



| | | | |
|---------------------------------|---|--|---------------------|
| Sammanträdestid | Torsdag 28. 2.2013, kl. 19.00 | | |
| | Kommungården, sammanträdesrummet | | |
| Beslutande | x Eriksson, Viveka x Karlsson, Rolf x Sirén, Gustav x Mattsson, Åke x Brunström, Erik x Pastoor, Frederik x Granberg, Kristian x Lindström, Dick - Grönlund, Johanna x Gestberg, Solveig - Andersson, Leif x Gottberg, Kristoffer x Lindblom, Per x Grüssner, Björn x Lignell, Maj-Gunn x Lundberg, Helena x Erland, Olof | - Boman, Carola - Randelin, Bernt - Rögård, Lasse - Karlsson, Peter - Fredrikson, Jill | |
| Övriga närvarande | x Höglund, Roger x Lycke, Per x Lindblom, Regina x Oriander, Niklas | | |
| Paragrafer | §§ 1 – 8 | | |
| Underskrifter | Ordförande | Ordförande | Sekreterare |
| | Dick Lindström §§ 1-3 | Viveka Eriksson §§ 4-8 | Niklas Oriander |
| Protokolljustering | Godby den 28.2.2013 | | |
| | Solveig Gestberg | Kristoffer Gottberg | |
| Protokollet påseende | framlagt | till | Godby den 28.2.2013 |
| Intygar | Niklas Oriander | | |



| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Sammanträdestid | Torsdag 28.2.2013, kl. 19.00 |
| Sammanträdesplats | Kommungården, sammanträdesrummet |

Ärenden:

- 1 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 2 § Protokolljusterare
- 3 § Val av ordförande och viceordförande
- 4 § Föredragningslistan
- 5 § Iordningställande av markområde/godkännande av detaljplan – Påsa
- 6 § Avtal om planläggning och överlåtelse av fast egendom – Påsa
- 7 § Markbyten – Inlösen – Påsa
- 8 § Besväransvisning

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kfm § 1

Förrätta namnupprop, konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet.

Enligt Finströms kommuns förvaltningsstadga § 6 öppnas sammanträdet av den fullmäktigeledamot som längst innehaft ett fullmäktigeuppdrag i kommunen och denne leder ordet tills ordförande och vice ordförande har valts för fullmäktige.

Beslut:

I egenskap av den ledamot som längst innehaft ett fullmäktigeuppdrag i kommunen öppnades sammanträdet av Dick Lindström. Namnupprop förrättades och kungörelsen för sammanträdet föredrogs. Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kfm § 2

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Att justera dagens protokoll utsågs Solveig Gestberg och Kristoffer Gottberg.

VAL AV ORDFÖRANDE OCH VICE ORDFÖRANDE

Kfm § 3

Förrättas val av ordförande och vice ordförande i kommunfullmäktige för år 2013.

Beslut:

Kommunfullmäktige valde enhälligt Viveka Eriksson till ordförande och Rolf Karlsson till viceordförande för kommunfullmäktige för år 2013.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kfm § 4

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände föredragningslistan.

IORDNINGSTÄLLANDE AV MARKOMRÅDE / FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN - PÅSA

Kst § 209/3.6.2009

Påsaområdet (kvarter 6) i Godby by är planerat för bostads- och radhustomter men området är inte ännu iordningsställt för att kunna säljas. Detaljplanen för området är även gammal och behöver ses över i förhållande till förslaget till delgeneralplanen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar be tekniska nämnden inkomma med förslag till hur området kan iordningsställs enligt förslaget till delgeneralplanen inklusive kostnadskalkyl.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 104/1.12.2009

Önskemål om att köpa hela området har framförts från en entreprenör i byggbranschen.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att de ser på möjligheten att bjuda ut området till försäljning.

BESLUT:

Enligt förslag

Kst § 412/16.12.2009

Konstateras att tekniska nämnden ännu inte inkommit med ett förslag om iordningställande av Påsaområdet och att det på området för närvarande finns ett antal olika föråldrade detaljplaner. Vidare konstateras att intresse för att köpa bostadstomter i området har visats men att kommunstyrelsen inte kan ta ställning till försäljning innan helheten är planerad.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber områdesarkitektkontoret att uppdatera de befintliga planerna och/eller utarbeta en ny detaljplan för hela Påsaområdet.

Beslut:

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att detaljplanen bör omfatta det område som tillhör kommunen.

Kst § 192/26.5.2010

Områdesarkitekten presenterar förslag till detaljplan för området, bilaga E § 192/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och beslutar om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att begära utlåtanden över förslagen till detaljplan för Påsaområdet av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt Finströms kommunaltekniska, särskilt angående vägdragning och byggnadstyp på de planerade tomterna.

TN § 57/22.6.2010

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden Föreslår åt kommunstyrelsen byggnadsmässigt enligt alternativ tre och trafikmässigt med förändring så att Hjordronvägen ansluter till Sandbolsvägen och Bärvägen blir i största mån gång- och cykelbana.

I samtliga alternativ måste också dagvattnet som idag rinner igenom området få en bra lösning

BESLUT:

Tekniska nämnden besluta föreslå för kommunstyrelsen enligt alternativ två, nämnden vill även att man funderar på att ha kontorslokaler och bostäder ovanpå affärstomten.

I första hand används Björkvägen i stället för att ansluta till Getavägen.

Bn § 144/12.10.2010

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande förslagen till detaljplan för Påsaområdet i Godby

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att området detaljplaneras enligt alternativ 2. Det föreslagna alternativet medför en god exploatering som möjliggör hög inflyttning i centrala Godby.

Beslut: Byggnadsnämnden föreslår detaljplanering enligt alternativ 2 för kommunstyrelsen med tre tillägg. 1) I den planerade affärstomtens byggnad tillåts bostäder. 2) Tomten till väster skall möjliggöra byggande av radhus 1-2 våningar eller våningshus. 3) Den sydvästra tomten planeras för våningshus med 2-3 våningar.

Kst § 334/27.10.2010

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

Finströms kommunaltekniska konstaterar att alla tre alternativ går att genomföra vad beträffar kommunteknik om man tar hänsyn till befintliga ledningar.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att uppgöra en detaljplan över området enligt alternativ 2, bilaga E § 334/10 kst. Följande synpunkter bör beaktas i planen: Kontorslokaler och bostäder bör tillåtas i affärsfastigheten, tomten till väster bör möjliggöra byggande av radhus eller våningshus och den sydvästra tomten för våningshus i 2-3 våningar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 56/2.3.2011

Områdesarkitekten har inkommit med ett utkast till detaljplan för det s.k. Påsaområdet, bilaga F § 56/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar detaljplanen och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade att utkastet till detaljplan följer tidigare fastslagna riktlinjer och ger områdesarkitekten i uppdrag att färdigställa förslaget till detaljplan.

Kst § 131/11.5.2011

Förslag till detaljplan för Påsaområdet, bilaga D § 131/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut detaljplanen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare ger kommunstyrelsen planläggaren i uppdrag att kontakta de markägare som berörs av detaljplanen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 193/24.8.2011

Förslaget till detaljplan för Påsaområdet var utställt under perioden 26.5 till 28.6 2011. Två anmärkningar inkom under utställningstiden, bilaga A § 193/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna. Vidare ges planläggaren i uppdrag utreda markägoförhållandena i relation till detaljplansförslaget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 214/7.9.2011

Planläggarens genmälen, bilaga A § 214/11 kst. Markägoförhållandena klargörs i detaljplansförslaget.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar planläggarens genmälen. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att planläggningsavtal mellan

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

kommunen och markägarna bör uppgöras innan planen kan fastställas av kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 71/21.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen för "Påsaområdet", under förutsättning att planläggningsavtalet och markbytet är godkänt.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 33/29.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen för "Påsaområdet", under förutsättning att planläggningsavtalet och markbytet är godkänt. Detaljplanen och tillhörande dokument, bilaga E § 33/12 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för en revidering av förslaget till detaljplan, i syfte att höja exploateringsstalet för kvarter 126 samt att höja våningsantalet i samma kvarter. Vidare påpekade kommunfullmäktige att ärendet bör ges hög prioritering för att möjliggöra en snabb behandling.

Kst § 114/18.4.2012

Områdesarkitekten har, i enlighet med fullmäktiges beslut, framarbetat ett reviderat förslag till detaljplan för Påsaområdet, avseende kvarter 126. I det nya förslaget möjliggörs byggandet av tre och en halv våning och exploateringsstalet är höjt till $e = 0,45$. I det tidigare förslaget möjliggjordes byggande av två och en halv våning och exploateringsstalet $e = 0,30$. Vidare har bestämmelse om taklutning ändrats från 22-27 % till 11 – 18 %. Bifogat förslag till detaljplan, illustration samt beskrivning, Bilaga F § 116/12 kst. I och med förändringarna i förslaget bör planen på nytt ställas ut till allmänt påseende.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att kontakta de markägare som berörs av planen. Vidare besluter kommunstyrelsen att lägga ut planen till allmänt påseende i 30 dagar. Under utställningstiden ges även byggnadsnämnden och tekniska nämnden möjlighet att yttra sig över planen. Tekniska nämnden bör även beakta Finströms kommunaltekniska Ab:s intressen i sitt utlåtande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

Kst § 218/22.8.2012

Det reviderade förslaget till detaljplan för Påsaområdet var utställt under perioden 4.5 till 5.6 2012. Två anmärkningar inkom under utställningstiden, bilaga B § 218/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 281/17.10.2012

Områdesarkitekten har bemött inkomna anmärkningar och byggnadsnämndens yttrande kring detaljplanen, och föreslår följande ändringar på basen av anmärkningarna:

- Exploateringstal sänks från 0,45 till 0,4
- I planbeteckningen för BV-områden tas med följande bestämmelse: Minst 25% av tomtens yta skall reserveras för lek- och grönområden.
- Byggnadsyta på BE-f -område utvidgas söderut så, att den sammanfaller med gräns för planterat område. Byggnadytan växer med ca 200 m².
- I BE-f -områdets planbestämmelse tas med följande tillägg: Utanför byggnadsytan, på områdena som inte ligger inom fornminnesområdenas skyddszon, får placeras lätta konstruktioner såsom lekstuga och växthus, dock inte närmare än 4 m från tomtgränsen.

Bilaga I § 284/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tillställer ändringsförslaget till de berörda fastighetsägarna och byggnadsnämnden för yttranden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 169/14.12.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för Påsaområdet. Byggnadsinspektören har bekantat sig med grannarnas synpunkter och områdesarkitektens bemötanden.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar de rekommendationer som områdesarkitekten framfört.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 349/19.12.2012

De fastighetsägare som lämnat in anmärkningar, har kontaktas och accepterar de av områdesarkitekten föreslagna ändringarna i detaljplanen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att revidera förslaget till detaljplan för Påsaområdet. Innan kommunfullmäktige kan fastställa planen bör planläggningsavtal

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

och avtal om byte eller inlösen av markområden vara godkända.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 21/20.2.2013

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar att fullmäktige fastställer bifogad detaljplan för Påsaområdet, bilaga B § 21/13 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 5

Förslag:

Kommunstyrelsen förordar att fullmäktige fastställer bifogad detaljplan för Påsaområdet, bilaga A § 5/13 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

AVTAL OM PLANLÄGGNING OCH ÖVERLÅTELSE AV FAST EGENDOM – PÅSA

Kst § 69/21.3.2012

Innan detaljplanen för det s.k. Påsaområdet kan fastställas ska ett planläggningsavtal godkännas av kommunfullmäktige och markägaren Jessica Johansson, ägare av Strömåker 6:31 i Godby, som ingår i planområdet. Avtalets syfte är att reglera skyldigheter angående förverkligande av detaljplanen och att överenskomma om överlåtelser av markområden inom planområdet. Avtalet är framarbetat i samråd med markägaren som för sin del inte har några invändningar mot föreliggande avtal.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner planläggningsavtalet, bilaga A § 69/12 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 31/29.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner planläggningsavtalet, bilaga C § 31/12 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för en möjlig revidering av avtalet på basen av de diskussioner som förts.

Kst § 22/20.2.2013

Kommundirektörens förslag:

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner planläggningsavtalet i uppgjord form, bilaga B § 22/13 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 6

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner planläggningsavtalet i uppgjord form, bilaga B § 6/13 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

MARKBYTEN – INLÖSEN – PÅSA

Kst § 70/21.3.2012

Innan detaljplanen för Påsaområdet kan fastställas ska markägoförhållandet mellan kommunen och Diana och Herbert Svenblad (6:211) regleras. Av fastigheten 6:211 behöver kommunen 663 m² som tomtmark till kvarter 126 för förverkligande av detaljplanen. Återstoden av tomt 6:211 eller c. 2000 m² föreslås i detaljplanen ändras från L-område dvs. jord- och skogsbruk till P-område dvs. park. Markägarna yrkar i första hand på ett markbyte med kommunen där c. 2600 m² av fastigheten 6:211 vederlagsfritt överläts åt kommunen mot att kommunen vederlagsfritt överlåter ett c. 2600 m² av fastigheten 6:209 som införlivas i markägarens fastighet 6:229 i enlighet med bilaga B § 70/12 kst. De områden som beskrivs ovan är definierade som L-områden i nu gällande planer och bör anses som likvärdiga. I fall av ett markbyte föreslås lantmåteri- och övriga till markbytet hörande kostnader delas mellan kommunen och markägarna. I andra hand kan en försäljning av 2.600 m² av fastighet 6:211 godkännas av markägarna till ett pris om c. 6.900 € (tomt à 6 €/m² och park à 1.5 €/m²).

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner markbyte i enlighet med bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 32/29.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner markbyte i enlighet bilaga, D § 32/12 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 23/20.2.2013

Kommundirektörens förslag:

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

Kommunstyrelsen konstaterar att ingen vidare beredning av ärendet krävs och föreslår att kommunfullmäktige godkänner markbyte i enlighet med bilaga, C § 23/13 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 7

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att ingen vidare beredning av ärendet krävs och föreslår att kommunfullmäktige godkänner markbyte i enlighet med bilaga, C § 7/13 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

BESVÄRSANVISNING

Kfm § 8

Lagenlig besväransvisning meddelades och sammanträdet förklarades avslutat kl. 19.55.

Besväransvisning bifogas protokollet.

FRÅGESTUND

Under frågestunden diskuterade fullmäktige följande ärenden:

- Bokslutet 2012
- Landskapsandelar
- Nämndstrukturer
- Kommunens visioner

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |

BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunfullmäktige i Finström

Datum för sammanträdet
28.2.2013

Paragraf
§§ 1-8

Kommunalbesvär

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer;
1-8

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet

Ålands Förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22 101 MARIEHAMN

KLAGOTID

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

INNEHÅLL

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandens namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

UNDERSKRIFT

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av den som anför besvär eller annan person som har uppgjort den. Om endast den som har uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | Kommungården i Godby 28 februari 2013 | Niklas Oriander |