilaga utlåtande från kommunaltekniskas VD*

För att möjliggöra en flexibel tillväxt bland verksamheter som etableras i området initierar kommunen en planändring för kvarter 81, där tomt 1 slås ihop med resterande riktgivande tomtindelningar för kvarteret.

Ur målsättningarna kan utläsas att ändringen inte medför en högre exploatering av området.

Man inför även bestämmelser som tydliggör bullerbestämmelserna som återfinns i den gällande delgeneralplanen, samt uppmärksammar bestämmelserna som gäller för vattenskyddsområdet Långsjön och Markusbölefjärden.

Ett färdigt planförslag har utarbetats av planerare Åsa Mattsson.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden bedömer planförslaget som genomförbart och Åsa Mattsson som en kompetent planerare för uppgiften.

Planförslag inklusive samtliga bilagor tillställs Finströms kommunstyrelse för vidare beredning.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 mars 2018 13 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 19 DISKUSSIONSPUNKT: INITIERING AV OMRÅDEPLANERING FÖR BOSTADSOMRÅDE

### SamN § 19/ 27.2.2018

#### *Bilaga*

Finstroms kommun behöver tomtmark att erbjuda till försäljning i anslutning till Godbys tätbebyggelse.

Diskussion om möjliga alternativ.

#### **Diskussion:**

De i generalplan markerade bostadsområden i anslutning till Stornäsvägen lyfts fram som ett möjligt tillväxtalternativ. Förutsättningar för exploatering utreds av kommunens tjänstemän.

#### **Beslut:**

Enligt 2018 års budget skall en arbetsgrupp för framtida bostadsområden tillsättas. Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen Dick Lindström och Christian Rögård som representanter från nämnden.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 mars 2018 14 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 20 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV SJÖBOD PÅ FASTIGHET BJÖRKLYCKAN 1:88, BERGÖ (EXTRA ÄRENDE)

### SamN § 20/ 27.2.2018

Minna Johans anhåller om bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastighet Björklyckan 1:88 enligt bifogade handlingar.

Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 2940 m<sup>2</sup>.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Sjöboden uppförs på plintar i lösvirke. Våningsytan utgör 25 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras 2,5 m från strandlinjen och ca 1,5 m från samfällt vattenområde.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt §52:

*"På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. Bestämmelsen gäller ej båthus och sjöbod där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar i omgivningen."*

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn och kan konstatera att tomten har förutsättningar att bevilja bygglov för en sjöbod.

Fasaden utförs av gråfärgad stående spontad panel och grått shingeltak.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Byggherren anhåller om att utse Ben Johans till ansvarig arbetsledare.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Eftersom sjöboden placeras under 5 m från samfällt område behöver ansökan kompletteras med Samfällighetens medgivande alternativt flyttas byggnaden upp att 5 m hålls till närmsta rålinje.

Ärendet återemitteras tills dessa handlingar kompletterats till ansökan.

#### **Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 2 mars 2018 15 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 21 NÄSTA MÖTE

### SamN § 21/ 27.2.2018

**Beslut:**

Nästa möte hålls den 3:e april kl 17:00.

-----

## § 22 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### SamN § 22/ 27.2.2018

**Beslut:**

Mötet förklaras avslutat kl 19:00.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 2 mars 2018 16 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §12, §18, §19, §20, §21*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §10, §11*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet: §10, §11*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 mars 2018 17 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

*Paragrafer i protokollet: §9, §22*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §13, §14, §15, §16, §17,*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 2 mars 2018 18 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------