

Finströms kommun

Upphandling av driftsavtal för Färjsundets båthamn

Prospekt

Aron Lundström
2024-11-19

Bakgrund

Finströms kommun äger en småbåtshamn i Godby, Finström. Kommunen bjuder ut denna som arrende för perioden 01.01.2025 till och med 01.01.2035.

Syftet med arrendet är att skapa förutsättningar för företagsamhet på området och att kommunen och företagen tillsammans finansierar underhållet av anläggningen.

Anläggningen har renoveringsbehov och renoveringarnas avskrivningar ska finansieras via arrendekostnader med utgångspunkt att kostnaden fördelas ut över den tekniska livslängden.

Båthamnen har tidigare drivits av Färjsundets seglarförening, vilka har haft full beläggning på båtplatserna.

Beskrivning av objektet

Båthamnen har funnits sedan 80-talet och har haft sin nuvarande utformning sedan åtminstone 90-talet. Idag har båthamnen ca 80 småbåtsplatser i olika storlek fördelat på 2 pirar och en flytbrygga. I anslutning till hamnen finns en yta om ca 6500m² av vilken större delen är tillgänglig för olika typer av byggnader eller uppställningsyta.

Latrintömningsutrustning och vattenanslutning finns på området.

På området finns även båthus, vilka är privatägda och som har rätt att vistas på området för att kunna nyttja sina båthus.

Områdets omfattning framgår av bifogade situationsplan.

Arrendevillkor

Tillgänglighet för allmänheten

Området ska under arrendeperioden vara öppet för allmänheten, nyttjande av anläggningen och tjänster som tillhandahålls på området får dock debiteras med rimliga avgifter på ett icke-diskriminerande sätt.

Minst 10 platser skall reserveras för gäster.

Minst 2 platser reserveras för yrkesfiskare.

Underhåll och investeringar i anläggningen

Området skall underhållas kontinuerligt så att:

- Hamnutrustningen hålls i skick
- Grundkonstruktionerna hålls i skick
- Området inte växer igen
- Avfall inte sprids

All skötsel som relaterar till områdets drift sker på arrendetagarens bekostnad.

Investeringar i affärsverksamheter sker på arrendetagarens bekostnad.

Investering i hamnanläggningarnas grundkonstruktioner sker i samråd med kommunen, dock så att acceptabel standard vidhålls och att följdskador av bristande underhåll undviks.

Arrendegivaren ansvarar för att kalla till syner med kommunen för att identifiera renoveringsbehov i slutet av varje säsong.

Verksamhetens inriktning

Arrendeobjektet är avsett för småbåtshamnsverksamhet för fritidsbåtar, om möjligt bör verksamheten utvecklas till en gästhamnsverksamhet. Verksamheten bör bedrivas i enlighet med Svneska båtunionens dokument "Hamnar för fritidsbåtar".

Övrigt

Till arrendeobjektet hör rätt att använda den anslutningsväg som leder till hamnen.

Arrendetagaren är skyldig att tillåta sjösättning via sjösättningsrampen kostnadsfritt.

Arrendeobjektet överläts på tillträdesdagen i befintligt skick. Inför tillträdet skall en gemensam syn hållas för att klarlägga arrendeobjektets skick.

Arrendegivaren svarar även för erforderlig skyltning av vattenledning under vatten.

Anbudsgivare skall uppfylla kraven på uppfyllande av samhällseliga förpliktelser i lagen om upphandling.

Det slutliga arrendeavtalet fastställs efter förhandlingar med arrendetagaren.

Arrendeavgift

Arrendeavgiften och dess villkor framkommer i avtalförslaget.

Arrendetid

Arrendetiden är 10 år med möjlighet för uppsägning per den 31:a december om uppsägning meddelas senast innan ingången av det aktuella året.

Visning av objektet

Visning kan ordnas under anbudstiden enligt överenskommelse med kommunens kommuningenjör Fredrik Molinder, tel 018-431525 eller fredrik.molinder@finstrom.ax.

Finströms kommun förbehåller sig fri prövningsrätt av anbuderna samt rätt att förkasta samtliga anbud om de inte anses motsvara kraven på lönsamhet och ansvarsfull arrendator.

Anbud lämnas till Finströms kommungård.

Postadress: Finströms kommun, Skolvägen 2. 22410 GODBY.

Anbuderna skall lämnas till Finströms kommungård senast måndagen den 20:e januari kl. 14.45 i skudet kuvert märkt "Båthamnen"

Bilagor

1. Avtalsmall
2. Karta över området
3. Anbuds och utvärderingsformulär