



FINSTRÖMS KOMMUNALTEKNISKA AB

Skolvägen 2

22410 GODBY

Tel: 018 – 431526, 431527

Fax: 018 - 431519

Vattenleveransvillkor

Vilka följas vid anslutning till Finströms kommunaltekniska Ab:s vattenledning och vid leverans av vatten från nämnda bolag. Fastställda av styrelsen 24 oktober 2001.

1. ALLMÄNT

- 1.1 Med abonnent avses i dessa vattenleveransvillkor ägare eller innehavare av fastighet eller annan vattenkonsumtionsplats.
- 1.2 För att ansluta sin fastighet till bolagets vattenledning förser abonnent bolaget med de uppgifter som erfordras beträffande fastigheten och dess vatten- och avloppsanläggningar i enlighet med särskilda av bolaget givna direktiv.
- 1.3 Vad i dessa vattenleveransvillkor säges om fastighet gäller i tillämpliga delar även annan vattenkonsumtionsplats.

2 ANSLUTNINGSLEDNING OCH VATTENMÄTARE

- 2.1 Med anslutningsledning avses ledningen från bolagets distributionsledning till fastighetens vattenmätare. Distributionsledning framdrages på vägområde enligt byggnadsplan om bolaget ej annat beslutar. Vid glesbebyggelse framdrages anslutningsledningen till 40 m från anslutande fastighet om bolaget ej annat beslutar. Varje abonnent bör ha separat anslutningsledning.
- 2.2 Anslutningsledningens material, dimension och dragning bestäms av bolaget, som ombesörjer leverans, installation och underhåll av anslutningsledningen. Bolaget lämnar ett (1) års garanti på levererat material och utfört arbete.
- 2.3 Abonnent bekostar och äger anslutningsledningen och är skyldig att, enligt fastställda faktureringsprinciper, till bolaget erlägga kostnaderna för leverans, installation och underhåll av densamma. Samtliga byggnads- och grävingsarbeten, som installationen förutsätter, utföres av av bolaget anlita entreprenör på abonnents bekostnad. Abonnent bekostar, äger och underhåller avstängningskran som placeras vid anslutningspunkten till distributionsledningen.
- 2.4 Sådana ändringsarbeten i anslutningsledningarna, som beror på arbeten i bolagets ledningsnät, bekostas av bolaget under förutsättning att anslutningsledningen i övrigt uppfyller bestämmelserna i vattenleveransvillkoren. Om bolaget konstaterat att anslutningsledningen är i sådant skick, att ny ledning erfordras, bygges ny anslutningsledning enligt principerna för ny anslutning.
- 2.5 Samtliga i villkoren upptagna bestämmelser för anslutningsledning gäller även ledning som installeras från bolagets ledningar för släckande av eldsvåda, under förutsättning att ledningen är i privat bruk.
- 2.6 **Bolaget levererar och äger vattenmätaren.** Installeringsarbeten och förnödenheter, inklusive ventiler, betalas av abonnent. Förnödenheterna blir abonnents egendom. Vattenmätaren installeras enligt bolagets ritning. Bolaget håller vattenmätare i stånd och betalar underhållet för densamma med undantag för fall där mätaren skadats. Endast bolaget har rätt att avlägsna, reparera, koppla och justera vattenmätaren samt bryta dess försegling.
- 2.7 Abonnent bör utan vederlag reservera tillräckligt samt lättillgängligt utrymme för vattenmätaren med behövliga konstruktioner, enligt av bolaget givna direktiv och anvisningar.
- 2.8 Bolaget har rätt att utan vederlag uppehålla för vattenleveransen nödvändiga apparater i abonnents fastighet och därstädes anbringa nödvändiga märkesskyltar.

- 2.9 Om abonnent upptäcker fel och läckor i anslutningsledning eller i andra av bolagets anläggningar är han skyldig att ofördröjligen meddela bolaget därom.
- 2.10 Vid inträffad nödsituation har abonnent rätt att stänga avstängningsventilen mellan huvudledning och anslutande fastighet. Endast bolaget har rätt att öppna ventil.

3. VATTENANLÄGGNINGAR I ABONNENTS FASTIGHET

- 3.1 Vattenleverans inledes till fastighet endast om fastighetens vattenledning byggts enligt gällande bestämmelser i Finlands byggbestämmelsesamling.
- 3.2 Alla installations-, ändrings- och reparationsarbeten i fastighets vattenanläggningar bör utföras enligt i punkt 3.3 nämnda bestämmelser.
- 3.3 Om anläggningarna förorsakar skadlig inverkan på vattnets kvalitet, vattentrycket eller om annan olägenhet för bolagets normala funktion förorsakas är abonnent skyldig att på egen bekostnad ofördröjligen rätta till missförhållandet. Abonnent är skyldig att ersätta bolaget för de skador som under nämnda förhållanden uppkommer.
- 3.4 Abonnent är skyldig att på bolagets begäran och i mån av möjlighet uppgge de vattenkonsumtionsanläggningar som finns i fastigheten och i övrigt ge önskade uppgifter beträffande vattenförbrukningen i fastigheten.
- 3.5 Om abonnent ämnar ta i bruk anläggningar utöver de vattenförbrukningsanläggningar varom han tidigare meddelat till bolaget eller om han har för avsikt att väsentligt öka sin vattenförbrukning på ett sätt, som icke kunnat förutses vid dimensionering av anslutningen, tillämpas det förfarande som omnämnes i punkterna 3.1 och 4.2.
- 3.6 Har abonnent någon anläggning som är speciellt känslig för avlagringar och mindre sandkorn bör han installera sandfilter framför vattenmätaren.
- 3.7 Abonnent är skyldig att ge en representant för bolaget tillträde till fastigheten för nödiga granskningar beträffande vattenanläggningarna, för avläsning av vattenmätaren samt för installationsåtgärder.

4. AVBROTT I VATTENLEVERANSEN

- 4.1 Om oöverkomligt hinder för vattenleverans inträffar är bolaget fritaget från leveransplikt för den tid hindret varar.
- 4.2 Bolaget har rätt att tillfälligt avbryta vattenleveransen eller begränsa den om så är nödvändigt på grund av att:
 - a) apparatur eller ledning gått sönder,
 - b) arbete på maskineri eller ledningsnät,
 - c) hälsohotande fara,
 - d) släckning av eldsvåda eller
 - e) annan nödvändig orsak.Bolaget skall sträva till att sådant avbrott blir möjligast kortvarigt och att nödiga åtgärder planeras så att olägenheter för abonnent blir så små som möjligt. Är orsak till avbrott i vattenleveransen känd på förhand meddelar bolaget om avbrottet snarast möjligt.
- 4.3 Bolaget garanterar icke något bestämt vattentryck och ansvarar icke för de skador och olägenheter som abonnent förorsakas av driftstörningar, avbrott eller begränsningar i vattenleveransen härrörande av orsaker nämnda i punkterna 4.1 och 4.2 eller beroende av variationer i vattnets kvalitet eller vattentryck. Bolaget svarar ej heller för skador eller olägenheter som uppkommer till följd av abonnents eller tredje persons anläggningar, åtgärder eller försummelser.

5. VATTENMÄTNINGEN

- 5.1 Bolaget installerar och äger vattenmätare, varmed till abonnent levererad vattenmängd mätes. Bolaget avgör vid vilka tidpunkter vattenmätaren avläses.
- 5.2 Vattenmätare anses riktig och tillförlitlig, om vid granskning konstateras en felangivelse som är mindre än +5% då belastningen utgör cirka hälften av normalbelastningen.
- 5.3 Bolaget granskar vattenmätare efter skriftlig anhållan av abonnent, som har rätt att närvara vid kontrollen. Om granskningen utvisar att mätaren visar rätt enligt bestämmelserna i punkt 5.2 uppstår bolaget av abonnent den granskningsavgift som vid granskningstillfället är i kraft.
- 5.4 Om det vid, av abonnent begärd eller av annan orsak, utförd granskning konstateras att vattenmätaren mäter

- fel tar bolaget detta i beaktande vid faktureringen i form av gottgörelse eller tilläggsdebitering. Detta sker på basis av kalkyl utförd av bolaget och grundande sig på granskning av måtanordningarna, på abonnents tidigare vattenförbrukning samt på eventuella övriga uppgifter. Gottgörelse eller tilläggsdebitering beaktas icke för längre tid än fem (5) år och för sådan erlägges eller uppbäres icke ränta.
- 5.5 Om bolaget konstaterar att uppmätt vattenkonsumtion är så stor att orsaken kan tänkas vara en läcka meddelar bolaget abonnent därom.
- 6. AVGIFTER OCH SÄKERHET**
- 6.1 Abonnent betalar för de arbeten bolaget utfört, de åtgärder det vidtagit samt det material det levererat och som abonnent enligt dessa villkor äger ersätta, i enlighet med de debiteringsgrunder som vid aktuell tidpunkt är gällande.
- 6.2 Abonnent betalar levererat vatten på grundval av uppmätt eller uppskattad vattenkonsumtion samt grundavgift. Vattenmätaravgift ingår i grundavgiften.
- 6.3 Bolaget debiterar abonnent minst en gång per kalenderår. Bolaget har rätt att fastställa avgifterna i form av förskottsrate som baseras på föregående debiteringsperiod eller andra kalkyler, varefter slutlig avgift fastställs enligt den konsumtion, som konstateras vid mätaravläsningen. Härvid skall bolaget utan dröjsmål till abonnent återbetala för mycket erlagt belopp eller av honom kräva resterande belopp. För återbäring eller tilläggsdebitering erlägges ingen ränta.
- 6.4 För vatten som använts för släckning av eldsvåda erlägges ingen avgift. Om vatten, för sådant ändamål, passerat genom mätaren bör meddelande härom omedelbart skriftligen tillställas bolaget som uppskattar den för nämnt ändamål förbrukade vattenmängden och beaktar den vid först följande debitering. För vatten som använts för avprovning av fastighets släckningsanordningar erlägges avgift enligt punkt 6.2.
- 6.5 Räkningar bör betalas senast på i räkningen utsatt förfallodag. Om abonnent underlåter att betala inom utsatt tid, uppbäres förseningsränta enligt Finlands Författningssamling 284/1995 för den överlöpande tiden, varjämte bolagets indrivningskostnader ersättes av abonnent enligt fastställd taxa.
- 6.6 Anmärkning beträffande av bolaget utsänd räkning kan av abonnent göras skriftligt eller muntligt. Anmärkning fritager icke abonnent från att erlagga räkningens belopp inom utsatt tid. Om anmärkning visar sig vara befogad eller om bolaget konstaterar felaktig fakturering korrigeras felet genom gottgörelse eller tilläggsdebitering. För gottgörelse eller tilläggsdebitering erlägges icke ränta. Rättelse göres för en tid om högst ett (1) år.
- 6.7 Vattenabonnent som är ansluten till bolagets avloppsledningsnät är skyldig att erlagga avloppsvattenavgift enligt av bolaget fastställd taxa.
- 6.8 Bolaget har rätt att kräva säkerhet av abonnent för fullgörande av betalningsskyldighet.
- 6.9 Vid byte av abonnent återbetalas anslutningsavgift, för fastigheten, som erlagts efter 01.01.1995 till den tidigare abonnenten, ifall han före överlåtelse av fastigheten skriftligen kräver detta. Återbetalning sker efter att den nya abonnenten förbundit sig att betala anslutningsavgiften till bolaget.
- 6.10 Anslutningsavgift som erlagts efter 01.01.1995 återbetalas också när anslutningsavtalet går ut eller har upphävts i enlighet med avtalsvillkoren.
- 6.11 Bolaget har rätt att från de anslutningsavgifter som återbetalas avdra eventuell fordran på anslutaren jämte ränta.
- 7. UPPSÄGANDE AV VATTENLEVERANSAVTAL OCH AVSKILJANDE AV ANLÄGGNING FRÅN VATTENLEDNINGSNÄTET**
- 7.1 Bolaget har rätt att avskilja abonnents anläggningar från vattenledningsnätet och avbryta vattenleveransen om abonnent:
- trots skriftlig påminnelse försummar sin betalningsskyldighet beträffande vattenleverans eller övriga i leveransvillkoren nämnda avgifter,
 - tillgriper eller försöker tillgripa vatten på sätt som icke förutsättes i avtalet eller använder vatten på ett sätt som strider mot avtalet, utan att beakta av bolaget given skriftlig anmärkning beträffande detta, utan bolagets tillåtelse bryter vattenmätarens sigill eller förstör eller vållar skada på bolagets anläggningar,
 - trots skriftlig påminnelse icke sörjer för att fastighets vatten- och avloppsanläggningar är i sådant skick som bestämmelser och stadganden förutsätter, såvida bristfällighet är av sådan art, att fara, skada eller förfång för bolagets funktion eller för vattenförbrukare kan anses föreligga,
 - icke inom av bolaget utsatt tid vidtar de åtgärder bolaget kräver för avlägsnande av sådana störningar, som skadar eller kan skada bolagets anläggningar eller inverkar på vattnets kvalitet och tryck,
 - i övrigt bryter mot eller försummar uppfyllandet av i leveransvillkoren omnämnda skyldigheter på sådant sätt att fara, skada eller olägenhet uppkommer,
 - har försatts i konkurs.
- 7.2 Om abonnents anläggningar avskiljts från vattenledningsnätet har han rätt att återansluta sig till nätet efter det försummelsen korrigerats och övrig orsak till avskiljandet avlägsnats på sätt som bolaget godkänt. En förutsättning för återanslutning är även att abonnent ersätter bolaget för de kostnader avskiljandet från nätet och återanslutningen medfört samt att han lämnat den säkerhet bolaget ansett sig behöva för uppfyllande av hans betalningsskyldigheter.
- 7.3 Bolaget har rätt att uppsäga vattenleveransavtalet om abonnent:
- icke inom av bolaget utsatt tid avlägsnat orsak som lett till att vattenleveransen avbrutits,
 - icke använt av bolaget levererat vatten under en oavbruten tid längre än ett (1) år
- 7.4 Bolagets avbrytande av vattenleverans eller uppsägande av avtal på grundval av punkterna 7.1 och 7.3 fritager icke abonnent från fullgörande av hans betalningsskyldighet eller ersättande av skador han vållat. Bolaget har även rätt att av abonnent kräva kostnader som avskiljandet från ledningsnätet förorsakar.
- 7.5 Vattenleveransavtalet förfaller om den byggnad som utgjort det huvudsakliga vattenkonsumtionsstället rives. Abonnent är skyldig att skriftligen meddela bolaget om rivningen senast två (2) veckor innan rivningsarbetet vidtages. Leveransavtalet kan hållas i kraft om abonnent erlägger den årliga grundavgiften och meddelar att han har för avsikt att uppföra en ny byggnad.
- 7.6 Om på vattenkonsumtionsplats icke installerats bestående anslutningsledning är bolaget berättigat, att med en månads uppsägningstid, säga upp med abonnent ingånget vattenleveransavtal.
- 7.7 När vattenleveransavtal upphör, avskiljer bolaget abonnents anläggning från ledningsnätet på abonnents bekostnad.
- 8. MENINGSSKILJAKTIGHET**
- 8.1 Meningsskiljaktigheter beträffande vattenleveransavtal och vattenleveransvillkor avgöres i första rättsinstans i underrätten på den ort där bolaget är beläget.