

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
24.04.2012Nr
04/12

Sammanträdestid	Tisdagen den 24 april 2012, kl. 18.30 – 21:30 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf Martina Eriksson x Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson x Gun-Marie Österlund	
Övriga närvarande	Frederik Pastoor Pia Grüssner x Johannes Mattsson Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell Kim Björling Gun-Britt Lyngander	
Paragrafer	§§ 45-63	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 25 april 2012	
	Carola Boman	Gun-Marie Österlund
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 27 april 2012 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 17.04.2012

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 24 april kl. 18.30 – 21:30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 45 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 46 Utse två protokolljusterare.

Bn § 47 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 48 Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov från Hilding Berndtsson, Geta.

Bn § 49 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ulla-Britt & Jan-Olof Öhberg, Geta.

Bn § 50 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Tobias Karlsson, Geta.

Bn § 51 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Gunnar Mörn, Geta.

Bn § 52 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ole & Rita Österlund, Geta.

Bn § 53 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Anders Jansson, Geta.

Bn § 54 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Magnus Hjulström, Geta.

Bn § 55 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Marie-Louise & Richard Björklund, Geta.

Bn § 56 Uppta till behandling förslag till förteckning över innehåll i bygglovritningar.

Bn § 57 Uppta till behandling byggnadsinspektörens anhållan om semester sommaren 2012.

Bn § 58 Uppta till behandling anlåtande av vikarie under byggnadsinspektörens semester.

Bn § 59 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande detaljplaneändring för Påsaområdet.

Bn § 60 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande anhållan om personligt lönetillägg.

Bn § 61 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande detaljplaneändring för Havsvidden Ab.

Bn § 62 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Veikko & Leena Sjölund, Geta.

Bn § 63 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 45

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 46

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Carola Boman och Gun-Marie Österlund utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 47

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med 4 tillägg, begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande detaljplaneändring för Påsaområdet, begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande personligt lönetillägg, begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande detaljplaneändring för Havsvidden Ab samt byggnadslovsansökan från Veikko & Leena Sjölund.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 april 2012	

BYGGLOV

Bn § 48

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov nr 2010-64 från Hilding Berndtsson i Västergeta. Byggnadslovet avser ombyggnad av båthus.

Till revision hör ändring av utomhustrappa upp till förrådsvind och förrådsfönster.

Förslag till beslut: Ansökan om ändring beviljas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 49

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ulla-Britt & Jan-Olof Öhberg för uppförande av bastu på del av lägenheten Mellangård 8:15 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 50

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Tobias Karlsson för uppförande av bastu på lägenheten Solbranten 2:77 på Snäckö, Geta.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av handlingar. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 april 2012	

BYGGLOV

Bn § 51

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnar Mörn för uppförande av bastu på lägenheten Höckböle 3:9 i Höckböle, Geta

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 52

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ole & Rita Österlund för uppförande av bastu på lägenheten Östergårds 1:27 på Isaksö, Geta

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Gun-Marie Österlund anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

BYGGLOV

Bn § 53

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Anders Jansson för uppförande av bastu på lägenheten Norrstu 2:41 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 april 2012	

BYGGLOV

Bn § 54

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Magnus Hjulström för uppförande av bastu på lägenheten Ljusholm 4:18 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

UTLÅTANDE

Bn § 55

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Marie-Louise & Richard Björklund gällande uppförande av fritidsbostad på lägenheten Lateberg 2:17

På tomten som är 3650 m² finns det en befintlig fritidsbostad som döljs bra av växtligheten. En bostad ytterligare skulle inte märkbart påverka landskapsbilden just tack vare växtligheten men tomten uppfyller inte kravet på storlek.

Enligt plan- och bygglagen samt byggnadsordningen för Geta kommun ska en tomt vara minst 2000 m² för bebyggande. Enligt byggnadsordningen 51 § får det uppföras endast en bostadsbyggnad per tomt. Uppförande av en fritidsbostad ytterligare förutsätter att tomten ska vara stor nog att styckas till två skilda varav båda är minst 2000 m².

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden meddelar att det inte går att bygga en fritidsbostad ytterligare med hänvisning till 51 §.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 april 2012	

Bn § 37/27.3.2012

Uppta till behandling förslag till förteckning över vad som skall framgå i ritningar vid ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden och byggnadsinspektören återremitterar kontinuerligt ansökningar pga. bristande innehåll i bygglovrutningar. Byggnadsinspektören har därför gjort ett förslag till förteckning som är ämnad att vara till stöd för planerare och ritare. Avsikten är att underlätta arbetet för planerare och minska antalet återremitteringar.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till förteckningen och dess innehåll, bilaga A§22BN /12.

Beslut: Återremitteras för ändringar enligt nämndens förslag.

INNEHÅLL I BYGGLOVRITNINGAR

Bn § 56

Uppta till behandling det reviderade förslaget till förteckning.

Byggnadsinspektören har gjort ändringar enligt nämndens beslut.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner förteckningen och dess innehåll, bilaga A§56BN /12. Förteckningen görs sedan tillgänglig via kommunens hemsida.

Beslut: Beslut enligt förslag.

SEMESTER

Bn § 57

Uppta till behandling byggnadsinspektörens anhållan om semester 02.07 - 27.07.2012. Byggnadsinspektören har kvar 20 semesterdagar kvar, alla tas ut kommande sommar. Ärendet föredras av ordförande.

Beslut: Anhållan godkändes.

Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 april 2012	

KONSULTTJÄNSTER

Bn § 58

Uppta till behandling anlåtande av vikarie under byggnadsinspektörens semester. Vikarien sköter tillsynen av beviljade lov för sommaren 2012.

Byggnadsinspektörstjänsten kräver formell kompetens och erfarenhet av byggnadsbranschen. Peter Mattsson är behörig och har utfört uppgifterna förut varför han är lämpad att sköta synandet av beviljade lov. Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Peter Mattsson och han är villig att ta sig an uppgiften för 50€/ h + km-ersättning.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till anlåtandet av Peter Mattsson via hans firma.

Beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att Peter Mattsson är behörig och beslutar att anlita honom för uppgiften.

Inger Rosenberg-Mattsson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

Kst § 114/ 18.04.2012

Områdesarkitekten har, i enlighet med fullmäktiges beslut, framarbetat ett reviderat förslag till detaljplan för Påsaområdet, avseende kvarter 126. I det nya förslaget möjliggörs byggandet av tre och en halv våning och exploateringsstalet är höjt till $e = 0,45$. I det tidigare förslaget möjliggjordes byggande av två och en halv våning och exploateringsstalet $e = 0,30$. Vidare har bestämmelse om taklutning ändrats från 22-27 % till 11 – 18 %. Bifogat förslag till detaljplan, illustration samt beskrivning, Bilaga F § 116/12 kst. I och med förändringarna i förslaget bör planen på nytt ställas ut till allmänt påseende.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att kontakta de markägare som berörs av planen. Vidare beslutar kommunstyrelsen att lägga ut planen till allmänt påseende i 30 dagar. Under utställningstiden ges även byggnadsnämnden och tekniska nämnden möjlighet att yttra sig över planen. Tekniska nämnden bör även beakta Finströms kommunaltekniska Ab:s intressen i sitt utlåtande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 april 2012	

UTLÅTANDE

Bn § 59

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för Påsaområdet avseende kvarter 126.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att detaljplaneändringen godkänns. Marken är relativt låglänt varför något högre byggnader lämpar sig bra i området

Beslut: Beslut enligt förslag med tillägget att byggnadsnämnden föreslår inför styrelsen att byggande av 3 våning möjliggörs.

Kst § 109/ 18.04.2012

Byggnadsinspektören anhåller om personligt lönetillägg i enlighet med bilaga C § 109/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen tar ställning till anhållan och beslutar om godkännande av anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att begära byggnadsnämndens utlåtande i ärendet.

UTLÅTANDE

Bn § 60

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande byggnadsinspektörens anhållan om personligt lönetillägg.

Beslut: Byggnadsnämnden meddelare kommunstyrelsen att i enlighet med byggnadsinspektörens tjänstebeskrivning kan inte arbetsuppgifterna utökas i den omfattning som beskrivs i ansökan. Nämnden konstaterar vidare att behörighetskraven för byggnadsinspektör är högre än för kommuningenjör.

Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att den uppgiftsrelaterade lönen för byggnadsinspektören bör vara högre än för kommuningenjören.

Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 april 2012	

UTLÅTANDE

Bn § 61

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande detaljplaneändring för Havsvidden Ab.

Till ändringarna hör expanderingsområdet till väster samt ändring av fritidsbostadsområde till parkområde.

Beslut: För att kunna ge ett utlåtande i ärendet beslutar byggnadsnämnden att besöka Havsvidden för att bekanta sig med områdets utveckling. Nästa möte hålls vid Havsvidden tisdagen 15 maj kl. 18:30 i samband med besök.

BYGGLOV

Bn § 62

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Veikko & Leena Sjölund för uppförande av förrådsbyggnad på lägenheten Sjölund 2:51 på Snäckö, Geta

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

NÄSTA MÖTE

Bn § 63

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Beslut: Nästa möte tisdagen den 15 maj kl.18.30 vid Havsvidden.

Besväransvisning**Protokollet framlagt för påseende 27 april 2012**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 april 2012	