



FINSTRÖMS  
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

SAMHÄLLSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Nr

7/17

<b>Tid</b>	tisdag den 27 juni 2017 kl 17:00
<b>Plats</b>	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer
	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, Kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör, föredragande §92 - §93 <input type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör
<b>Ärenden</b>	§§ 88-98
<b>Underskrifter</b>	Godby den 27 juni 2017  Christian Rögård Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Katarina Norrgård Protokolljusterare
	Ove Söderman Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den den 22 juni 2017
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 5 juli 2017
<b>Intygar</b>	Aron Lundström Planerings- och utvecklingschef
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** tisdag den 27 juni 2017 kl 17:00

**Plats** Kommungården i Godby, Skolvägen 2

**Ärenden:**

§ 88 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 89 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 90 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 91 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 92 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV ATELJE/VERKSTAD PÅ FASTIGHET LUGNE 2:12, MARKUSBÖLE, LARS-EDVIN JOHANSSON

§ 93 ÄRENDE STRYKS

§ 94 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I ÄMNÄS

§ 95 PROJEKTUPPFÖLJNING KVARTAL 2

§ 96 ÄNDRING AV DETALJPLAN STÅLSBY

§ 97 NÄSTA MÖTE

§ 98 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 22 juni 2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 5 juli 2017.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

## § 88 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 88/ 27.6.2017

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Samhällsnämnden konstaterar sig beslutsför.

-----

## § 89 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN §89/ 27.6.2017

Utse protokolljusterare.

**Beslut:**

Katarina Norrgård och Ove Söderman utses justerare.

-----

## § 90 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 90/ 27.6.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Ärende § 93 stryks från föredragningslistan, i övrigt godkänns listan.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 5 juli 2017 3 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 91 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

### SamN § 91/ 27.6.2017

#### Delgivningar:

- Avtalsförslag om VA-samarbete från Ålands Vatten AB

#### Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU§8/2017, beviljande av semester

#### Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut maj-juni 2017:

- §3-2017, Vägnamnsbeslut Juliusvägen, Bjärström

#### Beviljade tillstånd:

- Bygglövsbeslut 28-2017, Anneli Jansson, uppställning av gäststuga, Skogsliden 3:25, Svartsmara
- Bygglövsbeslut 29-2017, Bertil & Erja Nordqvist, nybyggnad av garage, del av fastighet Södergård 2:61, Bergö
- Bygglövsbeslut 30-2017, Bertil & Erja Nordqvist, tillbyggnad av fritidshus, del av fastighet Södergård 2:61, Bergö
- Bygglövsbeslut 32-2017, Fanny Andersson & Tim Tapio, nybyggnad av garage, del av fastighet Nygård 2:34, Bamböle
- Bygglövsbeslut 33-2017, Bogdan Gheorge, nyinstallation av eldstad och skorsten, fastighet Svennelund 6:139, Godby
- Avloppstillstånd 7-2017, Bertil & Erja Nordqvist, minireningsverk, del av fastighet Södergård 2:61, Bergö
- Avloppstillstånd 8-2017, Bertil & Erja Nordqvist, gråvattenfilter, del av fastighet Södergård 2:61, Bergö
- Bygglövsbeslut 31-2017, Raluca Tomiuc & Nicolae Oprea, nybyggnad av garage, tomt 11 kvarter 16, Godby
- Ändring av avloppstillstånd 21-2016, Birger Eriksson, infiltrationsbädd, Solberga 1:35, Västanträsk

#### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 5 juli 2017 4 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 92 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV ATELJE/VERKSTAD PÅ FASTIGHET LUGNE 2:12, MARKUSBÖLE, LARS-EDVIN JOHANSSON

### SamN § 92/ 27.6.2017

Lars-Edvin Johansson anhåller om bygglov för nybyggnad av atelje/verkstad på fastighet Lugne 2:12, Markusböle enligt bifogade handlingar.

Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet 1,73 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Sedan tidigare finns bostadshus och gårdsbyggnader på tomten.

Byggnadens våningsyta utgör 163 m<sup>2</sup> i 1,5 plan.

Byggnaden uppförs i lösvirke och betongblock på gjuten platta. Fasaden utförs delvis av stående träpanel och delvis av fasadputs. Taket utförs av falsad plåt.

Eldstad och skorsten installeras i huset.

Byggnadsinspektören har gjort en platsyn.

Byggherren har själv skriftligen hört berörda rågrannar som inte har något att anmärka på. Ytterligare hörande anses inte nödvändigt.

Fastigheten är sedan tidigare anslutet till det kommunala vatten och avloppsledningsnätet.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för nybyggnad av atelje/verkstad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare och ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före inledande mötet.
- Inledande möte med byggherre och ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Färgsättningen ska anpassas till omgivningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

#### **Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 5 juli 2017 5 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



FINSTRÖMS  
KOMMUN

§ 93 ÄRENDE STRYKS

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 5 juli 2017 6 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 94 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I ÄMNÄS

### SamN § 94/ 27.6.2017

Fastighetsägarna till Rosenberg 4:35 i Ämnäs anhåller om att namnge vägen till sin fastighet.

Sökande har förslaget att namnge vägen till "Finnviksvägen"

Området vid vägen ände heter Finnvikarna. Därav motiveringen till namnet.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Vägen namnges till "Finnviksvägen".

Fastighetsägaren ombesörjer anskaffning av skylt till väginfarten.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 5 juli 2017 7 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 95 PROJEKTUPPFÖLJNING KVARTAL 2

### SamN § 95/ 27.6.2017

*Bilaga projektuppföljning per den 21.6.2017*

*Bilaga flyttning av investeringsmedel 2017*

Bifogat finns projektvis uppföljning per den 21.6.2017. Ur bilagorna kan man utläsa en merkostnad för vandrarhemmets renovering, samt till och med den 21.6.2017 beviljade tilläggsarbeten för Hallon- och Lingonvägen.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Nämnden godkänner de utfärdade tilläggsarbeten för Vandrarhemmet samt Hallon- och Lingonvägen, samt delger bilagan om flytt av investeringsmedel till kommunstyrelsen för vidare behandling.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 5 juli 2017 8 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



## § 96 ÄNDRING AV DETALJPLAN STÅLSBY

SamN § 15/31.1.2017

En ansökan enligt bilaga har inkommit av Roger Fellman om ändring av detaljplan för fastigheten 60-417-2-27.

Utlåtande enligt bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande om målsättningar som sitt utlåtande till kommunstyrelsen där man föreslår att man kompletterar målsättningarna med en skrivelse om att marken till tomten införskaffas innan detaljplanen fastställs.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 25/8.2.2017

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplane-ändring avseende fastigheten 60-417-2-27 i Stålsby fastställs enligt bilaga, i enlighet med samhällsnämndens utlåtande (SamN § 15/2017), med villkor att den aktuella marken förvärvas innan detaljplanen kan fastställas.

Initiativtagaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader och uppmanas att ge förslag på planläggare för godkännande.

Konstateras:

Initiativtagaren har inkommit med anhållan om godkännande av planerare Ursula Koponen (bil) samt intyg på markens förvärvande. Koponen bör enligt PoU-chefen kunna godkännas för ändamålet, villkorat att kommunen sedan ges rättigheterna till plankartorna.

Diskussion:

Planerings- och utvecklingschefen framför det som önskvärt att avstånd till strand förtydligas i målsättningarna på så sätt att det eftersträvade avståndet bör vara 30 meter, i enlighet med byggnadsordningen men i avvikelse från nu gällande detaljplan, ifall inte terrängen motiverar annat.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplane-ändring avseende fastigheten 60-417-2-27 i Stålsby fastställs enligt bilaga, i enlighet med samhällsnämndens utlåtande (SamN § 15/2017), med målsättning att det eftersträvade avståndet från strand bör vara 30 meter, ifall inte terrängen motiverar annat.

Kommunstyrelsen beslutar också att godkänna Ursula Koponen som planläggare samt att initiativtagaren tillika markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen jämte kommunens hand-läggingskostnader.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 5 juli 2017 9 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KFGE § 7/16.2.2017

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

-----

**SamN § 96/ 27.6.2017**

*Bilaga plan*

*Bilaga planbeskrivning*

*Bilaga tjänstemannautlåtande*

Ett förslag till ändring av detaljplan har lämnats in av Roger Fellman. Bifogat finns planerings- och utvecklingschefens tjänstemannautlåtande.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt till Finströms kommunstyrelse för vidare behandling av ärendet.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 5 juli 2017 10 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 97 NÄSTA MÖTE

### SamN § 97/ 27.6.2017

Nästa möte hålls den 29:e augusti kl 17:00 på kommundgården

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

## § 98 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### SamN § 98/ 27.6.2017

**Beslut:**

Mötet förklaras avslutat kl 18:45.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 5 juli 2017 11 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §88-§91, §95-§98*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet:*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet:*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 5 juli 2017 12 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §92, §94*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 5 juli 2017 13 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------