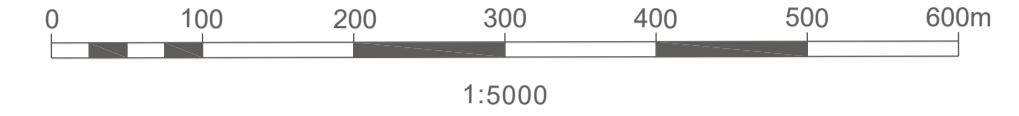
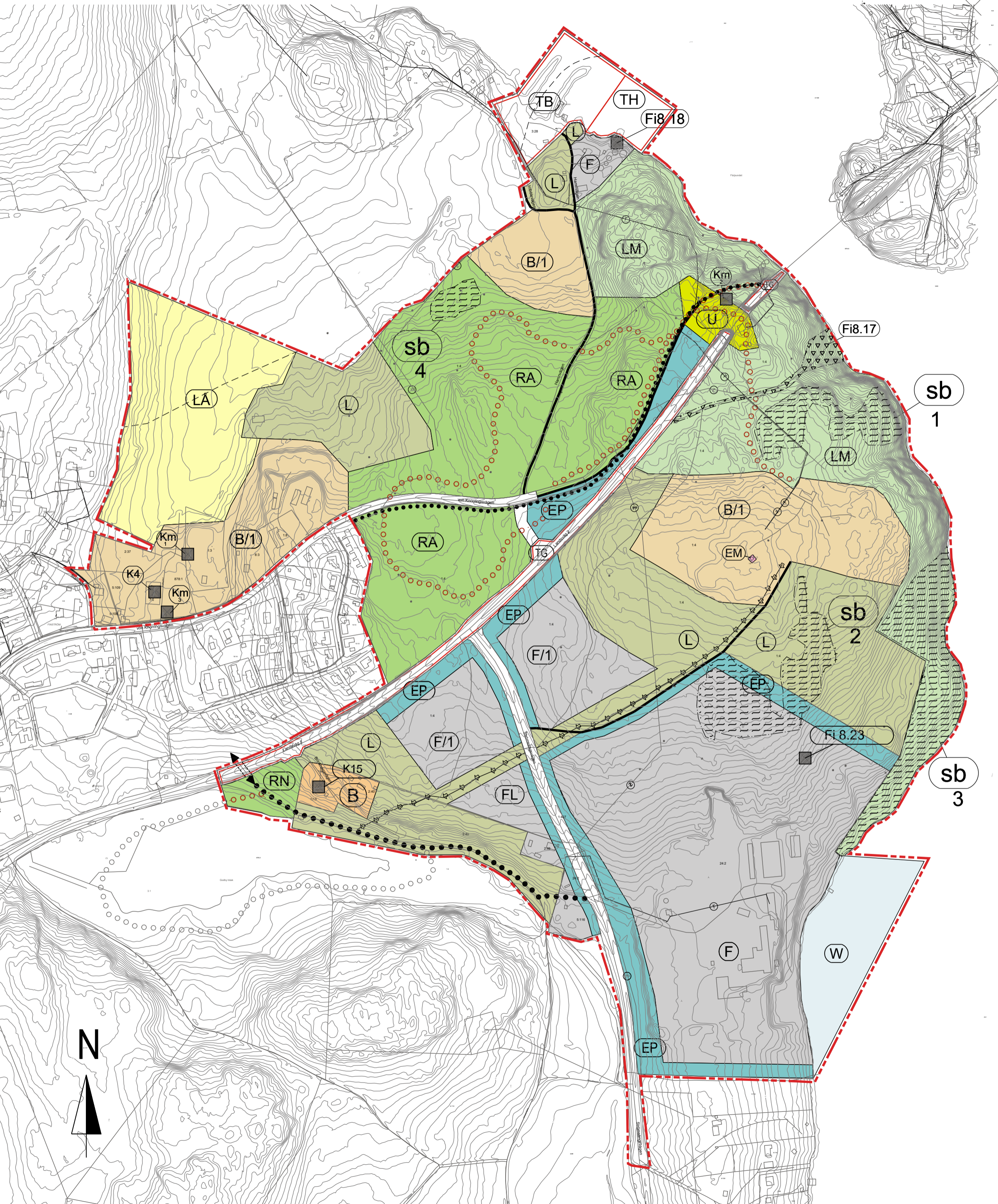


# FINSTRÖM

## ÄNDRING AV EN DEL AV GODBY DELGENERALPLAN



Antagen av kommunfullmäktige den xx.xx.xxxx  
 Planen har vunnit laga kraft den xx.xx.xxxx.  
 Kungjord den xx.xx.xxxx.



### TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMLER.

- PLANOMRÅDETS GRÄNS
- B/1** SMAHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE  
Området skall detaljplanläggas för boende före nya tomter får styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL  
Området består av två tomter och får inte förtätas.
- FL** OMRÅDE FÖR LAGERBYGGNADER  
Området är i behov av detaljplanering men enligt byggnadsnämndens prövning kan byggnadslov beviljas före detaljplanering.
- F/1** OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER  
Området är reserverat för industri- och lagerverksamhet men kan innehålla också trafikområden, områden för samhällsteknisk försörjning samt andra utrymmen som behövs för de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminalutrymmen. Verksamhet som utövas på området får inte medföra buller över 55 dBA utanför området. Området ska detaljplaneras innan byggnadslov får beviljas.
- F** OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER  
Området är reserverat för industri- och lagerverksamhet men kan innehålla också trafikområden, områden för samhällsteknisk försörjning samt andra utrymmen som behövs för de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminalutrymmen. Verksamhet som utövas på området får inte medföra buller över 55 dBA utanför området. Området är i behov av detaljplanering men enligt byggnadsnämndens prövning kan byggnadslov beviljas före detaljplanering.
- RN** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.  
Med stöd av Plan- och bygglagens 22 § föreskrivs, att trädbeståndet, som avgränsar vattenområde, inte får avlägsnas helt och att täktverksamhet, fyllning och kalavverknig är förbjudet. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna. Miljötillstånd enligt 70 § i Plan- och bygglagen krävs. Smärre byggande som betjänar rekreation är tillåtet (bryggor, bodar, kiosker osv).
- RA** OMRÅDE FÖR REKREATION, ARBORETUMOMRÅDE.  
Området innehåller Godby arboretum, sk Doktorsskog. Området ägs och sköts av Landskapsregering med syfte på att underhålla arboretums växlighet och hålla området öppet för allmänheten.
- U** OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM.  
På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar fritids- och turistverksamhet.
- TH** HAMNOMRÅDE  
På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar hamnsverksamheten.
- TB** OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN  
På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar båtverksamheten.
- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.
- EM** SPECIALOMRÅDE. MASTOMRÅDE.
- EP** SPECIALOMRÅDE FÖR SKYDDSGRÖNOMRÅDE.  
Området skall bevaras och utvecklas som skyddsgrönområde. Området huvudsakliga syfte är att skydda övriga områden mot olägenheter som orsakas av trafik eller industriverksamhet. Området får i detaljplanen ersättas t.ex. med plank som hindrar insyn till industriområdet, dock så att mellan vägen och planket lämnas område där träd och buskar skall planteras.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE.  
På området tillåts byggande, som hänför sig till jord- och skogsbruk. Sommarstugor, som ligger på området, får bevaras och byggas till så, att den totala våningsytan är högst 60 m<sup>2</sup>.
- LA** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE  
Området bevaras öppet och i odlings/betesbruk.

- LM** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN  
Skogsavverkning skall utföras i enlighet med områdets speciella karaktär så, att naturvårdsmässiga och landskapsmässiga värden bevaras. Ingen exploatering tillåts.
- W** VATTENOMRÅDE  
På området får anläggas kajer, vägbrytare o.d. som behövs för den angränsande verksamhetens behov.
- Fi 8.2** FORNMINNESOMRÅDE  
På området finns fasta fornlämningar som fredats i stöd av LL om fornminnen (1965:9). Området skall bevaras och utvecklas som fornminne. Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är inte tillåtna utan tillstånd i stöd av Fornminneslagen. Användning som betesmark och för skogsbruk är tillåten. Markberedning är inte tillåten. Åtgärder skall diskuteras med Kulturbyrån. Indexnummer hänvisar till landskapets fornlämningsregister samt planebeskrivning.
- Fi 8.1** FORNMINNESOBJEKT  
Fast fornlämning som fredats istöd av LL om fornminnen (1965:9 och 1999:55). Indexnummer hänvisar till Landskapets fornlämningsregister. Bestämmelser, se ovan.
- k4** KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD  
Arkitektonisk- och kulturhistoriskt värdefull byggnad, kan K-märkas. Om- eller tillbyggnad skall genomföras så att de kulturhistoriska värdena inte förstörs. Nybebyggelse i den närmaste omgivningen skall anpassas till den gamla bebyggelsen och kulturmiljön. Indexnummer hänvisar till planbeskrivningen.
- Km** KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT MINNESMÄRKE.  
1 Gamla sjukhusets portal som ska bevaras.  
2 Minnessten från inbördeskriget (de röda).  
3 Minnessten från inbördeskriget (de vita).
- sb** SKYDDAD BIOTOP/skog  
Området är skyddat med stöd av LL om skogsvård 1998:86 eller omfattar en lokalt värdefull bitop. Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- 1** INTERN HUVUDVÄG
- 2** FÖRBINDELSEVÄG
- 3** TUNNEL FÖR LÄTT TRAFIK
- 4** GÅNG- OCH CYKELVÄG
- 5** RIKTIGIVANDE PLACERING AV GÅNG- OCH CYKELVÄG
- 6** VANDRINGSSTIG
- 7** LEDNINGSSERVITUT.
- 8** ELLEDNING, ÅLANDS ELANDELSLAG
- 9** TELEFONLEDNING. ÅLANDS TELEFONANDELSLAG.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER  
 Inifr detaljplaneringen av områdena skall naturinventeringen uppdateras.

Jomala den 10 november 2024  
  
 Ursula Koponen  
 Arkitekt SAFA  
 Arkitektbyrå Ursula Koponen