

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

23.10.2012

Nr

10/12

Sammanträdestid	Tisdagen den 23 oktober 2012, kl. 18:30 – 20:05 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf Martina Eriksson x Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson x Gun-Marie Österlund	
Övriga närvarande	Frederik Pastoor Pia Grüssner Johannes Mattsson Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell Kim Björling Gun-Britt Lyngander	
Paragrafer	§§ 131-148	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 23 oktober 2012	
	Per-Ole Granberg	Alfons Henriksson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 24 oktober 2012 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 16.10.2012

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 23 oktober kl. 18:30 – 20:05
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

- Bn § 131 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet
Bn § 132 Utse två protokolljusterare.
Bn § 133 Uppta till behandling föredragningslistan.
Bn § 134 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Maie Küppar, Geta.
Bn § 135 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Börje Björklund, Finström.
Bn § 136 Uppta till behandling byggnadslovansökan från niklas Skogberg, Geta.
Bn § 137 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jessica Åkerblom & Mikael Wärnhjelm, Finström.
Bn § 138 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Elisabeth Carlsson-Robertsson, Geta.
Bn § 139 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Havsvidden Ab, Geta.
Bn § 140 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Glenn Danielsson & Patricia Ahlqvist Finström.
Bn § 141 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Fastighets Ab R Palmer, Finström.
Bn § 142 Till kännedom delgivning av miljötillstånd från Deep Oil Ab Ltd i Godby, Finström.
Bn § 143 Ärenden till kännedom
Bn § 144 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ab Mathias Eriksson, Finström.
Bn § 145 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Johanna Sundberg, Geta.
Bn § 146 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Magnus Kraufvelin, Finström.
Bn § 147 Återtagande av beviljat bygglov Fastighets Ab Godbycenter
Bn § 148 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 131

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 132

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Per-Ole Granberg och Alfons Henriksson utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 133

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med 4 tillägg, bygglovansökan från Ab Mathias Eriksson, bygglovansökan från Magnus Kraufvelin, bygglovansökan från Johanna Sundberg och meddelande om återtagande av lov från Fastighets Ab Godbycenter.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 24 oktober 2012	

BYGGLOV

Bn § 134

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Maie Kùppar för uppförande av bostadshus på lägenheten Björkhem 1:4 i Bolstaholm, Geta.

Ansökan avser återuppförande efter brand. Nya byggnaden placeras på samma plats som den tidigare varför hörande av grannar anses vara onödigt med stöd av § 73 i plan- och bygglagen.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Konstruktionstyperna skall kompletteras med U-värden och sektion med plushöjd för rökkanal.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 135

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Börje Björklund för uppförande av garage på lägenheten Guldudden 2:18 i Kasvik, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 136

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Niklas Skogberg och Lilian Johansson för uppförande av sjöbod på del av lägenheten Långö 2:23 i Västergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 24 oktober 2012	

BYGGLOV

Bn § 137

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jessica Åkerblom och Mikael Wärnhjelm för uppförande av bostadshus på lägenheten Tegelbacken 7:22 i Emkarby, Finström.

Sökande anhåller om att få inleda arbeten innan lovet vunnit laga kraft.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas men avbryts ifall besvär inlämnas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 138

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Elisabeth Carlsson-Robertsson för tillbyggnad av fritidsbostad på lägenheten Lisseberg 2:66 på Snäckö, Geta.

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

UTLÅTANDE

Bn § 139

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Havsvidden Ab gällande möjlighet till bygglov för fritidsbostad enligt bifogade skisser.

Bifogade skisser saknar redovisning över sammanlagd våningsyta, enligt bifogad lista är ytan av samtliga rum 248 m². I bifogad lista nämns även en garagebyggnad om 30 m².

Enligt gällande detaljplan får man bygga fritidsbostäder upp till 200 m². Den tänkta byggnaden överskrider det tillåtna för mycket för att anses vara en mindre avvikelse. Garagebyggnader får ej uppföras på område som är avsett för fritidsbostäder.

Nämnden har ej möjlighet att bevilja bygglov för de tänkta byggnaderna.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 24 oktober 2012	

Förslag till beslut: Sökande uppmanas begära utlåtande av områdesarkitektkontoret gällande möjligheterna till detaljplaneändring och vidarebefordrar skisserna.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 140

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Glenn Danielsson och Patricia Ahlqvist för tillbyggnad av garage på lägenheten Solgläntan 4:44 och del av Björkelund 4:45 i Västanträsk, Finström.

Sökande anhåller om att få inleda arbeten innan lovet vunnit laga kraft.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas men avbryts ifall besvär inlämnas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 141

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Fastighets Ab R Palmer tillbyggnad av befintlig byggnad på lägenheten 5:101 i kvarter 42 i Godby, Finström

Byggnadens avstånd är 4,7 meter från tomtgränsen i söder enligt situationsplanen. Enligt gällande detaljplan ska avståndet vara 5,0 meter.

Enligt 25 § i byggnadsordningen kan byggnadsnämnden bevilja placering närmare gränsen ifall grannen inte åsamkas avsevärd olägenhet och ger samtycke. Tomten söderut tillhör kommunen.

Förslag till beslut: Ärendet återremitteras för hörande av tekniska nämnden. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 24 oktober 2012	

TILL KÄNNEDOM

Bn § 142

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet har lämnat in delgivning av ansökan om miljötillstånd från Deep Oil Ab Ltd. Tillståndet gäller upplagring av flytande bränsleprodukter i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga i ärendet som sköts av ÅMHM.

Beslut: Beslut enligt förslag.

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bn § 143

- Beslut från Ålands förvaltningsdomstol
- Avloppstillstånd Joakim Fagerholm och Caroline Andersson

BYGGLOV

Bn § 144

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ab Mathias Eriksson för tillbyggnad och ombyggnad av befintligt varuhus på lägenheten 5:106 i kvarter 10 i Godby, Finström

Tillbyggnaden avser ny entré och till ändringsarbeten hör inredande av WC innanför entré, ombyggnad av före detta postutrymmen och mindre fasadändringar.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Följande villkor skall följas:

- Brandsektioner, rökevakivering och utrymningsvägar visas enligt gällande bestämmelser och brandchefens anvisningar.
- Befintliga släckningsanläggningen samt säkerhets- och signalbelysningen anpassas till om- och tillbyggnaden.
- Utrymningsplanen uppdateras i samråd med räddningsmyndigheten.
- Ansökan om ansvariga bygg- och fva-arbetsledare ska vara inlämnade och godkända innan arbeten inleds.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 24 oktober 2012	

BYGGLOV

Bn § 145

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johanna Sundberg för uppförande av fritidsbostad på del av lägenheten Fagernäs 5:22 i Västergeta.

Det planerade fritidshuset är byggt på annan plats sen tidigare och skall transporteras till tomten.

Byggnadsinspektören har gjort platsbesök och ser inga förhinder med beviljande av lov. På den tänkta platsen kommer byggnaden att omges av växtlighet och inte påverka landskapsbilden. För tillfället är byggnaden blå och borde målas om för att smälta in i miljön.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Godkännande av färgval beviljas av byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 146

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Magnus Kraufvelin för uppförande av förrådsbyggnad på lägenheten Listerberg 2:530 i Torrbolstad, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

ÅTERTAGANDE AV BEVILJAT LOV

Bn § 147

Fastighets Ab Godbycenter har meddelat att den tänkta ombyggnationen inte kommer att förverkligas.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden antecknar ärendet till kännedom och lovavgiften återbetalas till sökande

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 24 oktober 2012	

NÄSTA MÖTE

Bn § 148

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 20 november kl.18:30**Beslut:** Beslut enligt förslag.**Besvärсанvisning****Protokollet framlagt för påseende 24 oktober 2012**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 24 oktober 2012	