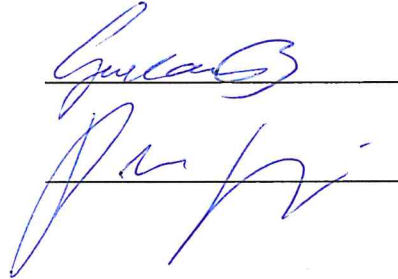


Avdelning
Infrastrukturavdelningen Allmänna byrån Byråchef
tjänstemannaföredragning

Finströms kommun
gm Lundström Aron

Beslutande
Byråchef Blomberg Gustav

Föredragande
PBL-ingenjör Granqvist Pernilla



Detaljplaneändring för kvarter 6, 79, 80 och 81 samt en del av kvarteren 7, 8 och 127 samt parkområden (industriområdet och Björkvägen i Godby), Finströms kommun

Ärende

Enligt 30 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska landskapsregeringen höras då en plan utarbetas, om det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte.

Finströms kommun har i samband med samrådsskede begärt utlåtande på förslaget till detaljplaneändring för kvarter 6, 79, 80 och 81 samt en del av kvarteren 7, 8 och 127 samt parkområden.

Beslut

Landskapsregeringen har i samband med ett samrådsskede gällande ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 6, 79, 80 och 81 samt en del av kvarteren 7, 8 och 127 samt parkområden, Finströms kommun, granskat gällande förhållanden för det aktuella markområdet utgåendes ifrån respektive byrås sakområden. Landskapsregeringen beslutar med stöd av 30 §§ plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland att hänvisa till kulturbyråns utlåtande.

Motivering

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. I beredningen av ärendet har kulturbyrån, miljöbyrån och vägnätsbyrån hörts. Kulturbyrån har inkommit med utlåtanden inom sitt sakområde.

Bilagor

Bilaga 1 – Kulturbyråns utlåtande

Hänvisning

ÅLR 2025/394

Infrastrukturavdelningen, härställes

Pernilla Granqvist

Kontaktperson

Anneli Sundkvist

Postat 10. 02. 2025

ÅLANDS
LANDSKAPSREGERING

10. 02. 2025

Ärende

Utlåtande kulturmiljö, detaljplaneändring för kvarter 6, 79, 80 och 81 samt del av kvarteren 7, 8 och 127 samt parkområde i Godby by, Finström

Ärende

Ålands landskapsregerings infrastrukturavdelning, allmänna byrån, har begärt kulturbyråns utlåtande gällande detaljplaneändring för kvarteren 6, 79, 80 samt del av kvarteren 7, 8 och 127 samt parkområde i Godby by i Finströms kommun.

Utlåtande

Arkeologi och fornlämningar

Kulturbyrån konstaterar att det i planområdet och dess direkta närhet finns risk för förekomst av tidigare okända fornlämningar. Tidigare okända fornlämningar är skyddade enligt Landskapslag (1965:9) om fornminnen. Ålands landskapsregering konstaterar att en *arkeologisk utredning av planområdet måste genomföras för att uppfylla planerarens skyldighet jämt mot 13§ i landskapslag (1965:9) om fornminnen.*

Bebyggelse och landskap

Våningsantalet på III $\frac{3}{4}$ i kvarter 7 är betydligt högre än omgivande befintlig och planerad bebyggelse och stämmer inte överens med Godbys karaktär. Kulturbyrån föreslår att våningsantalet sänks till II, samma som i omgivande kvarter.

Motivering

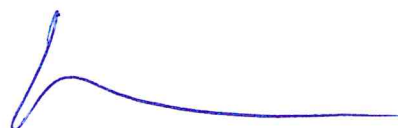
Arkeologi och fornlämningar

Skyddet av Ålands fornlämningar regleras i landskapslag (1965:9) om fornminnen (nedan fornminneslagen). I fornminneslagen framgår det i 1§ att "Fasta fornlämningar är fredade som minne av Ålands tidigare bebyggelse och historia. Utan tillstånd som meddelats med stöd av denna lag är det förbjudet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller att täcka över den."

Av fornminneslagens 13 § framgår det vidare att den som genomför eller planerar markanvändande har skyldighet att utreda huruvida i lag fredad fast fornlämning riskerar att beröras av de framlagda planerna. Det ligger med andra ord på planerarens ansvar att, i de områden och efter de direktiv som ges av kulturbyrån, utreda om det finns sedan tidigare i lag fredad ej känd fast fornlämning som kan beröras. Om så är fallet ska planerare genast göra en anmälan om detta till landskapsregeringen för överläggning. Vid överläggningen skall fastighetsägaren höras. Innan landskapsregeringen beslutar i ärendet skall en arkeologisk undersökning utföras.

Kunskapsläget angående fornlämningar har ändrats sedan detaljplanen fastställdes. Arkeologiskt arbete har påvisat att fornlämningar kan finnas utan att spår syns på ytan samt att lämningar bevaras även om marken odlats under lång tid. Planområdet ligger mindre än 200 m från känd fornlämning (Fi 8.12, höggravfält) och i ett för tidsperioden (yngre järnålder) kommunikativt läge. De ej bebyggda eller utschaktade delarna av planområdet måste genomgå en arkeologisk utredning innan någon form av bebyggelse kan påbörjas. Detta behöver ske innan planerarens skyldigheter enligt 13 § i fornminneslagen kan ses som uppfyllt.

Landskapsantikvarie



Viveka Löndahl

Specialsakkunnig i arkeologi



Anneli Sundkvist

Specialsakkunnig i kulturmiljö



Pia Sjöberg