

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

15.08.2012

Nr

07/12

<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 15 augusti 2012, kl. 18:50 – 19:45 Kommungården i Godby	
<b>Föredragande</b>	Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf Martina Eriksson x Per-Ole Granberg x Carola Boman Alfons Henriksson Gun-Marie Österlund	
<b>Övriga närvarande</b>	Torbjörn Björkman, Finströms kommunstyrelse representant x Kjell Berndtsson, Getas kommunstyrelse representant Niklas Oriander, kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 92-96	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Inger Rosenberg-Mattsson	Kaj Granholm
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 15 augusti 2012	
	Carola Boman	Kim Björling
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 16 augusti 2012 vid byggnadskontoret	
<b>Intygar</b>	Kaj Granholm Sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Underskrift</b>		

Organ

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Utfärdat den  
**Kallelse per post 08.08.2012**

Sida  
**2**

<b>Sammanträdestid</b>	Torsdagen den 15 augusti kl. 18:50 19:45
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby

Bn § 92 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 93 Utse två protokolljusterare.

Bn § 94 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 95 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Fastighets Ab Atum i Godby, Finström.

Bn § 96 Nästa möte.

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bn § 92

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 93

Utse två protokolljusterare.

**Beslut:** Carola Boman och Kim Björling utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 94

Uppta till behandling föredragningslistan.

**Beslut:** : Föredragningslistan godkändes utan tillägg.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 16 augusti 2012	

## BYGGLOV

## Bn § 95

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Fastighets Ab Atum för uppförande av försäljningshall på tomt 5 i kvarter 90 i Godby, Finström.

Enligt detaljplan är kvartersområdet avsett för handel, förvaltning och service. Tomtens area är 9000 m<sup>2</sup> och byggrätten 2250 m<sup>2</sup>. Närmare bestämmelser fås ut detaljplanen.

Sökande anhåller om att uppföra försäljningshall i två plan. Bottenvåningen utgörs av försäljningsutrymmen, lager och sociala utrymmen. Övre plan inreds endast delvis.

Byggnaden är totalt 2422 m<sup>2</sup>. Noteras att del av yttervägg som överstiger 250 mm får exkluderas och ska ej belasta byggrätten. I detta fall motsvarar det 34 m<sup>2</sup>. Utöver det får byggrätt överskridas med 5% med stöd av landskapsbeslut.

Byggherren anhåller om undantag av överskridning av byggrätten som orsakas av teknikrum i övre plan. Teknikrummet upplevs inte i fasaderna utan inreds i vad annars skulle tomrum över lager. Dvs. belastning av tomten påverkas ej av teknikrummet.

Enligt detaljplan får högst 50% av kvartersområdet asfalteras men byggnadsnämnden kan av särskilda skäl bevilja undantag.

Enligt Statsrådets förordning om skyddsrum 5.5.2011/408 2 § 1 mom. ska ytan av skyddsrummet vara minst 1% av våningsytan.

Sökande anhåller om att få inleda med grundarbeten innan lovet vunnit laga kraft.

- Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Följande villkor skall följas:
- Bygglovet kompletteras med redovisning av skyddsrum enligt de krav ställda i räddningslagen och statsrådets förordning om skyddsrum.
  - Lösningar för dagvatten ska presenteras eftersom sökande vill asfaltera hela tomten.
  - Ritningar för bullerplank ska presenteras och godkännas.
  - Energicertifikat inlämnas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 16 augusti 2012	

- Innan arbeten inleds skall ett inledande möte hållas med byggnadsinspektionen.
- Ansökan om ansvariga bygg- och fva-arbetsledare ska vara inlämnade och godkända innan arbeten inleds.
- Eventuella anmärkningar eller krav från Finströms kommunaltekniska eller tekniska nämnden skall beaktas.
- Flyttning av befintliga vatten- och avloppsrör samt fjärrvärme i samråd med kommuningenjören.
- Utrymningsplan skall godkännas av räddningsmyndigheten före ibruktagningssyn.
- Grundarbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft. Ifall beslutet upphävs genom besvär skall sökande återställa terrängen på egen bekostnad.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## NÄSTA MÖTE

Bn § 96

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

**Förslag till beslut:** Nästa möte tisdagen den 28 augusti kl.18:30

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## Besvärsanvisning

### Protokollet framlagt för påseende 16 augusti 2012

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 16 augusti 2012	