



Sammanträdestid	Onsdag 20.3.2013 kl. 17.00 Kommunkansliet, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande - Mattsson, Thomas x Lindblom, Regina, viceordf. - Söderlund, Rigmor - Danielsson, Sven-Anders, and. vice - Johns, Elof x Björkman, Torbjörn - Karlsson, Bo x Sarling, Isabella - Gäddnäs, Katarina x Johansson, Lene-Maj - Isaksson, Ann-Janette - Lycke, Per - Axelsson, Robert
Föredragande	x Oriander, Niklas, kommundirektör
Övriga närvarande	x Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande x Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	§§ 45 – 56
Underskrifter	Ordförande Sekretterare Roger Höglund Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 20.3.2013 på kammungården Lene-Maj Johansson Torbjörn Björkman
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 20.3.2013
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 14.3.2013

Nr
4/13**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 20.3.2013 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet, sammanträdesrummet

- 45 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 46 § Protokolljusterare
- 47 § Föredragningslistan
- 48 § Delgivning
- 49 § Protokoll från nämnder
- 50 § Anhållan - Planering av Norrskog 3:62
- 51 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 52 § Sammanhållen hemvård
- 53 § Anhållan om uppgörande av detaljplan
- 54 § Detaljplanering – Godby
- 55 § Besvärsanvisning
- 56 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 45

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 46

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Lene-Maj Johansson och Torbjörn Björkman till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 47

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan.

DELGIVNING

Kst § 48

Delgivning av följande handlingar:

- Inbjudan till Ålands Brand- och räddningsförbund r.f:s vårmöte 2013

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig handlingen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommundagen i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 49

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (1/13)

Byggnadsnämnden (1/13) 2/13

Skolnämnden (2/13)

Lantbruksnämnden (1/13)

Socialnämnden (1/13)

Tekniska nämnden (1/13) 2/13

Räddningsområde Ålands landskommuner (1/13)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 3/13

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN – PLANERING AV NORRSKOG 3:62

Kst § 16/20.1.2010

Under bildning varande aktiebolag Alpo Mikkola anhåller om att genom arkitekt Jens Karmert, Atomarkitekter upprätta en detaljplan över Norrskog 3:62. Vidare anhåller bolaget om att målsättningarna för området godkänns, bilaga D § 14/1 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära utlåtanden över anhållan av byggnadsnämnden och områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 22/16.2.2010

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande målsättningar för byggnadsplanering av fastigheten Norrskog 3:62 i Godby, Finström.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att ATOM-arkitekter godkänns som områdesarkitekt för det aktuella området. Målsättningsdokumentet är väl genomarbetat och ett bra underlag för vidare planering och byggnadsnämnden kan förorda att målsättningarna fastställs. Kommunen bör som det nämns i dokumentet uppgöra ett planläggningsavtal för att klargöra ansvarsområdena i processen.

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

Kst § 75/3.3.2010

Områdesarkitektkontoret påpekar bl.a. att vägförbindelsen till området är avgörande, att strävanden borde göras för att förverkliga området etappvis parallellt med kommunal teknik och gatunät och att frågan om huvudmanskäpet besluts om i ett separat planläggningsavtal, bilaga F § 75/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer målsättningarna för området. Vidare godkänner kommunstyrelsen Atomarkitekter som planläggare givet att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 17/31.3.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för området Norrskog 3:62 i Godby, bilaga C § 17/10 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 322/2.12.2011

AB Norrgodby anhåller om fastställelse av detaljplan för ett c. 9,6 hektars område av fastigheten Norrskog 3:62. Förslaget till detaljplan inrymmer c. 74 hushåll, bilaga C § 322/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut planen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare beslutar kommunstyrelsen att inbegära utlåtanden över förslaget till detaljplan av byggnadsnämnden, tekniska nämnden, Finströms kommunaltekniska Ab, Landskapsregeringens Miljöbyrå och områdesarkitekten. Områdesarkitekten ges även i uppdrag att höra grannarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 90/20.12.2011

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande gällande förslaget till detaljplan över Norrgodby. Bilaga A § 90/11 TN skickad digitalt.

Förslag:

Tekniska nämnden ger sina synpunkter på förslaget till detaljplan.

Beslut:

Tekniska nämnden omfattar förslaget till detaljplan men önskar få klargjort vem som skall upprätta vägplanen till området.

Bn §4/10.1.2012

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande förslaget till detaljplan i norra Godby på fastigheten Norrskog 3:62.

Detaljplanen med tillhörande handlingar har skickats elektroniskt till byggnadsnämndens representater.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden omfattar förslaget till detaljplan med 5 tillägg.

1) Punkt 16 bör ändras. Enligt förslaget ska det första huset i ett kvarter avgöra vilken takvinkel som ska gälla för resten av kvarteret. Föreslås att takvinklarna får avvika 10° från det hus som byggs först i ett kvarter.

2) Det finns inte angivet hur breda infarterna får vara till fastighet. För att undvika förfulande inslag borde tillåten bredd anges, förslagsvis max 5 meter.

3) Enligt förslaget ska dagvatten som kommer från Tränkärr och exploateringsområdet infiltreras på plats eller avledas till omkringliggande intilliggande naturmark. Området bör förberedas för ledande av dagvatten till brunn eller liknande lösning för att undvika okontrollerbara flöden vid större nedfall eller smältvatten på våren. En lösning bör dimensioneras så att alla berörda parter är medvetna och tvister undviks. Att leda dagvatten till intilliggande mark kan få oönskade följder. Fastigheterna ska ta hand om det egna dag- och dräneringsvatten enligt förslaget.

4) "Norra bilskogsvägen" nämns upprepade gånger, får ej missuppfattas som ett fastställt vägnamn. Kommunen har ej tagit beslut på vägnamn ännu. Även gatan med namnet "lokalgata" bör få ett lämpligt namn i ett tidigt skede.

5) För alla fastigheter ämnade för egnahemshus, visas det med byggruta och pil hur huvudbyggnad eller ekonomibyggnad skall tangera byggrutans gräns som är parallell med gatan. I planen eller eventuell bilaga borde det avgöras hur stor avvikelse byggnadsnämnden har rätt att bevilja eller ifall byggnad skall villkorlös tangera linjen.

Beslut:

- 1) Man ska inte vara bunden till övrigas val av taklutning.
- 2) Fastigheternas infarter får vara max 6 meter breda.

Y-korsningen var Fagerlundsvägen delas görs om till T-korsning för att undvika trafikolyckor.

Kst § 33/22.2.2012

Förslaget till detaljplan för fastigheten Norrskog 3:62 var utställd till allmänt påseende under perioden 12.12.2011 – 16.1.2012. Under utställningstiden inkom 3 anmärkningar. Konstateras att Finströms kommunaltekniska ännu inte givit sitt utlåtande över planen. Inkomna anmärkningar och områdesarkitektens samt miljöbyråns utlåtanden, bilaga B § 33/12 kst.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna och att beakta områdesarkitektens och nämndernas utlåtanden i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 89/4.4.2012

Planläggaren har bemött de inkomna anmärkningarna gällande detaljplan för fastigheten Norrskog 3:62, bilaga A § 89/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen behandlar bemötandena och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att begära områdesarkitektens utlåtande över bemötandena.

Kst § 169/30.5.2012

Områdesarkitektens har behandlat ärendet och påpekar bl.a. i sitt utlåtande att en diskussion om planens miljöpåverkan och genomförandet samt att planens inverkan på Godbys centrumområde borde utredas, bilaga A § 169/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar förslaget till detaljplan för Norrskog 3:62 med berörda rågrannar, planläggaren, områdesarkitekten och kommunens och landskapsregeringens tjänstemän samt besluter om vidare åtgärder angående planens utformning.

Beslut:

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet.

Jäv:

Styrelseledamot Isabella Sarling anmälde jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och Isabella Sarling avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

Kst § 223/22.8.2012

Planläggaren har reviderat förslaget till detaljplan i enlighet med följande direktiv:

- f1 – området utgår dvs. ingen utfyllnad vid strandlinjen
- BE II området på norra delen av detaljplanen, längs med "lokalgata" ändras till BE I dvs. byggande i en våning godkänns.
- Y-korsning vid fagerlundsvägen och "norra bilskolsvägen" ändas till T-korsning
- Detaljplanen och planbeskrivningen revideras för att bättre stämma överens med planen och de införda ändringarna.
- Områdesarkitektens utlåtande av den 23.1.2012 skall beaktas
- Byggnadsnämndens utlåtande av den 10.1.2012 skall beaktas

Bilaga C § 223/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende i 30 dagar och ger områdesarkitekten i uppdrag att

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

kontakta rågrannar 7 dagar innan utställningstiden inleds. Innan planen ställs ut hålls ett samrådsmöte med berörda rågrannar, planläggaren, områdesarkitekten och kommunen

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Jäv:

Isabella Sarling anmälde jäv. Kommunstyrelsen konstaterade att jävsgrund förelåg och Sarling avlägsnade sig under ärendehandlingen.

Kst § 301/7.11.2012

Förslaget till detaljplan för fastigheten Norrskog 3:62 var utställd till allmänt påseende under perioden 4.10.2011 – 5.11.2012. Under utställningstiden inkom 2 anmärkningar, varav den ena är undertecknad av 16 kommuninvånare, bilaga D § 301/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Jäv:

Isabella Sarling anmälde jäv. Kommunstyrelsen konstaterade att jävsgrund förelåg och Sarling avlägsnade sig under ärendehandlingen.

Kst § 313/28.11.2012

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Jäv:

Isabella Sarling anmälde jäv. Kommunstyrelsen konstaterade att jävsgrund förelåg och Sarling avlägsnade sig under ärendehandlingen.

Kst § 50

Bifogat planläggarens bemötande av de inlämnade anmärkningarna, bilaga A § 50/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar ställning till planläggarens bemötande och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet.

Jäv:

Isabella Sarling anmälde jäv. Kommunstyrelsen konstaterade att jävsgrund förelåg och Sarling avlägsnade sig under ärendehandlingen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Kst § 51

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Mansoor Karbalaies ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2013/1953).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

GOKÄNNANDE AV AVTAL – SAMMANHÅLLEN HEMVÅRD

Kst § 174/30.5.2012

Sammanhållen hemvård innebär samarbete mellan kommunen och ÅHS vilket innebär bl.a. att legitimerad personal inom kommunen kan delegeras rätt att utföra vissa sjukvårdsuppgifter medan ÅHS personal kan utföra en del hemvårdsuppgifter vid klientbesök.

Bifogat avtal angående sammanhållen hemvård har tagits fram av en grupp bestående av representanter för ÅHS och från kommunerna, bilaga B § 174/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen begär socialnämndens utlåtande över avtalet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 52

Sammanhållen hemvård, som är ett samarbete mellan kommunen och ÅHS och innebär bl.a. att legitimerad personal inom kommunen kan delegeras rätt att utföra vissa sjukvårdsuppgifter medan ÅHS personal kan utföra en del hemvårdsuppgifter vid klientbesök.

Enligt socialkansliets konsekvensbedömning innebär avtalet följande:

Positivt

- Behörighetskraven för vårdpersonalen inom hemservicen är närvårdare. När avtalet skrivs kommer närvårdarna att få göra fler arbetsuppgifter som ingår i deras utbildning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

- Arbetet kommer att fungera smidigare då närvårdarna får göra sådana arbetsuppgifter som man tidigare har fått vänta på att hemsjukvårdens personal skulle göra.

Negativt

- Det blir fler arbetsuppgifter att göra och det kan leda till att det behövs mer personal om arbetsuppgifterna blir många.
- Det blir en viss administration kring sammanhållen hemvård vilket leder till merarbete för föreståndaren.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner avtalet rörande sammanhållen hemvård, bilaga B § 52/13 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM UPPGÖRANDET AV EN DETALJPLAN

Kst § 11/6.2.2013

Markägarna av fastigheten Solsidan 2:64 i Bergö, Finström anholder om att få uppgöra en detaljplan för nämnda fastighet, bilaga A § 11/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär utlåtanden över anhållan av byggnadsnämnden, tekniska nämnden och områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 19/6.3.2013

Kommunstyrelsen har begärt Tekniska nämndens utlåtande kring anhållan om uppgörande av detaljplan i Bergö. På området finns kommunalt vatten men inte avlopp. Bilaga E § 19/13 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att anhållan om att uppgöra en detaljplan på området godkänns men följande påpekanden:

- Lokala lösningar på avlopp då kommunalt avlopp saknas på området.
- Dagvattnet tas om hand av markägarna.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Bn § 18/12.3.2013

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande anhållan om uppgörande av detaljplan för fastigheten Solsidan 2:64 på Bergö, Finström.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

Fastigheten i fråga är på västra sidan av Bergö enligt bifogad karta i bilaga §11 KST. Tomten sluttar ner mot vattnet och ytan är 13200 m². För området finns ingen delgeneral eller annan plan. Kommunen har dragit vattenledning till området.

Byggnadsnämnden har tidigare konstaterat att fastighetsägaren skall ha möjlighet att upprätta detaljplan för området.

Kommunstyrelsen har även bitt om utlåtande i ärendet från områdesarkitektkontoret.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ger tillsvidare inget utlåtande i ärendet utan inväntar områdesarkitektkontorets utlåtande.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 53

Områdesarkitekten konstaterar bl.a. följande:

Behovet av en detaljplan på den aktuella fastigheten betingas av att antalet byggnader överstiger det som byggnadsordningen tillåter och skulle göras enbart för ägarens egna intresse. Fastigheten som endast är 1,32 ha fyller inte de krav som i plan- och bygglagen ställs för ett område som skall detaljplaneras:

- en tillräckligt stor helhet
- beaktandet av olika markanvändningsändamål
- beaktandet av landskapsbilden och naturmiljön
- en hållbar utveckling

När man bedömer planläggningsbehov på strandområden, utgör antalet befintliga fritidshus en av kriterierna. Som tumregel tillämpar man följande:

Fyra stugor / 1 km strandsträcka kan tillåtas utan en plan. Efter detta uppgörs antingen en delgeneralplan där stomfastigheternas rätt att stycka strandtomter definieras eller en detaljplan över ett tillräckligt stort strandområde.

Områdesarkitekten förordar inte detaljplanering av fastigheten Solsidan 2:64, eftersom området inte bildar ett tillräckligt stort område och planens syfte inte överensstämmer med det som stadgas i plan- och bygglagen, bilaga C § 53/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avslår anhållan om att få uppgöra en detaljplan för fastigheten Solsidan 2:64 med hänvisning till att området inte bildar ett tillräckligt stort område och planens syfte inte överensstämmer med det som stadgas i plan- och bygglagen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

DETALJPLANERING – GODBY

Bn § 74/15.5.2012

Uppta till behandling förslag till detaljplanering av mark ägd av Finströms kommun. Lägenheten Eriksberg 6:180 i slutet av Surbrunnsvägen i Godby är enligt delgeneralen bostadsområde. Längs vägen finns redan bostadshus men kommunens mark är obebyggd eftersom den inte är detaljplanerad.

Lägenheten Jämrabruk gård 6:213 bredvid kommunens mark är också enligt delgeneralen bostadsområde och kunde detaljplaneras samtidigt ifall markägaren är intresserad. Kartmaterial enligt bilaga A§74BN /12.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen och föreslår att området detaljplaneras.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 176/30.5.2012

Byggnadsnämnden föreslår att ett område i Godby skulle detaljplaneras som bostadsområde, bilaga D § 176/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att detaljplanera området.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 317/28.11.2012

Områdesarkitektkontoret har på kommunstyrelsens uppdrag utarbetat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Eriksberg 6:180 och Skansen 6:198 i slutet av Surbrunnsvägen. I förslaget har fastigheterna ändrats från jord- och skogsbruksområde till 4 egnahemstomter, bilaga C § 317/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut detaljplansförslaget till allmänt påseende i en månads tid. Grannar kontaktas 7 dagar innan planen ställs ut. Under utställningstiden begärs även tekniska nämndens och byggnadsnämndens utlåtanden över planen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 18/6.3.2012

Kommunstyrelsen har begärt Tekniska nämndens utlåtande kring detaljplane förslaget. Bilaga D § 18/13 TN

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

Förslag:

Tekniska nämnden godkänner detaljplaneförslaget med påpekandet att snöröjningen kommer att stänga av gångleden snörika vintrar.

Beslut:

Jill Fredrickson anmälde och beviljades jäv.
Beslut enligt förslag.

Bn § 21/12.3.2013

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande förslag till detaljplan i kvarter 37 och 38a i slutet av Surbrunnsvägen i Godby.

Förslaget som tagits fram av områdesarkitektbyrån är väl genomtänkt. Storlek, utformning och placering av tomterna möjliggör många helhetslösningar vilket är att föredra. Markområdet kunde utnyttjas effektivare med en tomt ytterligare, men det är viktigt att befintliga grannar får en skyddszon bestående av parkområde så som planläggaren föreslagit. Förslag till detaljplan med beskrivning enligt bilaga A§21BN/ 13.

Byggnadsinspektören har inga anmärkningar mot förslaget.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför styrelsen att planen godkänns med eventuella anmärkningar från tekniska nämnden.

Beslut: Byggnadsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att områdesarkitektkontoret tar fram ett alternativt förslag. I förslaget kunde ytterligare en tomt tillkomma på västra sidan om Surbrunnsvägen och en tillfart norrut möjliggöras.

Kst § 54

Planen var utställd till allmänt påseende i 30 dagar. Under utställningstiden inkom inga anmärkningar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer detaljplanen i uppgjord form. Vidare konstaterar kommunstyrelsen, angående byggnadsnämndens utlåtande, att planen framöver kan ändras, om behov föreligger.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

Kst § 55

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 17:57.
Besvärsanvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 56

Kommundirektörens förslag:
Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.
Beslut:
Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
20 mars 2013

Paragraf
§§45-56

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

45-47

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kammungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan ovannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 mars 2013	Niklas Oriander