

<b>Tid</b>	tisdag den 28 augusti 2018 kl 17:00	
<b>Plats</b>	<b>Kommungården, Skolvägen 2</b>	
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. (ej §66) <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola	<b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör	
<b>Ärenden</b>	§§ 62-70	
<b>Underskrifter</b>	Godby den 28 augusti 2018	
	Christian Rögård Ordförande	Thobias Danielsson Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Dick Lindström Protokolljusterare	Vidar Nordqvist Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den den 23 augusti 2018	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 31 augusti 2018	
<b>Intygar</b>	Ann-Katrine Nyqvist, tf. Byråsekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den	
<b>Underskrift</b>		



**Tid** tisdag den 28 augusti 2018 kl 17:00

**Plats** Kommungården, Skolvägen 2

**Ärenden:**

§ 62 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 63 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 64 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 65 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 66 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD PÅ TOMT 1/KV96, GODBY

§ 67 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET SOLSIDAN 6:21, BJÄRSTRÖM

§ 68 FÖRSLAG TILL REVIDERAD BYGGNADSORDNING

§ 69 NÄSTA MÖTE

§ 70 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Thobias Danielsson, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 23 augusti 2018.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 31 augusti 2018.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist, tf Byråsekreterare

## § 62 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 62/ 28.8.2018

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Enligt förslag.

-----

## § 63 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN §63/ 28.8.2018

Utse protokolljusterare.

**Beslut:**

Dick Lindström och Vidar Nordqvist utsågs till protokolljusterare

-----

## § 64 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 64/ 28.8.2018

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkändes utan extra ärenden.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 31 augusti 2018  3 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 65 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 65/ 28.8.2018

**Delgivningar:**

**Information:**

**Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:**

- BI § 30/2018, Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidsbostad på del av fastighet Backas 7:21, Tjudö
- BI § 31/2018, Bygglövsbeslut för fasadändring samt nyinstallation av eldstad & skorsten på del av fastighet Bastö Hotell & Stugby, Bastö
- BI § 32/2018, Byggnmälan för komplementbyggnad på fastighet Börjebo 1:23, Bamböle
- BI § 33/2018, Rivningsanmälan av komplementbyggnad på fastighet Skogshyddan 6:0, Västanträsk
- BI §34/2018, Avloppstillstånd för slamavskiljare med infiltrationsbädd på fastighet Österängen 2:11, Pettböle
- BI §35/2018, Bygglövsbeslut för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Båls 5:44, Godby

**Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:**

**Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:**

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

**Beslut:**

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 augusti 2018 4 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 66 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD PÅ TOMT 1/KV96, GODBY

### SamN § 66/ 28.8.2018

Enligt bifogade handlingar anhåller fastighetsägaren till fastighet 60-408-6-222 om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad/garage på nämnda fastighet.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område och utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet 1425 m<sup>2</sup> och har en byggrätt om 314 m<sup>2</sup>. Ansökt våningsyta utgör 70 m<sup>2</sup>. Sedan tidigare är tomten bebyggd med bostadshus om 163 m<sup>2</sup>.

Efter byggnationen kvarstår en byggrätt om 81 m<sup>2</sup> våningsyta.

Ekonomibygnaden uppförs på gjuten platta med trästomme. Fasaden utförs av stående träpanel och tegeltak. Fasadfärgerna blir likt befintligt bostadshus.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Sedan tidigare är fastigheten anslutet till det kommunala vatten och avloppsledningsnätet. Byggnaden förbereds för vatten och avloppsinkoppling.

#### Avvikelser från detaljplanen:

Byggnadens norra långsida sträcker ut över byggrutan enligt situationsplan. Berörd rågranne har skriftligen godkänt en avvikelse om kortaste avstånd 5 m från rålinjen. Enligt detaljplanen bör byggnaderna placera på ett avstånd av minst 6 m från granntomt. Eftersom skriftligt medgivande från berörd rågranne finns kan avvikelserna anses som mindre avvikelser och därmed godtagbara.

#### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare godkänns enligt bifogad ansökan.
- Under byggtiden ska följande syner förrättas:
  - Lägesbestämning
  - Höjdbestämmning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby  den 31 augusti 2018  5 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

**Beslut:**

Ordförande Christian Rögård anmälde och beviljades jäv samt deltog ej i ärendets behandling. Viceordförande Dick Lindström fungerade som ordförande för gällande paragraf. I övrigt beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 31 augusti 2018 6 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 67 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET SOLSIDAN 6:21, BJÄRSTRÖM

### SamN § 67/ 28.8.2018

Enligt bifogade handlingar anhåller fastighetsägaren till fastighet 60-405-6-21 om bygglov för nybyggnad av strandbastu på nämnda fastighet.

Fastigheten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet 2560 m<sup>2</sup>.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus.

Våningsytan utgör 12 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras 5 m från strandlinjen och samfällt vattenområde.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt §52:

*"På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. Bestämmelsen gäller ej båthus och sjöbod där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar i omgivningen."*

*"Bastu om högst 12 m<sup>2</sup> får placeras närmare än 30 m från stranden om byggnadsnämnden finner tomten lämplig."*

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn 17.8.2018 och kan konstatera att tomten har förutsättningar att bevilja bygglov för en strandbastu.

Strandbastun uppförs på gjuten platta i lösvirke.

Fasaden utförs av stående panel och taktegel. Kulörerna blir likt befintligt bostadshus med mörkgrå fasad och svart tak.

Rinnande vatten installeras i bastun. Byggherren har bifogad skild ansökan om installation av gråvattenfilter.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för nybyggnad av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare godkänns enligt bifogad ansökan.
- Under byggtiden ska följande syner förrättas:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 31 augusti 2018  7 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

- Lägesbestämning
  - Höjdbestämmning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassa så att den smälter in i omgivningen. Byggnaden ska färgsättas med diskreta färger. Reflekterande ytor ut mot vattnet är inte tillåtet.
  - Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

## § 68 FÖRSLAG TILL REVIDERAD BYGGNADSORDNING

### SamN § 68/ 28.8.2018

*Bilaga: Förslag till reviderad byggnadsordning.*

Dagens gällande byggnadsförordning i Finström är från 1985. 2011 gjorde Ålands Landskapsregering ett modellförslag för kommunernas byggnadsordningar enligt nuvarande Plan- och bygglag (2008:102).

Enligt PBL (2008/102) 8 § står följande om kommunernas byggnadsordning:

*"8 §. Byggnadsordning*

*Kommunen kan göra upp en byggnadsordning. I byggnadsordningen kan bestämmelser tas in som förutsätts av de lokala förhållandena och som är nödvändiga för ett planmässigt och lämpligt byggande, att skydda natur- och kulturvården, att markanvändningen ska medföra minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt för att en god livsmiljö ska kunna skapas och bevaras. Bestämmelserna i byggnadsordningen kan gälla tomters beskaffenhet, byggnaders utformning och placering, anpassning av byggnader till miljö och omgivning, byggnadssättet, planteringar, inhägnader och andra konstruktioner, vården av den bebyggda miljön, ordnandet av vatten och avlopp, minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, avstånd till strand, antalet byggnader som får placeras på tomten samt definiering av ett område i behov av planläggning. Om man i byggnadsordningen tar in villkor för minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, minsta avstånd till strand eller antalet byggnader som får placeras på tomten ska detta motiveras i byggnadsordningen. Byggnadsordningens bestämmelser kan variera för*

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 31 augusti 2018 8 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------



*olika områden i kommunen. Bestämmelserna i byggnadsordningen tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan eller i en detaljplan. Bestämmelserna i byggnadsordningen får inte vara oskäligen för markägare och andra rättsinnehavare. Landskapsregeringen ska göra upp en modell för kommunernas byggnadsordningar.”*

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Nämnden diskuterar igenom det reviderade förslaget för vidare behandling i Samhällsnämnden under hösten. Sedan skickas förslaget vidare till Kommunstyrelsen som nästa led i antagningsprocessen av den reviderade byggnadsordningen.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag  
-----

**§ 69 NÄSTA MÖTE**

**SamN § 69/ 28.8.2018**

**Beslut:**

Nästa möte hålls 25.9.2018  
-----

**§ 70 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**SamN § 70/ 28.8.2018**

**Beslut:**

Mötet avslutades kl: 18.25  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 31 augusti 2018  9 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §65, §68,*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §63, §64, §69*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet: §63, §64, §69*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 31 augusti 2018 10 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

*Paragrafer i protokollet: §62, §70*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvär myndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §66, §67*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

I besvärskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvär myndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 31 augusti 2018 11 (11)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------