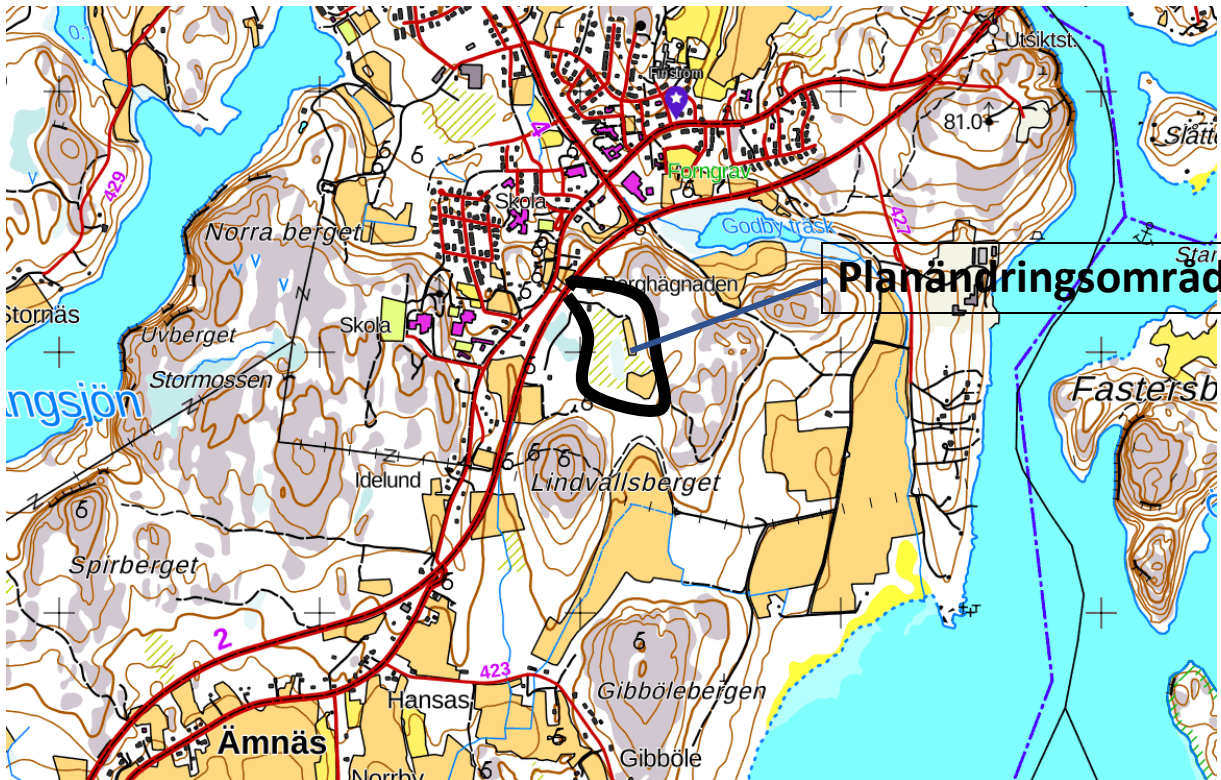




Finström, Godby

Ändring av delgeneralplan för fastigheterna 20:3, 20:4 och del av 19:0



INLEDNING

Samhällsnämnden behandlade den 25.2.2020 §13 markägaren Örjan Erikssons anhållan om ändring av delgeneralplanen på hans fastigheter 20:3 och 20:4 (Berghägnaden) för att öppna upp möjligheten för etablering av bostadstomter i Godby.

Nämnden fattade följande beslut:

Nämnden ålägger sökande att inkomma med en kompletterad ansökan där det framkommer hur man avser säkerställa att tillräcklig hänsyn tas till Plan- och byggförordningens 6§.

Grundläggande information som behöver kompletteras är bl.a. :

-Nödvändiga naturinventeringar ska genomföras

-Uppskattning på hur många tomter som ett färdigställt område inrymmer

-Till vilken väg som trafiken från området planeras

Övriga uppmaningar till sökande:

Om man anser reservera sig möjlighet att stycka ut tomter innan detaljplan färdigställts skall detta följa riktlinjerna fastslagna i tidigare delgeneralplan för Godby.

Planen skall utformas i samråd med av kommunen fastställd referensgrupp för delgeneralplaner.

Delgeneralplanen skall beakta tidigare tillämpade rättvisepprinciper för tilldelning av exploateringsrätt inom Godby.

Efter nämndens beslut har markägaren anlitat landskapets kulturbyrå för inventering av fornminnen, biolog Jörgen Eriksson för inventering av växtligheten och biologen Anki Johansson för inventering av fågelbeståndet inom Berghägnaden. Landskapsregeringens trafikbyrå har kontaktats angående väganslutning till området samt trygga förbindelser för lätt trafik. Efter att inventeringarna var färdiga och lösning för trafikförbindelser hittats lämnade markägaren in ett förslag till målsättningar för delgeneralplaneändringen.

Kommunfullmäktige godkände målsättningarna den 26.8.2021 §35. Efter det har ett förslag till delgeneralplaneändringen utgjorts. Förslaget presenteras enligt PBL § 30 till berörda myndigheter och grannar på ett samrådsmöte den 5.10.2021.

MÅLSÄTTNINGARNA

Kommunfullmäktige godkände den 26 augusti 2021 §35 följande målsättningar till delgeneralplaneändringen:

1. Ändringen gäller endast fastigheterna 20:3 och 20:4.
2. Ändamålet
Fastigheterna anvisas som B/1 -område dvs. område som ska detaljplanläggas för boende före nya tomter får styckas. B/1 -området innehåller även trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Fördelning mellan dem fastställs i samband med detaljplanen.
3. Trafik
 - Större exploatering innebär att en ordentlig väg till området ska anvisas i delgeneralplanen. Vägen ska ansluta sig till nya Godbyvägen genom en plankorsning på samma ställe där den befintliga, smala vägen till området finns.

Vägen ska planeras så att den i framtiden kan användas också av grannfastigheterna, om deras markanvändning ändras och vägenslutning västerut bedöms vara bättre än anslutning till Strömsängsvägen i öst.

- Planområdet ligger på gångavstånd från kommuncentrum, skolorna och daghem. Nya Godbyvägen utgör dock en trafikfarlig barriär. Med tanke på trygga förbindelser till skolor och daghem ska en gång- och cykelled med tunnel under nya Godbyvägen anvisas.
- En eventuell tunnel för biltrafik förutsätter ett så stort markområde att den inte ryms inom det område där fastigheterna 20:3 och 20:4 gränsar till huvudvägen. Möjliga platser för tunneln finns längre söderut men ansökan om delgeneralplaneändring gäller inte dessa områden. Därför utreds inte behovet av en tunnel för biltrafik i detta skede utan först när kommunen fattar beslut om en mera omfattande ändring av delgeneralplanens södra delar.

4. Områdets naturvärden och fornminnen inventeras. På basen av dem anvisas i delgeneralplanen eventuella nya fornminnes- och naturskyddsområden.

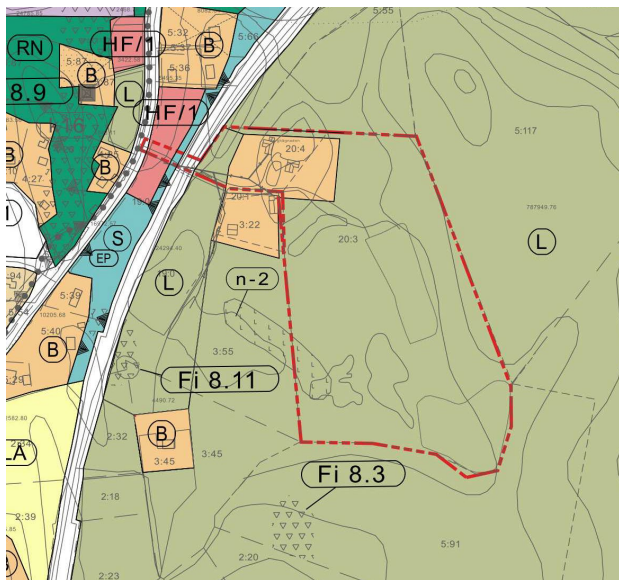
BASFAKTA

Planområde

Området ligger i Godby centrum, ca 380 m söderut från nya Godbyvägens och Getavägens korsning, på västra sidan av nya Godbyvägen. Områdets areal är 9,56 ha.

Planeringssituation

Området ligger inom delgeneralplan för Godby by som har antagits av kommunfullmäktige år 2010. I denna plan har området anvisats som jord- och skogsbruksområde med följande beteckning: *L, jord- och skogsbruksområde*. På området tillåts byggande som hänför sig till *jord- och skogsbruk*.



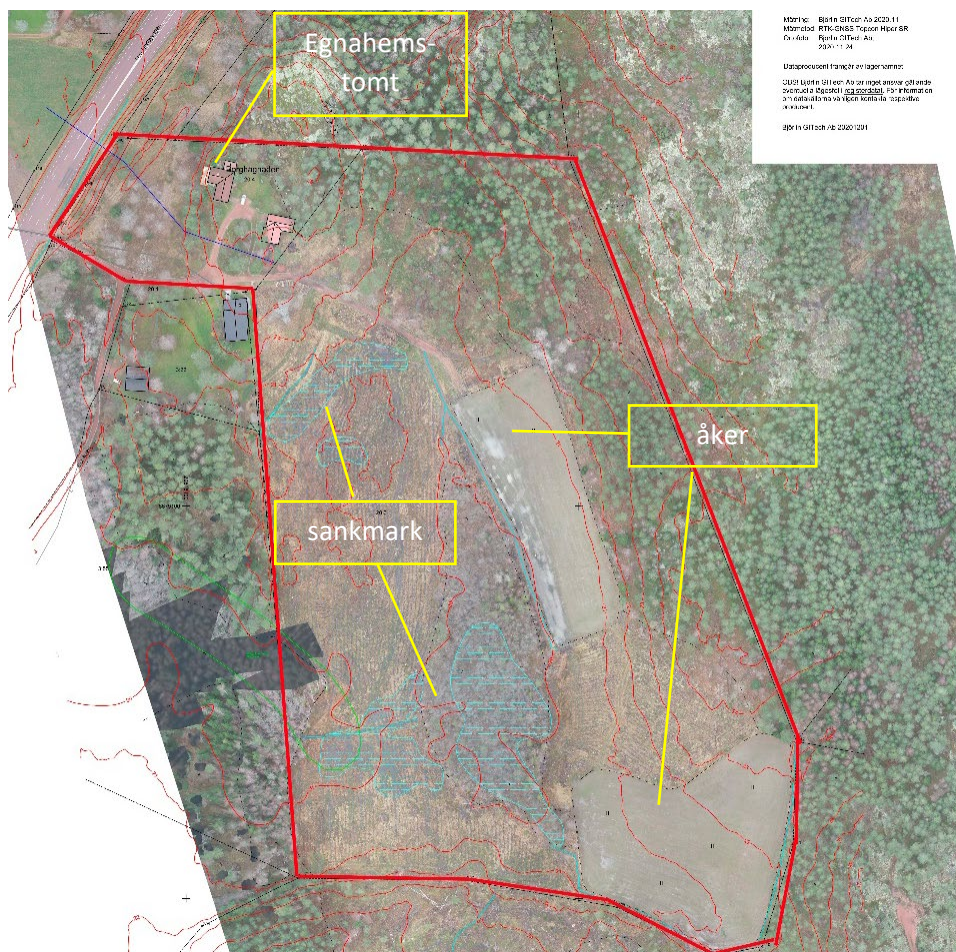
Utdrag ur den gällande delgeneralplanen

Markägande

Planområdet är i privat ägo bortsett från nya Godbyvägen (huvudväg 2) som ägs av landskapet.

Miljö

Området består av två åkrar (ca 14,6 %), sankmark (ca 6,1%), skog (ca 13,2%), avverkad men nyligen planterad skog (ca 56,2 %), impediment, vägar (ca 4,7%) samt en bebyggd egnahemstomt (ca 5,2%).



Fornminnen (kulturbyråns utlåtande bilaga 1)

På området har inte träffats fornminnen som är skyddade enligt lagen. Däremot finns det s.k. kulturminnen från tidigare bebyggelse eller historisk odling. Dessa är inte skyddade men det är fördel för miljön om de kan bevaras.

Växtlighet, fågellivet (fågelinventering bilaga 2)

Inom området finns en skyddad växtbiotop, klibbalskärr, varav största delen ligger utanför planområdet.

Enligt fågelinventeringen påträffades på området en fågelart (enkelbeckasin) som är hotad eller sårbar. Sannolikt häckar fågeln vid sankmarkerna i planområdets södra del.

Kommunalteknik

Inom området finns inte befintlig kommunalteknik som borde beaktas i delgeneralplanen. Området gränsar till nya Godbyvägen där buller sprider sig till planområdets västra del.

DELGENERALPLAN

Jämförd med den gällande planen ändras markanvändningen enligt följande:

Gällande delgeneralplan	Ha	Ändring av delgeneralplanen	Ha
Jord- och skogsbruksdominerat område (L)	9,56	Område för bostadsändamål (B/1) Specialområde för skyddsgrönområde (EP)	9,44 0,12

Bostadsområden

I planändringen ändras jord- och skogsbruksdominerat område till bostadsområde som ska detaljplaneras innan nya tomter får styckas. Planbeteckningen B/1 är samma som i den gällande planen. Enligt bestämmelsen ska B/1 -område i detaljplanen delas mellan bostadstomter, gator, park och områden för samhällsteknisk försörjning samt med bostadsändamålet sammanhängande service. Behovet av service och områden för samhällsteknisk försörjning bedöms i samband med detaljplanen, reservering av parkområden är obligatorisk. Bostadsområdets areal är ca 9,5 ha. Uppskattningsvis hälften av det kan användas för bostadstomter. Om området omfattar endast egnahemstomter (ca 1200 m²/tomt) ryms det 35 tomter på området. Enligt planbestämmelsen kan området omfatta också radhusstomter, vilket innebär att antalet bostadslägenheter kan bli mera än 35. Fördelning bestäms i detaljplanen.

Mellan nya Godbyvägen och det nya bostadsområdet lämnas ett ca 30 m brett skyddsgrönområde mot damm och buller från huvudvägen.

Trafik

Enligt målsättningarna ska i delgeneralplaneändringen också reserveras möjlighet att i framtiden anlägga en tunnel för lätt trafik under nya Godbyvägen och leda biltrafik från områdena i öster över planområdet till nya Godbyvägen. Dessa har beaktats i planändringen enligt följande:

- Placering för tunnel har anvisats vid nya Godbyvägen på samma ställe där den nuvarande väganslutningen till fastigheterna ligger. I delgeneralplanen ska också anvisas hur gång- och cykelled ansluter sig till kommunens trafiknät för lätt trafik. Fastigheterna 20:3 och 20:4 har ett vägservitut över fastigheten 19:0 på västra sidan av nya Godbyvägen. Gc-vägens fortsättning har anvisats längs detta servitut då den kan anslutas till en befintlig gc-väg vid Godbyvägen. Detta har förutsatt att också del av fastigheten 19:0 tas med i delgeneralplaneändringen. Markanvändningen på 19:0 ändras dock inte, endast det befintliga servitutet över fastigheten anvisas för det ändamål som det redan tidigare i lantmäteriförrättningen har fastställts.
- Områdena öster om fastigheterna 20:3 och 20:4 har i den gällande delgeneralplanen anvisats för jord- och skogsbruk (L) och längre österut finns reserveringar för bostadsområden (B/1) som har sin vägförbindelse via Strömsängsvägen. Om jord- och skogsbruksområdena i framtiden ändras för boende kan det bli aktuellt att utreda om de eventuellt ska ha anslutning västerut till nya Godbyvägen. I delgeneralplaneändringen har därför anvisats en instruktiv vägförbindelse över fastigheterna 20:3 och 20:4 ända till gränsen mot dessa L-områden. Placering av denna väg definieras slutligt i detaljplanen.

Skyddad natur

Den skyddade biotopen, klibbalskärr, har anvisats med beteckningen n-2. Biotopen ligger inom B/1-område och ska i detaljplanen anvisas som naturskyddsområde. Hälften av denna

biotop ligger utanför planområdet. Det som kom fram i fågelinventeringen, dvs. bevarandet av sankmarken i naturtillstånd hör till detaljplaneringsnivån och ska beaktas i detaljplanen.

PLANENS KONSEKVENSER

Planändringen innebär att tätbebyggelse tillåts också på östra sidan av nya Godbyvägen som är en ny riktning till centrumområdets utvidgning. Detta kan leda till att flera fastighetsägare blir intresserade av möjligheten att exploatera sina skogsområden som i den gällande delgeneralplanen endast har anvisats för jord- och skogsbruk utan rätt att stycka tomter. Följden är att den i denna planändringen anvisade anslutningen till nya Godbyvägen inte ligger optimalt utan en ersättande placering ska hittas, om trafiken från dessa områden inte kan ledas österut till Strömsängsågen och vidare till nya Godbyvägen. Innan de bostadsområden som anvisas i denna planändringen kan bebyggas, ska det göras detaljplan, plan för gc-tunneln under nya Godbyvägen och vägplan för gång- och cykelbanans fortsättning på västra sidan av nya Godbyvägen.

Jomala den 24 september 2021



Ursula Koponen
Arkitekt SAFA

Bilagorna:

Bilaga 1: Fornminnesinventering

Bilaga 2: Fågelinventering

Bilaga 3: Förslag till planändring

Hänvisning
ÅLR 2020/4336

Postat 14. 05. 2021

Infrastrukturavdelningen härst.
Peter Mattsson

Kontaktperson
Antikvarie Daniel Anderberg



Ärende

Utlåtande gällande detaljplanering av fastigheterna 60-408-20-3 samt 60-408-20-4 i Godby, Finströms kommun

Ärende

Ålands landskapsregerings infrastrukturavdelning, allmänna byrån, har den 2.6.2020 begärt utlåtande inför detaljplanering av fastigheterna 60-408-20-3 samt 60-408-20-4 i Godby, Finströms kommun. För kulturbyråns del berör anhållan uppgifter om i lag fredade fasta fornlämningar och byggnader samt skyddsvärda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer.

Kulturbyrån har granskat det framlagda planförslaget ur kulturmiljömässigt samt arkeologiskt hänseende och relaterat dem till den gällande delgeneralplanen.

Utlåtande

Fasta fornlämningar och fornlämningsmiljöer

Kulturbyrån konstaterar att det inom planområdet inte finns några i lag skyddade fasta fornlämningar. Inga antikvariska hinder föreligger därför det planerade arbetet.

Kulturmiljö

Infarten till området Berghängnaden från landsvägen i öster kantas på fastighet 60-408-20-4 av parkartad kulturmark över vilken en äldre vägbank sträcker sig mot norr parallellt med landsvägen. Längre norröver finns spår efter äldre odlingsmark i form av dikningar och odlingsrösen. Vägbanken, övriga kulturlämningar samt den omgivande marken bör bevaras och utvecklas som ett obebyggt stråk av kulturmark närmast landsvägen.

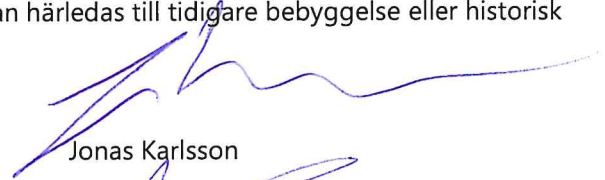
Huvuddelen av planområdet utgörs av själva Berghängnaden, dvs ett par gamla åkertegar i en dalsänka omgiven av skog på fastigheten 60-408-20-3. Genom tegarna löper ett brett dike och de mest låglänta området är mycket sankt. En ur kulturmiljömässigt önskvärd placering av tillkommande bebyggelse sammanfaller här med vad som är

ändamålsenligt i detta hänseende. Fastigheten lämpar sig för småhus grupperade i skogsslänterna runt de sankta åkertegarna. Tegarna bör bevaras i fråga om konturer och öppna ytor, vilket kan kombineras med anläggandet av en damm eller våtmark på den mest låglänta ytan.

Motivering

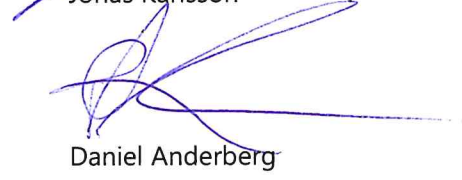
Kulturbyrån konstaterar att det på fastigheterna 60-408-20-3 samt 60-408-20-4 finns inte finns några i lag skyddade fasta fornlämningar. Vid besiktningen som genomfördes påträffades tre kulturlämningar, vilka kan härledas till tidigare bebyggelse eller historisk odling (bilaga 2).

Stf. enhetschef



Jonas Karlsson

Antikvarie



Daniel Anderberg

BILAGOR

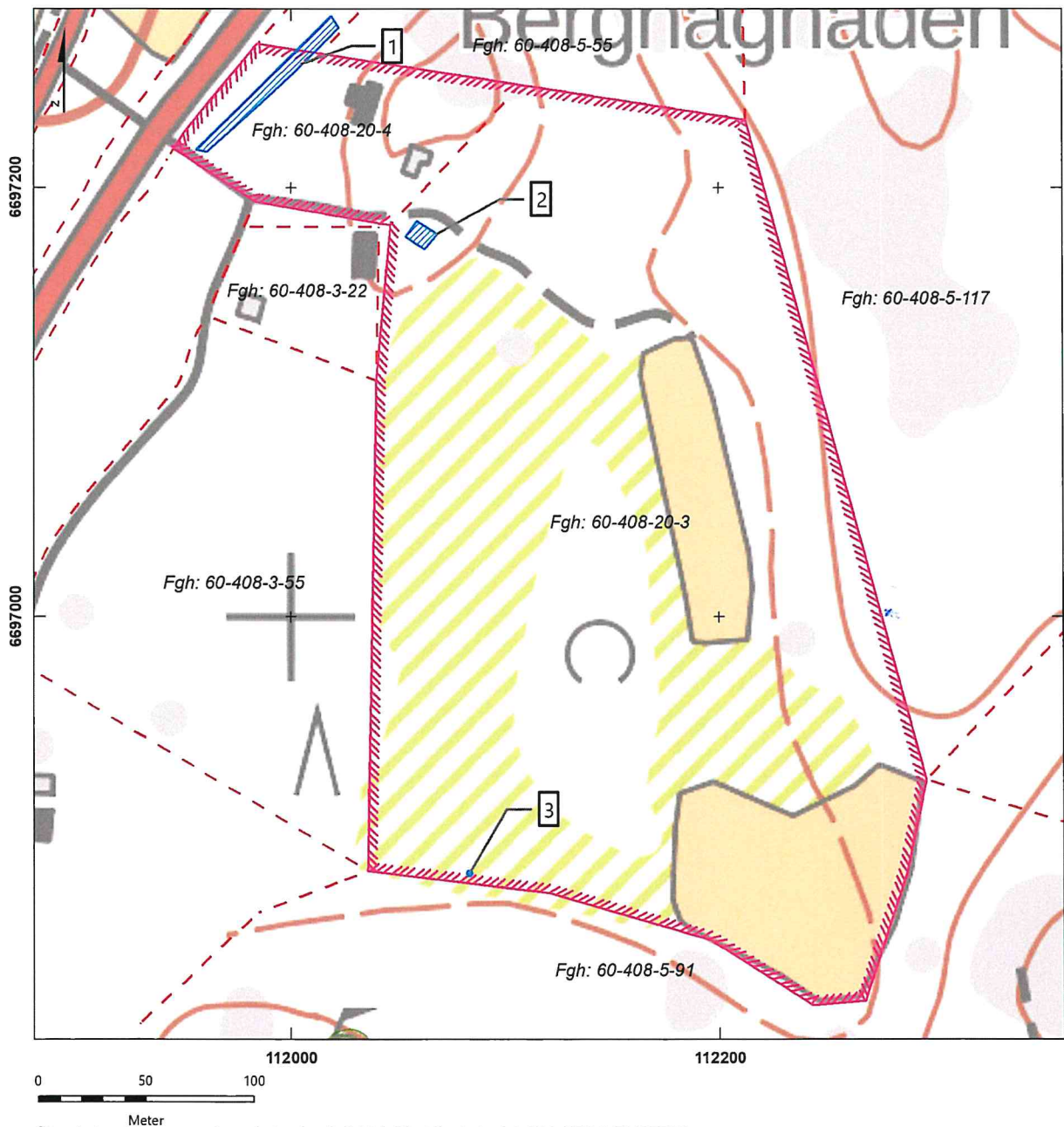
Bilaga 1. Kartutdrag över det berörda området med påträffade lämningar inom det berörda området markerade. Fornlämningens precision följer skala 1: 3000.

Bilaga 2. Anderberg, Daniel, 2021, *Arkeologisk besiktning inför utlåtande gällande detaljplanering av fastigheterna 60-408-20-3 samt 60-408-20-4*

Kartbilaga ÅLR 2020/4336

Rosaskrafferad linje markerar de berörda fastigheterna

Blåa områden markerar kulturlämningar



Rapport över arkeologisk besiktning

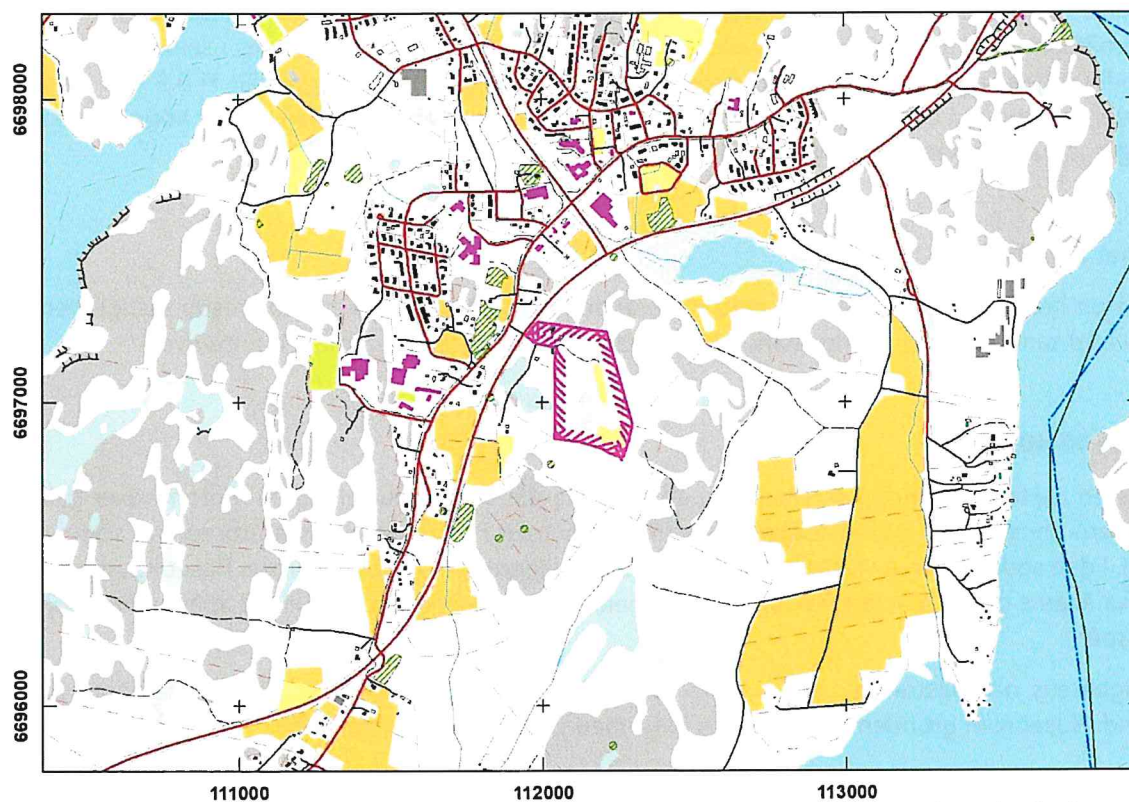
Ärende: Arkeologisk besiktning inför utlåtande gällande detaljplanering av fastigheterna 60-408-20-3 samt 60-408-20-4

Kommun: Finström

By: Godby

Fornl. nr. -

Uppdrag: 2021-004



Figur 1. Utdrag från grundkartan med besiktningsområdet i lila. Grönskrafferade områden markerar fast fornlämning. I skala 1:25 000.

BAKGRUND

Ålands landskapsregerings infrastrukturavdelning, allmänna byrån, begärde den 6.2.2020 kulturbyråns utlåtande inför detaljplanering av fastigheterna 60-408-20-3 samt 60-408-20-4 i Finström Godby.

De berörda fastigheterna ligger vid Bolvägen, ungefär 400 meter söder vägskalet Sundsvägen-Getavägen. Fastigheten har inte tidigare besiktigats arkeologiskt.

Då det finns kända fasta fornlämningar i närområdet, utförde kulturbyrån, som ett led i utredningen inför sitt utlåtande, en arkeologisk besiktning av den berörda fastigheten.

Den arkeologiska besiktningen över fastigheten innefattade kart- och arkivstudier samt fältinventering. Kart- och arkivstudierna har främst genomförts i de digitala arkiven samt i GIS-miljö. Lantmäteriverkets LiDAR-data användes för att identifiera eventuella forn- och kulturlämningar inom undersökningsområdet. Digitala mätdata användes både till att undersöka områdets topografi och för att ta fram eventuella avvikelser som genom olika skuggbilder från laserdata kan avslöja eventuella fornlämningar.¹

BESIKTNINGEN

Besiktningen utfördes av antikvarie Daniel Anderberg, med hjälp av överantikvarie Jonas Karlsson, under fem timmar utslaget över två dagar, 11/1 samt 14/4 2021.

Fastigheterna söktes systematiskt genom och påträffade anläggningar dokumenterades i ord, bild och mättes in med högprecisionsgps av märket Trimble TDC150.

Området domineras av gamla åkertegar i en dalsänka med gallrad skogsmark, i sluttningar runt om fastighet 60-408-20-3. Norr om det berörda området ligger fast fornlämning Fi 8.4, ett gravfält från den yngre järnåldern och söder om ligger fast fornlämning Fi 8.3, även det ett gravfält från den yngre järnåldern. Väster om det besiktigade området låg fast fornlämning Fi 8.11, ett boplatsoområde från den äldre järnåldern som totalundersöktes arkeologiskt 1982–83. Lämningen rubbades i samband med att Nya Godbyvägen byggdes. 100 meter västerut ligger fast fornlämning höggravfält Fi 8.9 och ungefär 350 meter mot sydväst och söder om det besiktigade området ligger Fi 8.5, även det ett höggravfält från den yngre järnåldern samt Fi 8.8 och Fi 8.15, gravrösen från Bronsåldern.

Fastighet 60-408-20-3

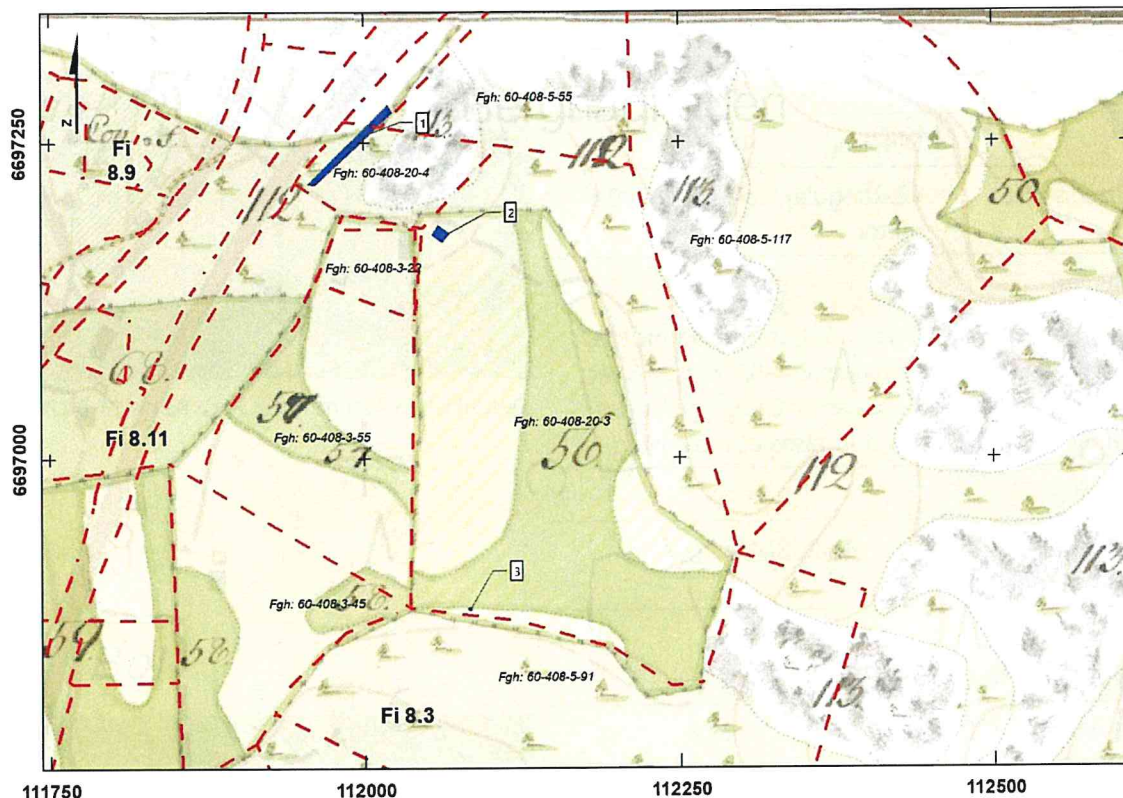
Fastigheten består av ett bostadshus med tillhörande garage. I den västra delen består fastigheten av enstaka träd samt gammal odlingsmark där den gamla åkervägen, anläggning 1, finns kvar.

Fastighet 60-408-20-4

Fastigheten består av gammal åkermarken i en dalsänka där det på sluttningarna runtom växer gallrad skog. Åkern finns belagd på historiska kartor från 1775 med i stort sett samma utbredning som i dag (figur 2). I den södra delen av fastigheten påträffades anläggning 3, ett odlingsröse. Röset ligger på den historiska åkerns gräns, och längre upp i sluttningen, på grannfastigheten finns det spår av fler möjliga odlingspår.

På fastighetens nordvästra del, direkt söder om grusvägen ned mot åkern, finns anläggning 2, en husgrund. Huset som grunden kommer från finns med på grundkartan från 1978.

¹ Punkttätheten i LiDAR-materialet är minst 0,5 pkt/1 m². Visualiseringsanalys av LiDAR-data gjordes med Relief Visualization Toolbox redovisad i Kokali et al. 2011 och Zakšek et al. 2011.



Figur 2. Historisk karta från 1775 över besiktningsområdet. Ej till skala

Anläggning 1 - Väg

Läge	Y 6 697 249	X 111 991	Z 21,8
Antal	1	Datering	1800-talet
Form och storlek	Avlång; ca 88 x 6 x 0,7 meter		
Beskrivning	Fossilt vägvägnitt. Tydligt dike nordväst om vägen, något grundare dike mot sydost. Ansluter mot Bolvägen i söder.		
Kommentar	-		
Förslag till skyddsåtgärder	Kulturlämning		



Översiktsbild från Nordost. Foto B210111_01.JPG.

Anläggning 2 - Husgrund

Läge	Y 6 697 177	X 112 060	Z 23,1
Antal	1	Datering	1900-tal
Form och storlek	Rektangulär; ca 11,5 x 9 x 0,5 meter		
Beskrivning	Tydlig grund i minst två varv, något utrasad mot SO. Uppbyggd av stenar i storleken 0,4–0,7 meter. Spår av bruk mellan några av stenarna. Grop i grundens NV del. Blir lägre i NV där den fasas ut i vägnivån.		
Kommentar	-		
Förslag till skyddsåtgärder	Kulturlämning		



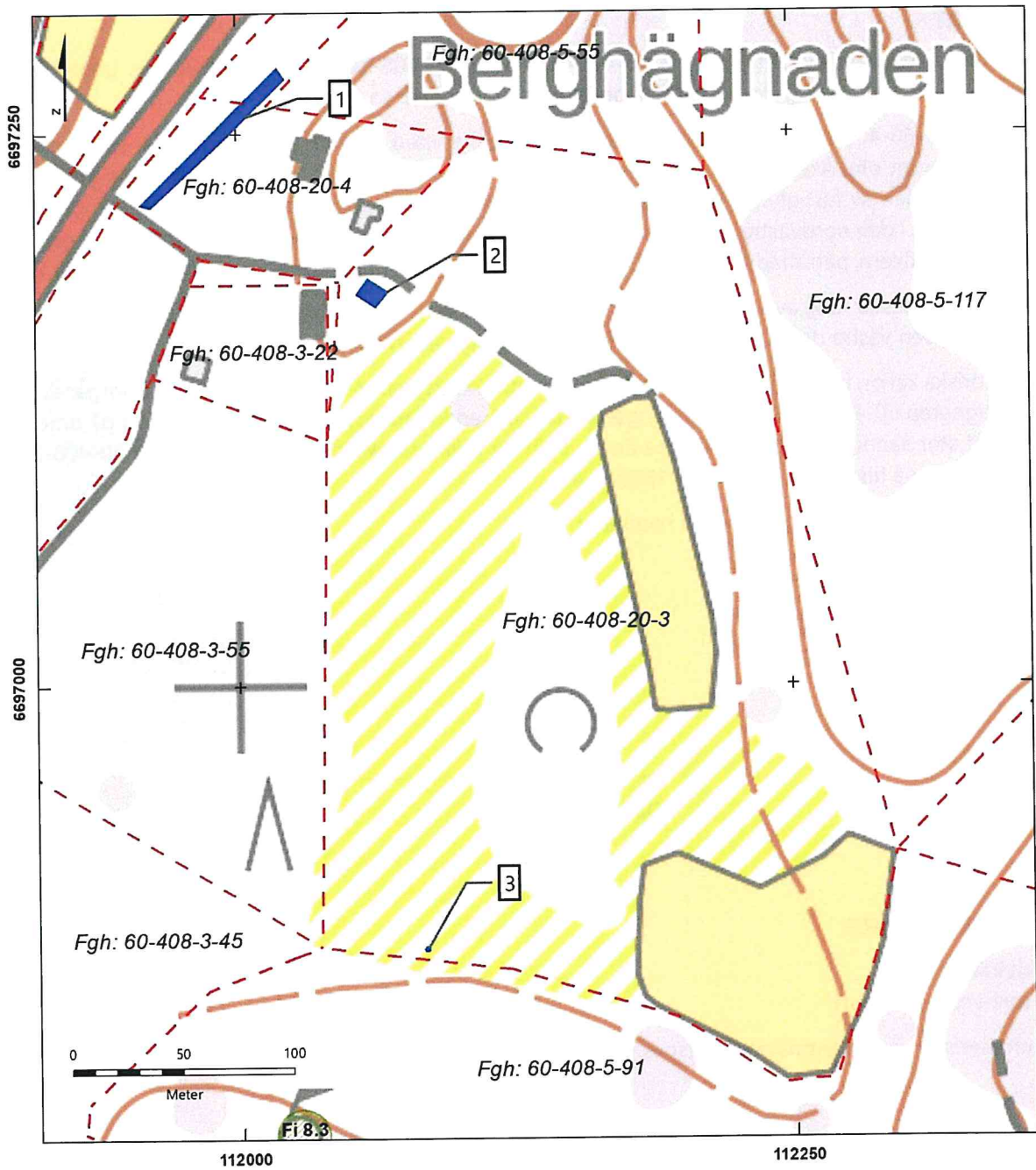
Översiktsbild från nordost. Foto B210414_04.JPG.

Anläggning 3 - Röjningsröse

Läge	Y 6 696 880	X 112 083	Z 21,8
Antal	1	Datering	1700-tal
Form och storlek	Rund; ca 1 meter i diameter. 0,3 m högt		
Beskrivning	Odlingsröse i sluttning mot S. Uppbyggt av natursten i storleken 0,3 meter.		
Kommentar	-		
Förslag till skyddsåtgärder	Kulturlämning		



Översiktsbild från sydost (beskuren). Foto B210414_02.JPG.



Figur 3 Översiktsskarta de berörda fastigheterna och påträffade anläggningar. Skala 1:3 500.

RESULTAT

Inför detaljplanering av fastigheterna 60-408-20-3 samt 60-408-20-4 i Finström Godby, genomförde Ålands landskapsregerings kulturbyrå en besiktning av fastigheten.

Fastigheten 60-408-20-3 kännetecknas av en dalsänka med gamla åkertegar med skogbevuxna sluttningar runt om. Åkern är känd från kartor från 1775, och har i stort samma utbredning än i dag. I den södra delen av fastigheten påträffades spår av den historiska odlingen i form av ett röjningsröse, anläggning 3. I den nordvästra delen, i anslutning till grannfastigheten 60-408-3-22 och dagens grusväg som leder till åkern, påträffades en grund, anläggning 2. Byggnaden finns med på grundkartan från 1978.

60-408-20-4 består idag av ett egnahemshus i den östra delen, med spår av gammal odlingsverksamhet mot norr. I den västra delen av fastigheten finns den gamla åkervägen, anläggning 1.

Av historiska källor, lantmäteriets LiDAR-data och lantmäteristyrelsens renoverade kartor framgår att det på fastigheten 60-408-20-3 pågått odlingsverksamhet sedan åtminstone 1775, men odling på området har med stor sannolikhet pågått längre än så. Spår av odlingsverksamhet på fastigheten 60-408-20-4 kan även ses på historiska kartor från 1800-talet.

Inga fasta fornlämningar påträffades i området.

Kastelholm, den 14 maj 2021

Antikvarie

Daniel Anderberg

KÄLLFÖRTECKNING

Arkivkällor

Riksarkivet, Helsingfors

Lantmäteristyrelsen; Lantmäteristyrelsens renoverade kartor (LSA).

Litteratur

Kokalj, Ž; Zakšek, K. and Oštir, K. 2011. Application of Sky-View Factor for the Visualization of Historic Landscape Features in Lidar-Derived Relief Models. *Antiquity* 85 (327): 263–273.

Zakšek, K.; Oštir, K. and Kokalj, Ž. 2011. Sky-View Factor as a Relief Visualization Technique. *Remote Sensing* 3: 398–415.

Bilaga 1. Förteckning över digitala foton

Filnamn	Rubrik/namn	Tagits ifrån	Fotograf	Anteckningar
B210111_01	Anläggning 1	NV	Daniel Anderberg	Väglämning
B210414_01	Anläggning 3	SO	Daniel Anderberg	Röjningsröse
B210414_02	Anläggning 3	NO	Daniel Anderberg	Röjningsröse
B210414_03	Anläggning 2	O	Daniel Anderberg	Husgrund
B210414_04	Anläggning 2	NO	Daniel Anderberg	Husgrund

Fågelinventering på Berghägnans bostadsområde i Godby För markplanering

Inventeringen skedde under tre tillfällen. Den 13.5 kl.10 , den 20.5 kl. 21 och den 28.5 kl. 06. Jag har besökt området under tre olika tidpunkter på dygnet.

Området består av ett hygge, ett litet barrskogsområde, två åkrar och en våtmark i mitten av hela området. Fåglarna är de förväntade på åkern, hygget och barrskogen- rödhake, bofink, taltrast, trädpiplärka m.fl. Våtmarken är dock intressant ur fågelhänseende för där häckar troligen både enkelbeckasin och stjärtmes. Enkelbeckasinen klassas som VU= sårbar enligt finska rödlistan för fågelarter.

Med undantag av de djurarter som är föremål för jakt är *samtliga vilda* däggdjur och fåglar samt fåglarnas bon och ägg ständigt fridlysta.

86 av 246 fågelarter är hotade i Finland , 18 är akut hotade. Största hotet är förändringar i livsmiljön som människan förorsakar. Därför är det viktigt vid all markplanering att man tar hänsyn till fågellivet och stör deras livsmiljö så litet som möjligt.

Vid inventeringen såg eller hörde jag följande fågelarter:

Bofink (*Fringilla coelebs*)

Enkelbeckasin (*Gallinago gallinago*) (troligen häckande)

Fiskmå (*Larus canus*) (överflygande)

Gransångare (*Phylloscopus collubita*)

Gråhäger (*Ardea cinerea*) (överflygande)

Gräsand (*Anas platyrhynchos*) (flera par, troligen häckande)

Gulspurv (*Emberiza citrinella*)

Gärdsmyg (*Troglodytes troglodytes*)

Gök. (*Cuculus canorus*)

Koltrast (*Turdus merula*)

Lövsångare (*Phylloscopus trochilus*)

Ringduva (*Columba palumbus*)

Rödhake (*Erithacus rubecula*)

Stjärtmes (*Aegithalos caudatus*)(ett par, troligen häckande)

Storspov (*Numenius arquata*)

Talgoxe (*Parus major*)

Taltrast (*Turdus philomelos*)

Trana (*Grus grus*)

Trädpiplärka (*Anthus trivialis*)

Jag noterade 19 olika fågelarter under inventeringen. De flesta i den omgivande skogen, men koltrast, gulspurv, trana och gärdsmyg fanns på hygget och enkelbeckasin, koltrast, lövsångare och stjärtmes fanns runt och i våtmarken.

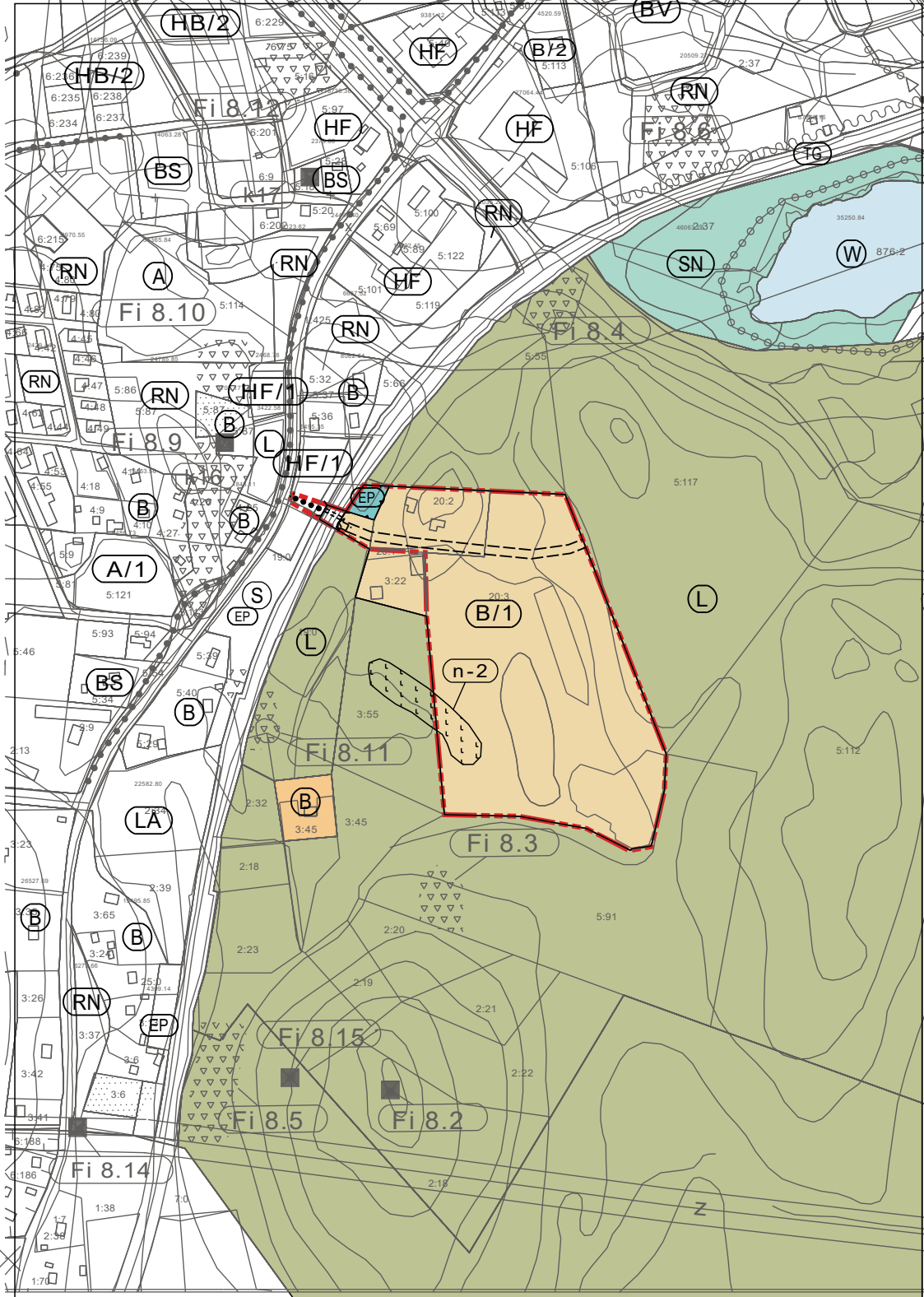
Som sammanfattning kan sägas att utom enkelbeckasinen är det troligen ingen fågelart som klassas som hotad eller sårbar inom inventeringsområdet.

Rekommendationen är att våtmarken i mitten av området bör behållas så orörd som möjligt för fåglarnas skull. Ett sådant område bidrar mycket till den biologiska mångfalden. Där finns också säkert både insekter och växter som är viktiga för fåglarna.

Mariehamn den 29 maj 2021

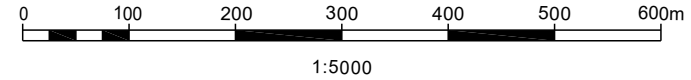
Ann-Kristin Johansson

Fil.mag. i biologi och kemi




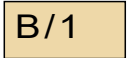

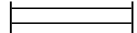
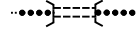

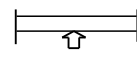
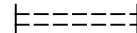

FINSTRÖM

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR FASTIGHETERNA 20:3, 20:4 OCH DEL AV 19:0 I GODBY BY.



Antagen av samhällsnämnden den XX.XX.XXXX.
Planen har vunnit laga kraft den XX.XX.XXXX.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER.

-  DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
-  **B/1** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
Området skall detaljplanläggas för boende före nya tomter får styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
-  **EP** SPECIALOMRÅDE FÖR SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
Området skall bevaras och utvecklas som skyddsgrönområde. Området huvudsakliga syfte är att skydda övriga områden mot olägenheter som orsakas av trafik eller industriverksamhet.
-  REGIONAL HUVUDVÄG
-  TRAFIKTUNNEL FÖR LÄTT TRAFIK.
-  GÅNG- OCH CYKELLED.
-  GATUANSLUTNING.
-  INSTRUKTIV VÄG ÖVER OMRÅDET. SLUTLIG PLACERING BESTÄMS I DETALJPLANEN.
-  **n-2** Med stöd av naturvårdslagens 3 kap 5§ skyddad våtmarksbiotop: klubbalskärr.

Jomala den 24 september 2021

Ursula Koponen
Arkkit. SAFA