



- F-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. På tomten för industri- och lagerbyggnader med tillhörande ekonomibygnader uppföras.
 - I anslutning till lager- och industribyggnader för en bostadslägenhet uppföras för den personal som behövs för anläggningens övervakning. Bostadslägenhetens våningsyta får vara högst 100 m².
 - Byggnaderna ska placeras minst 5 meter från tomtragränsen om detaljplankartan inte annat anvisar.
 - Byggnadens tillåten maximihöjd +27,00m (N2000). Utrymmen som är högre kan tillåtas om de är indragna från fasadlivet mot Industrivägen/Lövvägen mer än dubbelt så långt som den överskridande höjden. Källarvåning är tillåten.
 - Tomtinfartens bredd får vara högst 10 m.
- F-2** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. På tomten för industri- och lagerbyggnader med tillhörande ekonomibygnader uppföras.
 - I anslutning till lager- och industribyggnader för en bostadslägenhet uppföras för den personal som behövs för anläggningens övervakning. Bostadslägenhetens våningsyta får vara högst 100 m².
 - Byggnaderna ska placeras minst 5 meter från tomtragränsen om detaljplankartan inte annat anvisar. Avståndet från byggnad till tomtragräns ska dock vara minst lika stort som höjden på angränsande byggnad.
 - Byggnadens tillåten maximihöjd är 10 meter. Byggnadens höjd mäts från medelmarknivå till takfot eller -krön. Källarvåning är tillåten.
 - Tomtinfartens bredd får vara högst 10 m.
- F-3** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. På tomten för industri- och lagerbyggnader med tillhörande ekonomibygnader uppföras.
 - I anslutning till lager- och industribyggnader för en bostadslägenhet uppföras för den personal som behövs för anläggningens övervakning. Bostadslägenhetens våningsyta får vara högst 100 m².
 - Byggnaderna ska placeras minst 5 meter från tomtragränsen om detaljplankartan inte annat anvisar. Avståndet från byggnad till tomtragräns ska dock vara minst lika stort som höjden på angränsande byggnad.
 - Byggnadens tillåten maximihöjd är 10 meter. Byggnadens höjd mäts från medelmarknivå till takfot eller -krön. Källarvåning är tillåten.
 - Tomtinfartens bredd får vara högst 10 m.
 - Kulturbyrån bör höras i bygglovskedet om ingen förminnesinvestering utförts.
- PN** PARKOMRÅDE I NATURTILLSTÅND. På området får anläggas utegym, lekplats, friluftstigar och motionsbanor samt andra mindre konstruktioner som bejånar friluftsliv. På området får uppföras konstruktioner för samhällsteknisk försörjning.
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMESEGRÄNS
- TOMTRÄNS
- INSTRUKTIV TOMTRÄNS
- BYNUMMER.
- BYNAMN.
- NAMN PÅ GATA.
- KVARTERSNUMMER.
- TOMTNUMMER.
- ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåningen i förhållande till ovanliggande våning får användas till utrymmen som inräknas i våningsytan.
- EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- BYGGNADSYTA.

- DEL AV OMRÅDE, SOM SKA PLANTERAS.
- GATA.
- INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE.
- FÖR LEDNINGAR RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Område, som innehåller ledningar. Säkerhetsavstånd och möjlighet till påbyggnation ska avtalas med ledningsägaren före nya ingrepp får göras.
- FÖR LEDNINGAR RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Område, som är reserverad för framtida flytt av befintliga servitut (L1). Flytt av ledningar ska avtalas med ledningsägaren.
- VÄRDEFULLA BIOTOPER enligt naturinventering för Sandbol-området.
- VÄRDEFULLT OMRÅDE FÖR FLADDERMÖSS enligt naturinventering för Sandbol-området.
- AVGRÄNSNING FÖR VATTENSKYDDSSOMRÅDE

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
1. Området ligger delvis inom skyddsområdet för Markusbölefjärden och Långsjön. Området är skyddat med stöd av LL om vatten. Skyddsområdet inklusive tillrinningsområdet är fastställt av Västra Finlands Vattendomstol. Förutom stadgandena i vattenlagen ska på skyddsområdet särskilt iakttas vattenskyddsplanens föreskrifter.
 2. Verksamhet får inte förorsaka buller som vid tomtragräns överstiger följande riktvärden:
 - under dagen (kl 7-22) 55 dB för den A-vägd ekvivalentnivån (LAeq)
 - under nattetid (kl 22-07) 50 dB.
 3. Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick.
- BILPLATSBESTÄMMELSER:
- För F1, F-2 och F-3: På varje tomt ska en bilplats /anställd i samma skift reserveras. Föreligger ej utredning över antalet anställda, beräknas en bilplats/150 kvm våningsyta.
 - Avvikelser från bilplatsbestämmelserna tillåts om man kan visa på att det verkliga behovet av parkeringen tillgodoses.

Antagen av kommunfullmäktige den xx 2025, KFS.....
 Planen har vunnit laga kraft den xx 2025.

FINSTRÖM Godby by

Detaljplanändring för kvarter 79, 80 och 81. Genom detaljplanändringen ändras kvarters- och tomtindelning samt vägområden.

DETALJPLANEKARTA 1:2000
 Mariehamn den 24.02.2025 Tiina Holmberg