

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
19.06.2012Nr
06/12

Sammanträdestid	Tisdagen den 19 juni 2012, kl. 18.40 – 20:30 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf Martina Eriksson x Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson x Gun-Marie Österlund	
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. Torbjörn Björkman, Finströms kommunstyrelse representant Kjell Berndtsson, Getas kommunstyrelse representant Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 76-91	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 20 juni 2012	
	Per-Ole Granberg	Pia Grüssner
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 21 juni 2012 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 12.06.2012

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 19 juni kl. 18.40 – 20:30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 76 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 77 Utse två protokolljusterare.

Bn § 78 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 79 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande planering av mark i Höckböle.

Bn § 80 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Malin Bergman & Ken Karlsson, Geta.

Bn § 81 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Malin Bergman & Ken Karlsson, Geta.

Bn § 82 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Leif Karlsson, Geta.

Bn § 83 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Leif Andersson, Finström.

Bn § 84 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Helena Wilhelmsson, Geta.

Bn § 85 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Niklas Häggblom, Geta.

Bn § 86 Uppta till behandling byggnadslovansökan från John Liewendahl & Tatjana Berglund, Finström.

Bn § 87 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Monica Harju, Geta.

Bn § 88 Återuppta till behandling begäran om utlåtande från Lise-Lott Karlsson & Robert Javen gällande rivning samt återuppbyggnad av strandnära fritidsbostad i Finström

Bn § 89 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jonas Öhberg, Geta.

Bn § 90 Återuppta till behandling anlitande av vikarie under byggnadsinspektörens semester.

Bn § 91 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 76

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 77

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Per-Ole Granberg och Pia Grüssner utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 78

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med två tillägg, Bygglovansökan från Jonas Öhberg samt anlitande av vikarie för byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 21 juni 2012	

UTLÅTANDE

Bn § 79

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande planering av markområde för bostadsändamål i Höckböle.

Markområdet ligger intill Gröndalsvägen, nära beläget till Getavägen. I arkitektens skiss har det reserverats sex tomter för egnahemshus och en för radhus, totalt 14 700 m². Se bilaga A§79BN /12

Den direkta närheten till vägarna är positiv med tanke på postutdelning, snöröjning och dragning av kommunalteknik m.m. Men samtidigt utgör vägarnas tunga trafik en fara för barn varför bostadsområdet borde avgränsas tydligt. Det borde även reserveras utrymme för eventuella bullervallar eller liknande lösningar.

Det kan finnas behov av pålning varför det är motiverat att göra en markundersökning. Då vet både kommunen och framtida intressenter vad som förutsätts vid grundarbeten.

För att möjliggöra eventuell expansion västerut borde det reserveras utrymme för väg mellan tomterna.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden meddelar Geta kommunstyrelse att det finns förutsättningar för bostadsbyggande och vidare planer kan tas fram.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 80

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Malin Bergman & Ken Karlsson för uppförande av bostadshus på del av lägenheten Furuholmen 10:29 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Byggnadens exakta placering i samråd med byggnadsinspektören då tomten styckats ut.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 21 juni 2012	

BYGGLOV

Bn § 81

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Malin Bergman & Ken Karlsson för uppförande av garage på lägenheten Furuholmen 10:29 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas då huvudritningarna kompletterats och godkänts av byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 82

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Leif Karlsson för uppförande av två fritidsbostäder på lägenheten Lillebit 5:0 i Höckböle, Geta.

Stugorna flyttas från granntomten Kotorkan 6:0. Det outbrutna området vart stugorna flyttas är 11 000 m² varför det är möjligt att bryta ut tomterna från varandra, enligt byggnadsordningen får det finnas ett bostadshus per tomt.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 83

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Leif Andersson för uppförande av kall lagerhall på lägenheten Nygård 4:43 i Kulla, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 21 juni 2012	

BYGGLOV

Bn § 84

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Helena Wilhelmsson för uppförande av övernattningsstuga på lägenheten Uggleängen 2:20 i Västergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Sektionsritning kompletteras med konstruktionstyper innan arbeten inleds.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 85

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Niklas Häggblom för uppförande av biltak på lägenheten Bergbacken 1:12 i Pantsarnäs, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 86

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från John Liewendahl & Tatjana Berglund för tillbyggnad av befintligt bostadshus på del av lägenheten Öfvergård 8:1 i Rågetsböle, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 21 juni 2012	

BYGGLOV

Bn § 87

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Monica Harju för uppförande av fritidshus på lägenheten Rosenberg 8:8 i Östergeta.

Förslag till beslut: Ärendet återremitterades. Beviljande av bygglov delegerades till byggnadsinspektören.

Beslut:

UTLÅTANDE

Bn §111/ 30.08.2011

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Lise-Lott Karlsson & Robert Javen gällande rivning samt återuppbyggnad av strandnära fritidsbostad på fastigheten Lottudd 6:7 i Tjudö, Finström.

Byggnadsinspektören har besökt fastigheten och konstaterat att byggnaden kräver omfattande ingrepp för att vara duglig för boende. Utöver renoveringsarbeten måste även marken under byggnaden åtgärdas för att förhindra fortsatta sättningar. Fastighetsägarna önskar få riva byggnaden för att kunna uppföra en ny något längre från strandlinjen. Se bilaga A§112 BN/11.

Reglerna gällande strandnära byggande är till för att skydda och bevara strandlinjen samt förhindra förfulande ingrepp. Den befintliga byggnaden är uppförd före strandreglerna kommit ikraft. Att uppföra en ny byggnad något längre från stranden kommer inte att ha förfulande inverkan på strandmiljön i förhållande till det befintliga varför byggnadslov borde vara möjligt.

Förslag till beslut: Ifall fastighetsägarna ansöker om byggnadslov skall områdesarkitektens synpunkter beaktas vid beviljande av lov.

Beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att 30-meters regeln gäller vid nybyggnation.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 21 juni 2012	

UTLÅTANDE

Bn § 88

Återuppta till behandling begäran om utlåtande från Lise-Lott Karlsson & Robert Javen.

Fastighetsägarna önskar få veta ifall det är möjligt att riva den gamla byggnaden och uppföra en ny något längre bort från vattenlinjen samt att byggnadsnämnden meddelar grundläggande förutsättningar till stöd för planering.

Byggnadsinspektören har besökt platsen med medlemmar ur byggnadsnämnden.

Förslag till beslut: Byggnadsinspektören vidhåller sitt tidigare förslag samt. (Riktgivande förslag förbereds tills mötet).

Beslut: Ärendet förbereds tills nästa möte efter att nämnden besökt platsen.

BYGGLOV

Bn § 89

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jonas Öhberg för uppförande av öppet garage och förråd på lägenheten Vedberget 8:21 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades. Med hänsyn till landskapsbilden skall fasadlinjen brytas med ca en meter. Enligt plan- och bygglagen 65§ ska byggnader utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden. Beviljande av bygglov delegerades till byggnadsinspektören.

Bn § 58/ 24.04.2012

Uppta till behandling anlitande av vikarie under byggnadsinspektörens semester. Vikarien sköter tillsynen av beviljade lov för sommaren 2012.

Byggnadsinspektörstjänsten kräver formell kompetens och erfarenhet av byggnadsbranschen. Peter Mattsson är behörig och har utfört uppgifterna förut varför han är lämpad att sköta synandet av beviljade lov. Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Peter Mattsson och han är villig att ta sig an uppgiften för 50€/ h + km-ersättning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 21 juni 2012	

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till anlitaandet av Peter Mattsson via hans firma.

Beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att Peter Mattsson är behörig och beslutar att anlita honom för uppgiften.

Inger Rosenberg-Mattsson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

VIKARIE

Bn § 90

Återuppta till behandling anlitaande av vikarie under byggnadsinspektörens semester. Enligt 11 kap. 124 § i grundlagen kan uppgifter som innebär betydande utövning av offentlig makt ges endast myndigheter.

För att kunna vikariera byggnadsinspektörstjänsten måste Peter Mattsson anställas av kommunen under den tid han utför uppgifterna. Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Peter Mattsson som fortfarande är fortfarande villig att sköta uppgifterna. Avlöning sker på basen av byggnadsinspektörens grundlön mot timlista.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner att Peter Mattsson anställs och avlönas av byggnadsnämnden.

Beslut: Beslut enligt förslag.

NÄSTA MÖTE

Bn § 91

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Enligt kallelse.

Beslut: Nästa möte tisdagen den 28 augusti kl.18.30

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 21 juni 2012	

Besväransvisning**Protokollet framlagt för påseende 21 juni 2012**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 21 juni 2012	