

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
28.08.2012Nr
08/12

Sammanträdestid	Tisdagen den 28 augusti 2012, kl. 18:30 – 21:15 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf Martina Eriksson Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson Gun-Marie Österlund	
Övriga närvarande	Frederik Pastoor Pia Grüssner Johannes Mattsson Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell Kim Björling Gun-Britt Lyngander	
Paragrafer	§§ 97-114	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 30 augusti 2012	
	Alfons Henriksson	Carola Boman
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 31 augusti 2012 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 21.08.2012

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 28 augusti kl. 18:30 – 21:15
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 97 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 98 Utse två protokolljusterare.

Bn § 99 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 100 Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2013 och ekonomiplan 2014-2015

Bn § 101 Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2013

Bn § 102 Uppta till behandling bygglovansökan från Kristian Sundbergs dödsbo, Finström.

Bn § 103 Uppta till behandling bygglovansökan från Victor Karlsson, Finström.

Bn § 104 Uppta till behandling ansökan om ändring av bygglov från Eva Lindblom, Finström

Bn § 105 Uppta till behandling anhållan om förlängning av beviljat lov från Kaj Sundin, Finström.

Bn § 106 Uppta till behandling bygglovansökan från Lennart Englund, Geta.

Bn § 107 Återuppta till behandling begäran om utlåtande från Lise-Lott Karlsson & Robert Javen gällande rivning samt återuppbyggnad av strandnära fritidsbostad i Finström

Bn § 108 Uppta till behandling byggnadsanmälan från Nicolina Lindqvist, Finström.

Bn § 109 Uppta till behandling byggnadsanmälan från Kjell Eriksson, Finström.

Bn § 110 Ärenden till kännedom

Bn § 111 Uppta till behandling bygglovansökan från Ulla & Stefan Lewin, Geta.

Bn § 112 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Markku Sandell gällande möjligheterna för detaljplanering av fastighet på Bergö, Finström.

Bn § 113 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Gerry Allgode gällande ljuddämpande plank mot Postvägen i Godby, Finström.

Bn § 114 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 97

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 98

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Alfons Henriksson och Carola Boman utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 99

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med 3 tillägg, bygglovansökan från Stefan Lewin, begäran om utlåtande från Markku Sandell och begäran om utlåtande från Gerry Allgode.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

BUDGET 2013 OCH EKONOMIPLAN FÖR 2014-2015

Bn § 100

Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2013 och ekonomiplan 2014-2015

Förslag till beslut: Kommunstyrelsen har skjutit upp tiden för inlämning av budget och ekonomiplan varför byggnadsinspektören föreslår att budgeten bearbetas tills nästa möte.

Beslut: Budet och ekonomiplan återremitteras.

BYGGNADSNÄMNDENS AVGIFTER

Bn § 101

Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2013

Förslag till beslut: Avgifterna förblir på samma nivå som tidigare år enligt bilagor. Avgift för anmälningsärenden stryks, enligt plan- och bygglagen behöver man ej längre göra anmälningar ifall kommunens byggnadsordning ej kräver det.

Beslut: Återremitteras.

BYGGLOV

Bn § 102

Uppta till behandling bygglovansökan från Kristian Sundbergs dödsbo för inredande av sociala utrymmen i befintlig lagerhall och tillbyggnad av kylrum på lägenheterna Norrgård 1:49 och Utgård 3:10 i Pettböle och Enbolstad, Finström.

Byggnaden står på gränsen mellan två fastigheter och byar. Tillbyggnaden av kylrum utgör 102 m² och inredande av sociala utrymmen 135 m². Hallens totala storlek är 861 m².

Förslag till beslut: Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Bygglov beviljas men ritningarna ska kompletteras innan arbeten inleds.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

BYGGLOV

Bn § 103

Uppta till behandling bygglovansökan från Victor Karlsson för uppförande av garage på lägenheten Junibacken 1:75 i Ämnäs, Finström

Förslag till beslut: Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Bygglov beviljas men ritningarna ska kompletteras innan arbeten inleds.

BYGGLOV

Bn § 104

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat bygglov nr. 2011-73 från Eva Lindblom. Lovet avser uppförande av bastu på lägenheten Vesterblick 1:50 i Pettböle, Finström

I de ursprungliga bygglovritningarna är bastun relativt enkel i sin utformning, liten och diskret. I huvudritningarna framkommer inga antydningar till stora höjdskillnader i terrängen eller behov av att anpassa byggnaden enligt höjdkurvor.

En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön, Plan- och byggförordningen 21 § 1 mom. Enligt 2 mom. får en bastubyggnad placeras närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen. I det beviljade lovet fanns inga förhinder enligt dessa principer.

I bygglovbeslutet har det meddelats om vilka syner som skall förrättas. Till dessa hör utstakning-, grund-, konstruktion-, ibruktagning- och slutsyn. Byggnadsinspektören har inte kallats till någon syn av byggherren eller ansvariga arbetsledaren. Den uppförda byggnadens utformning avskiljer något från det beviljade. Ur bygglovritningarna framkom det inte att bastun skulle placeras på ett mycket brant berg och medföra dominerande terrass med tillhörande trappor.

Bastubyggnaden avviker kraftigt från det beviljade, påverkar grannes utsikt i viss mån och trapporna kan eventuellt vara för nära till det samfällda området nedanför berget, bilaga A § 104 BN/ 12.

Förslag till beslut: Syn förrättas på plats före byggnadsnämnden besluter om vidare åtgärder.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

Beslut: Återremitteras. Byggnadsnämnden inleder följande möte med platsbesök vid lägenheten Vesterblick 1:50 i Pettböle.

Bn § 70/ 15.5.2012

Uppta till behandling ansökan från Kaj Sundin om förlängning av beviljat byggnadslov. Lovet avser uppförande av bostadshus på lägenheten Godahoppssudden 3:59 i Bamböle, Finström

Förslag till beslut: Lovet förlängs med två år. Därefter skall slutsyn förrättas. En lägessyn hålls i samband med förlängning av lovet.

Beslut: Ärendet återremitterades.

Bn § 105

Uppta till behandling ansökan från Kaj Sundin om förlängning av beviljat byggnadslov. Lovet avser uppförande av bostadshus på lägenheten Godahoppssudden 3:59 i Bamböle, Finström.

Byggnadsinspektören har varit på lägessyn och konstaterat att omfattande arbeten kvarstår innan byggnaden är klar för ibruktagnig. Bygglovets är beviljat 2004 och har därmed förfallit 2009.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden meddelar Kaj Sundin att han har möjlighet att söka om nytt tillstånd för att kunna färdigställa byggnaden.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 106

Uppta till behandling bygglovansökan från Lennart Englund för tillbyggnad av fritidsbostad på lägenheten Loffes stuga 4:5 i Östergeta.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Ritningar kompletteras med konstruktionstyper innan arbeten inleds.

Beslut: Bygglov beviljas men ritningarna ska kompletteras innan arbeten inleds.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

Bn § 88/ 19.6.2012

Återuppta till behandling begäran om utlåtande från Lise-Lott Karlsson & Robert Javen.

Fastighetsägarna önskar få veta ifall det är möjligt att riva den gamla byggnaden och uppföra en ny något längre bort från vattenlinjen samt att byggnadsnämnden meddelar grundläggande förutsättningar till stöd för planering.

Byggnadsinspektören har besökt platsen med medlemmar ur byggnadsnämnden.

Förslag till beslut: Byggnadsinspektören vidhåller sitt tidigare förslag.

Beslut: Ärendet förbereds tills nästa möte efter att nämnden besökt platsen.

UTLÅTANDE

Bn § 107

Återuppta till behandling begäran om utlåtande från Lise-Lott Karlsson & Robert Javen.

Byggnadsnämnden har besökt platsen och bekantat sig med den befintliga byggnaden och terrängen. Pga. att tomten är en smal udde är det svårt att uppfylla 30 meters regeln. Eftersom sökande har för avsikt att bygga en ny stuga längre från vatten än den befintliga, kan en ny byggnad inte anses vara en negativ åtgärd.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden meddelar Lise-Lott Karlsson & Robert Javen att de har möjlighet att ansöka om lov förutsatt att följande krav kan uppfyllas: 1) Byggnaden blir minst två meter över medelvattennivå, 2) Byggnaden blir diskret med färgsättning som döljer den bland växtligheten och 3) sökande måste i samband med bygglov presentera hur avloppsvatten omhändertas på den låglänta tomten.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

ANMÄLAN

Bn § 108

Uppta till behandling anmälan från Nicolina Lindqvist för uppförande av förrådsbyggnad på tomt 3 i kvarter 91 i Godby, Finström.

Förrådet placeras utanför den anvisade byggrutan och avviker därmed från detaljplan. Byggnadens avstånd mot planerad väg är enligt detaljplan. Däremot är byggnaden två meter för nära till kommunens grönområde, se bilaga A § 108 BN/ 12.

Enligt 25 § i byggnadsordningen kan byggnadsnämnden bevilja placering närmare gränsen ifall grannen inte åsamkas avsevärd olägenhet och ger samtycke.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas ifall tekniska nämnden ger medgivande till placeringen.

Beslut: Återremitteras för hörande av tekniska nämnden och Ålands elandelslag.

Bn § 109

Uppta till behandling anmälan från Kjell Eriksson för uppförande av förrådsbyggnad på tomt 4 i kvarter 21 B i Godby, Finström.

Förrådet placeras utanför den anvisade byggrutan och avviker därmed från detaljplan. Byggnaden placeras nära kommunens gräns, se bilaga A § 109 BN/ 12.

Enligt 25 § i byggnadsordningen kan byggnadsnämnden bevilja placering närmare gränsen ifall grannen inte åsamkas avsevärd olägenhet och ger samtycke.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas ifall tekniska nämnden ger medgivande till placeringen.

Beslut: Återremitteras för hörande av tekniska nämnden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bn § 110

- Bygglov Jenny Luotonen & Kenny Lindqvist
- Bygglov Pia Boman-Cohen

BYGGLOV

Bn § 111

Uppta till behandling bygglovansökan från Ulla och Stefan Lewin för uppförande av fritidsbostad på Havsöga 2:199 i Dånö, Geta.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

UTLÅTANDE

Bn § 112

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Markku Sandell gällande möjligheterna att detaljplanera lägenheten Solsidan 2:64 på Bergö, Finström.

Enligt gällande byggnadsordning får man utanför detaljplanerat område uppföra en bostadsbyggnad och erforderliga ekonomiebyggnader. Sökande har för tillfället avsikt att bygga en bastubyggnad, en förrådsbyggnad och en loftbod samt bostadshus och båthus i framtiden. Tomten är 13200 m² varför det är möjligt att uppföra dessa byggnader utan att det blir förfulande för miljön.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att Markku Sandell har möjlighet att anhålla om detaljplan.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

UTLÅTANDE

Bn § 113

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Gerry Allgode gällande möjligheterna att uppföra ett ljuddämpande plank på lägenheten Bönehuset 5:18 i Godby, Finström.

Plankets tänkta placering är på tomtens södra sida mot Postvägen.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att Gerry Allgode har möjlighet att uppföra ett ljuddämpande plank men det är bygglovspliktigt.

Beslut: Beslut enligt förslag.

NÄSTA MÖTE

Bn § 114

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 25 september kl.18:30

Beslut: Nästa möte onsdagen 26 september kl. 18:30

Besvärsanvisning

Protokollet framlagt för påseende 31 augusti 2012

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	