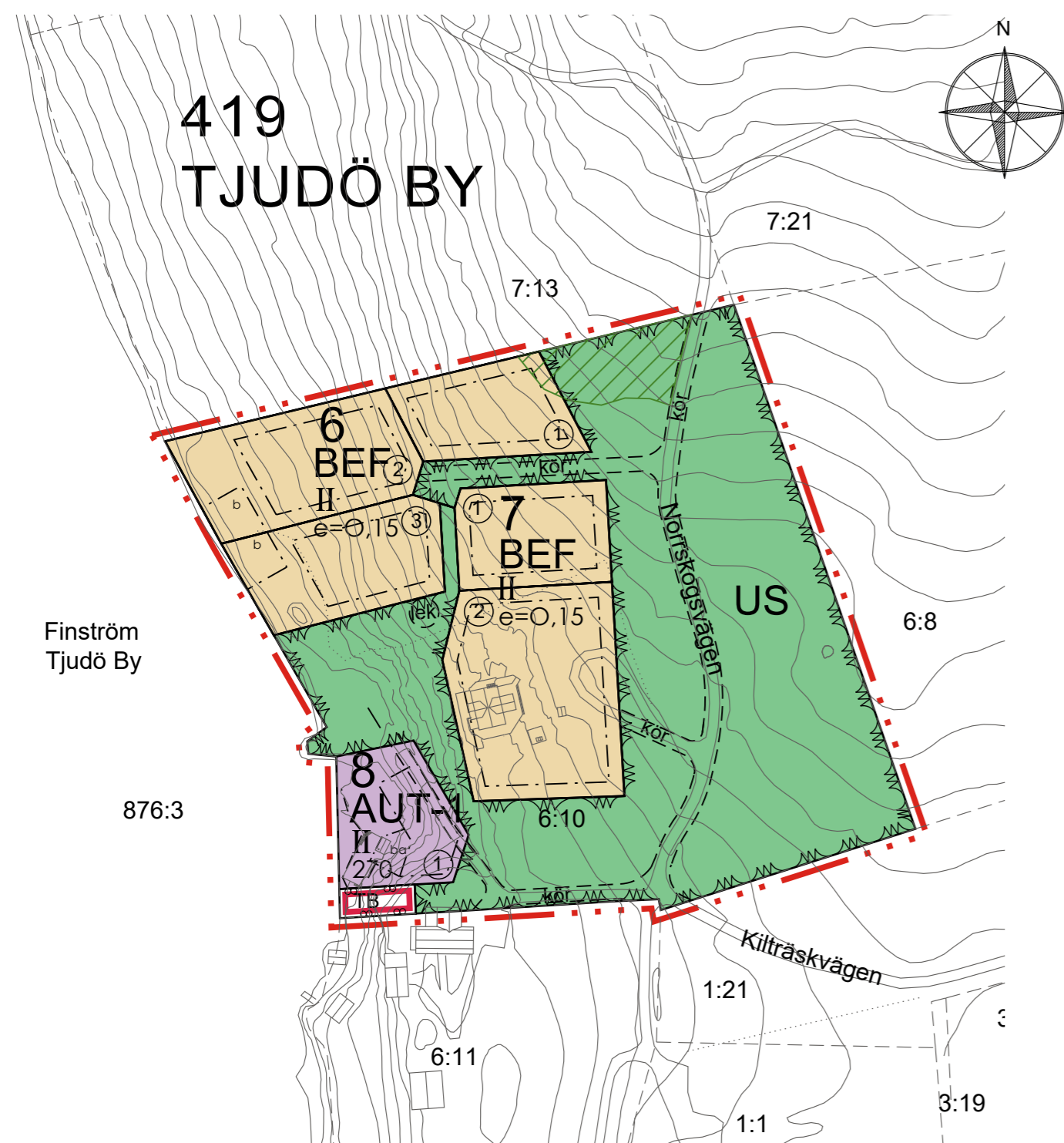


DETALJPLAN:



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BEF** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAREHUS OCH FRITIDSBOSTÄDER
 På tomter upp till 2000kvm får uppföras högst två från varandra fristående byggnader:
 - en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter
 - en ekonomibygnad inrymmande garage, bastu, förråd mm
 Om tomten är 2000-3000 kvm får på gården uppföras två ekonomibygnader. Om tomten är större än 3000 kvm får på tomten uppföras tre ekonomibygnader. Inom strandtomter får ett båthus för högst 100 kvm uppföras. Båthus på granntomter får sammanslås. På tomten bör anordnas plats för minst två bilar.
- AUT-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR UNDERVISNINGS- OCH TURISMBYGGNADER.
 Inom området får uppföras byggnader och anläggningar för utbildning, konferenser, undervisning och turism på högst 270 kvm och en strandbastu för högst 20 kvm. Parkering får ordnas på US-område.
- US** STRÖVOMRÅDE
 På området får anläggas behövliga vägar, gångstigar, ledningar och mindre konstruktioner som betjänar områdets verksamhet. Området får också innehålla konstruktioner och mindre byggnader för samhällsteknisk försörjning.
- TB** SMÅBÅTSHAMN.
 Småbåtshamn för områdets eget behov. Inom området får båthus, strandbod, redskapsförråd och liknande uppföras, om högst 70 kvm våningsyta. Byggnaderna får byggas mot fastighetsgränsen med grannens samtycke.
- $e=0,15$ EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- 270 BYGGRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- TOMTGRÄNS
- 419** BYNUMMER.
- TJU** BYNAMN.
- Norrskogsvägen VÄGNAMN.
- 6** KVARTERSNUMMER.
- ① TOMTNUMMER.
- II** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- BYGGNADSYTA.
- b BYGGNADSYTA FÖR BÅTHUS. Byggnadsytan är riktgivande, får justeras av byggnads tekniska skäl.
- ba BYGGNADSYTA FÖR STRANDBASTU.
- kör — INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE
- (lek) RESERVATION FÖR EN GEMENSAM LEKPLATS.
 Området kan utrustas för lek och samvaro.
- OMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.
 Enligt EU:s Habitatdirektiv prioriterad naturtyp: Strandängar vid Östersjön.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
- Anläggning av vägar, vattenförsörjning och avloppshantering bekostas av fastighetsägarna.
- På strandtomterna kan båthus byggas efter prövning i enlighet med byggnadsordningen, inom ramen av tomtens byggrätt.
- På varje egnahemshusomt skall minst 2 bilplatser reserveras.
- Strandtomternas byggnader skall utformas och färgsättas så att de smälter in i omgivningen.
- Avlopps lösningar för området skall utformas så att de inte medför en näringsbelastning för träsket.

Mariehamn den 3 november 2023
 Tiina Holmberg
 arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx 2023, KF§.....
 Planen har vunnit laga kraft den xx 2023.



FINSTRÖM Tjudö by

Detaljplan för fastighet 6:10
 Genom detaljplanen bildas kvarteren 6-8 samt väg- och strövområden

DETALJPLANEKARTA 1:2000
 Mariehamn den 03.11.2023 Tiina Holmberg

