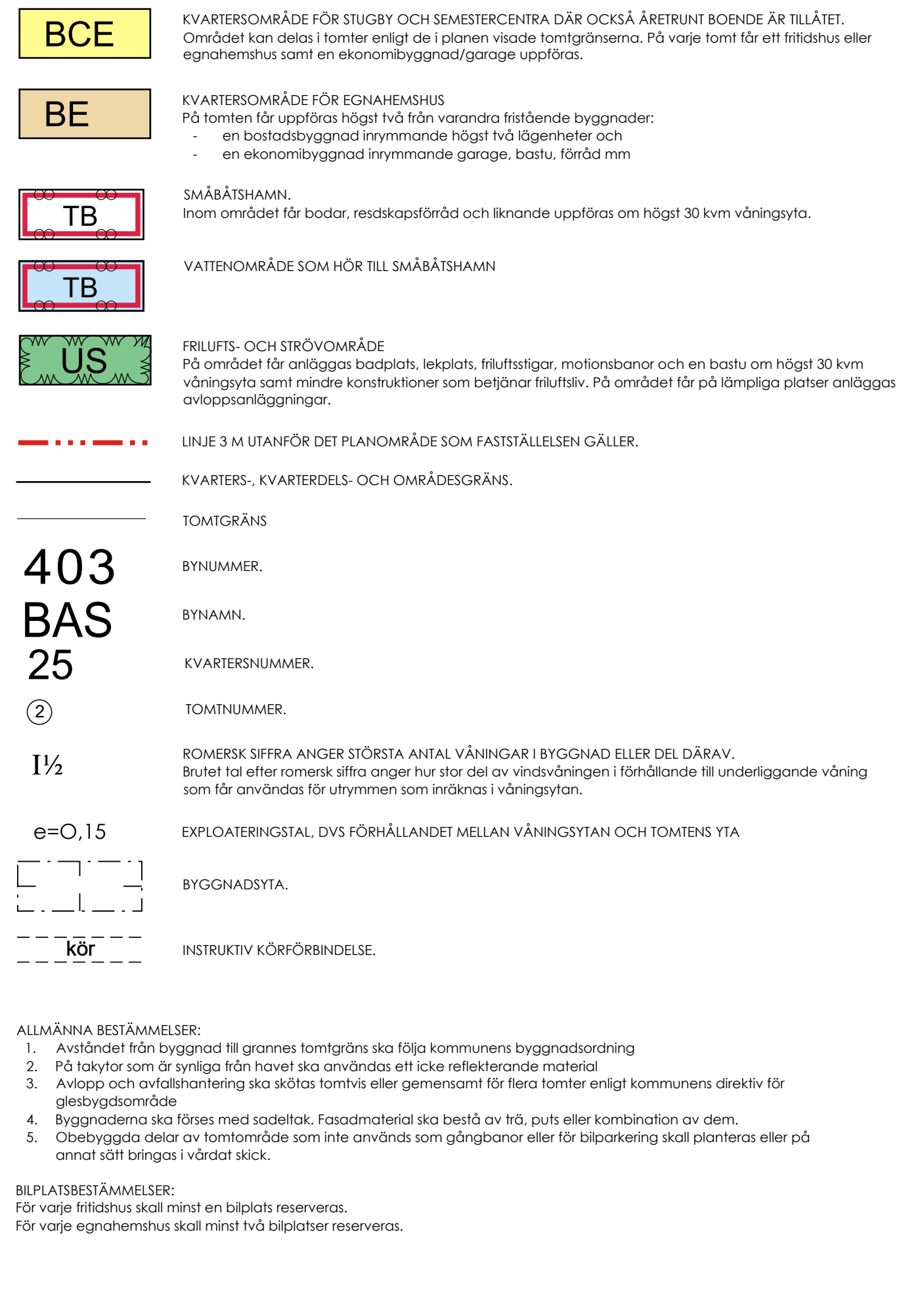
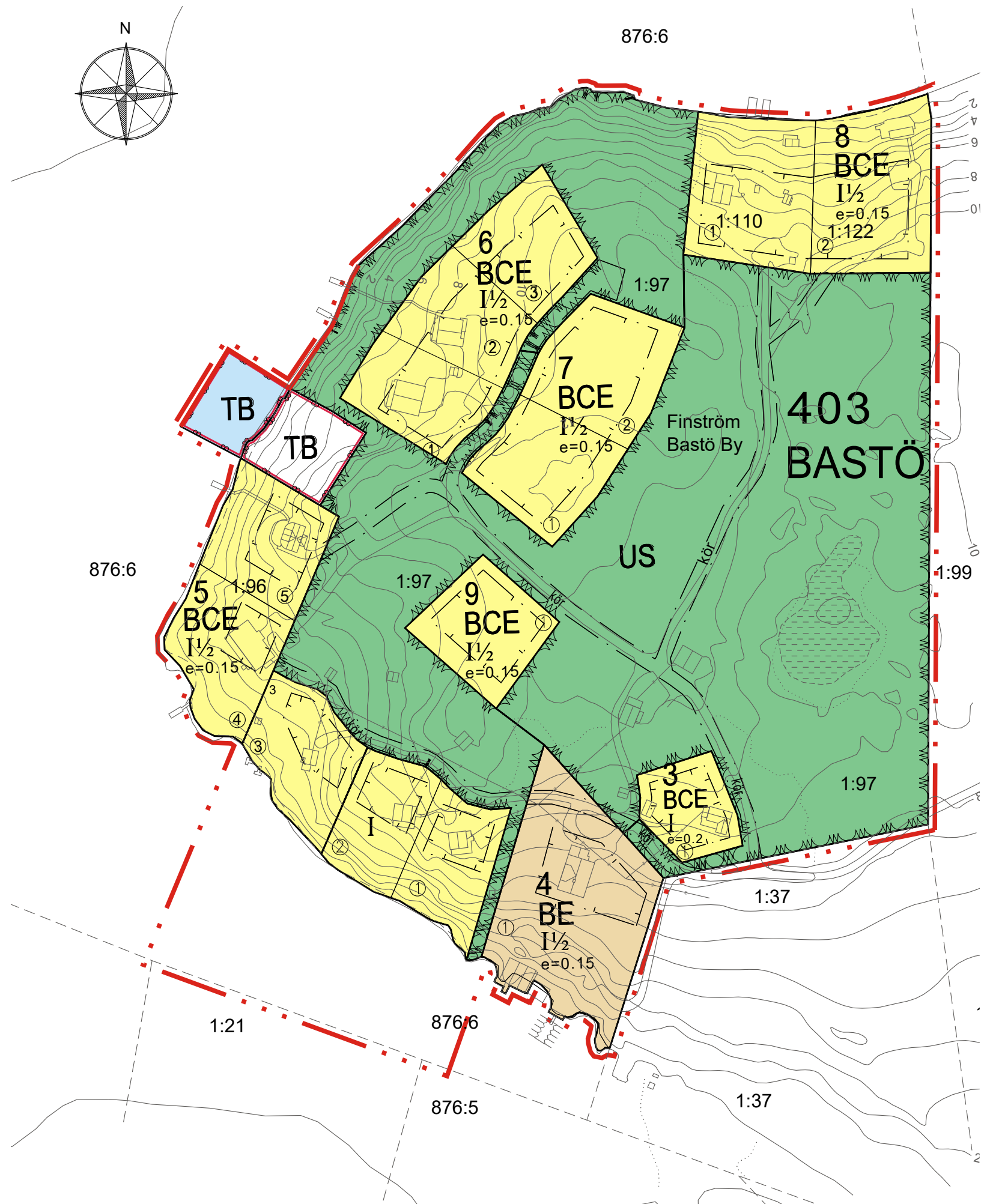
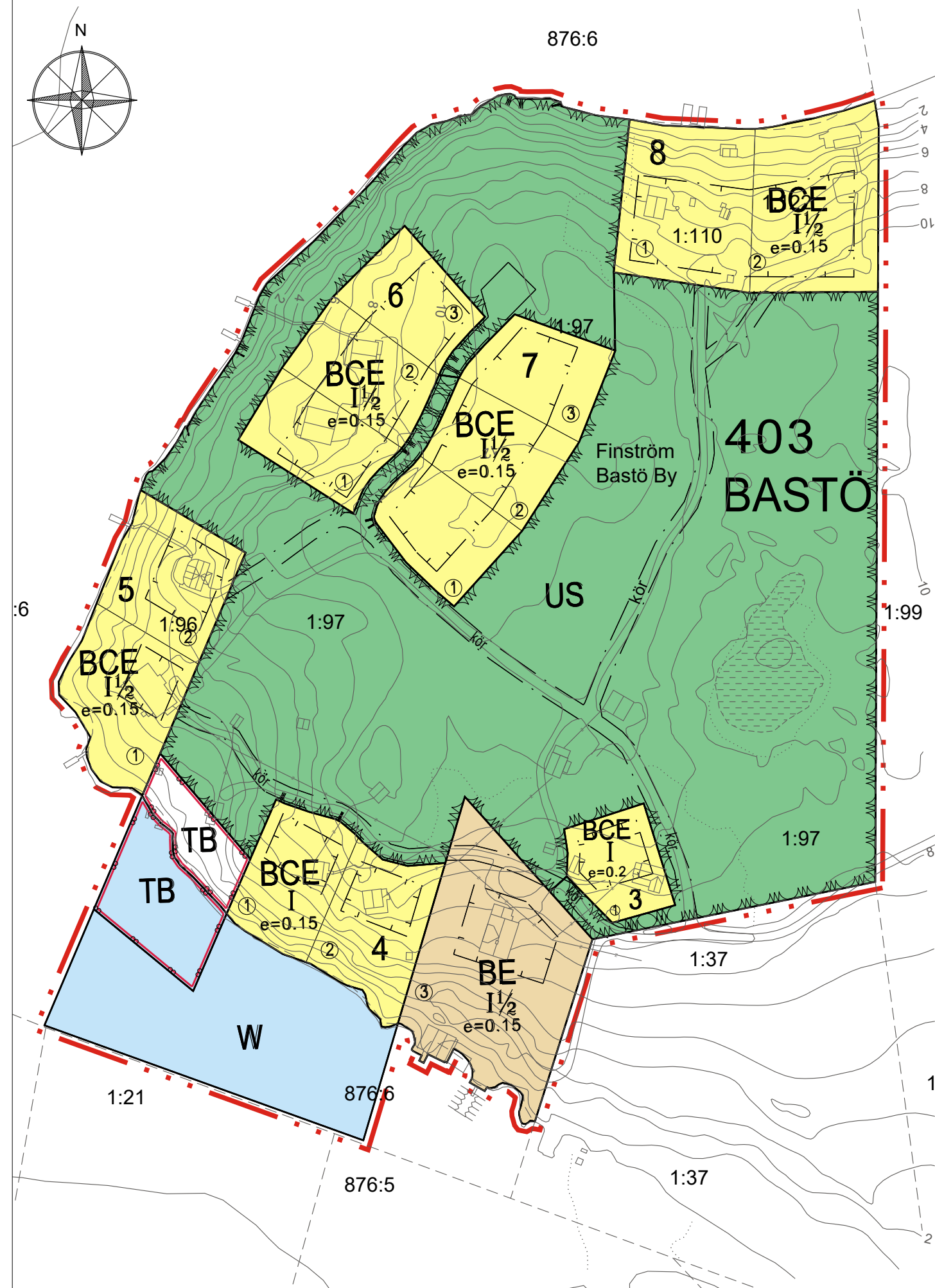


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS:

NY DETALJPLAN:

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:




403
BAS
25

- ② TOMTNUMMER.
- I½ ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- e=0,15 EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- BYGGNADSYTA.
- kör INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
1. Avståndet från byggnad till grannes tomtgräns ska följa kommunens byggnadsordning
 2. På taktytor som är synliga från havet ska användas ett icke reflekterande material
 3. Avlopp och avfallshantering ska skötas tomtvis eller gemensamt för flera tomter enligt kommunens direktiv för glesbyggsområde
 4. Byggnaderna ska förses med sadeltak. Fasadmateriäl ska bestå av trä, puts eller kombination av dem.
 5. Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
- BILPLATSBESTÄMMELSER:
För varje fritidshus skall minst en bilplats reserveras.
För varje egnahemshus skall minst två bilplatser reserveras.

Mariehamn den 30 oktober 2023, rev. 09.04.2024, rev. 30.05.2024
Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

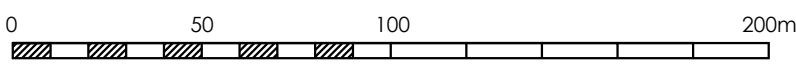
Antagen av kommunfullmäktige den xx 2024, KFS.....
Planen har vunnit laga kraft den xx 2024.



FINSTRÖM Bastö by
 Detaljplanändring för kvarter 3-9.
 Genom detaljplanändringen ändras tomtindelning och småbåtshamn.

Ändringen avser den 28.08.2008 antagna detaljplanen.

DETALJPLANEKARTA 1:2000
 Mariehamn den 30.10.2023 rev.09.04.2024 rev 29.05.2024 Tiina Holmberg



SKALA 1:2000