

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

26.09.2012

Nr

09/12

<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 26 september 2012, kl. 19:10 – 21:00 Kommungården i Godby	
<b>Föredragande</b>	x Dick Lindström, ordförande Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf x Martina Eriksson x Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson x Gun-Marie Österlund	
<b>Övriga närvarande</b>	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. Torbjörn Björkman, Finströms kommunstyrelse representant x Kjell Berndtsson, Getas kommunstyrelse representant Niklas Oriander, kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 115-130	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 27 september 2012	
	Martina Eriksson	Gun-Marie Österlund
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 28 september 2012 vid byggnadskontoret	
<b>Intygar</b>	Kaj Granholm Sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Underskrift</b>		

Organ

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Utfärdat den  
**Kallelse per post 19.09.2012**

Sida  
**2**

<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 26 september kl. 19:10 – 21:00
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby

Bn § 115 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 116 Utse två protokolljusterare.

Bn § 117 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 118 Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2013 och ekonomiplan 2014-2015

Bn § 119 Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2013

Bn § 120 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande vägnamn.

Bn § 121 Uppta till behandling ansökan om ändring av bygglov från Eva Lindblom, Finström

Bn § 122 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Johan Roselius, Finström.

Bn § 123 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Tobias Karlsson, Geta.

Bn § 124 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ab Skogen, Finström.

Bn § 125 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jesper & Jenny Stara, Geta.

Bn § 126 Uppta till behandling ansökan om avvikelse från Bab Havsvidden 4, Geta.

Bn § 127 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Joakim Fagerholm & Caroline Andersson, Finström.

Bn § 128 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Regina Himberg & Benny Mattsson, Finström.

Bn § 129 Ärenden till kännedom.

Bn § 130 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bn § 115

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 116

Utse två protokolljusterare.

**Beslut:** Martina Eriksson och Gun-Marie Österlund utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 117

Uppta till behandling föredragningslistan.

**Beslut:** Föredragningslistan godkändes med 2 tillägg, bygglovansökan från Benny Mattsson och ärenden till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

**BUDGET 2013 OCH EKONOMIPLAN FÖR 2014-2015**

Bn § 118

Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2013 och ekonomiplan 2014-2015

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden inlämnar budget samt ekonomiplan till styrelserna enligt bilagor.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

**BYGGNADSNÄMNDENS AVGIFTER**

Bn § 119

Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2013

**Förslag till beslut:** Avgifterna förblir på samma nivå som tidigare år enligt bilagor. Avgift för anmälningsärenden för komplementbyggnader stryks, enligt plan- och bygglagen behöver man ej längre göra anmälningar ifall kommunens byggnadsordning ej kräver det. För ritningsändring av beviljade lov föreslås en taxa om 0,60 €/ m<sup>2</sup> på den del som ändrats eller tillkommit.

För återtagande av bygglovansökan som redan beretts eller tagits beslut om debiteras 50€.

Om sökanden yrkar på att byggnadsnämnden håller ett extra sammanträde för enbart för dennes räkning och mötet kan hållas är avgiften 600€.

Avgift för byggnader som inte slutsynats inom 5 år om bygglovet inte förlängts varpå det orsakat extra arbeten för tjänsteman och/ eller byggnadsnämnden uppbärs en tilläggsavgift om 100€.

När sökande anhåller om att få inleda med mark- och schaktarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 10% av bygglovavgiften

När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20% av bygglovavgiften.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

**UTLÅTANDE**

Bn § 120

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande ändring av vägnamn i Godby, Finström.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 31 augusti 2012	

Mot slutet av Fagerlundsvägens i norr, delar sig vägen vid en y-korsning. Den väg som går rakt norrut saknar namn medan Fagerlundsvägen fortsätter i nordostlig riktning.

Boende vid slutet av Fagerlundsvägen önskar få namnet ändrat på sträckningen efter y-korsningen. Förslaget till nytt namn är Sommarbovägen.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att förslaget till vägnamn godkänns. Vägsträckningen som går rakt norrut kunde bli Fagerlundsvägens fortsättning eftersom den saknar namn.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

*Bn § 104/ 28.8.2012*

*Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat bygglov nr. 2011-73 från Eva Lindblom. Lovet avser uppförande av bastu på lägenheten Vesterblick 1:50 i Pettböle, Finström*

*I de ursprungliga bygglovrutningarna är bastun relativt enkel i sin utformning, liten och diskret. I huvudrutningarna framkommer inga antydningar till stora höjdskillnader i terrängen eller behov av att anpassa byggnaden enligt höjdkurvor.*

*En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön, Plan- och byggförordningen 21 § 1 mom. Enligt 2 mom. får en bastubyggnad placeras närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen. I det beviljade lovet fanns inga förhinder enligt dessa principer.*

*I bygglovbeslutet har det meddelats om vilka syner som skall förrättas. Till dessa hör utstakning-, grund-, konstruktion-, ibruktagning- och slutsyn. Byggnadsinspektören har inte kallats till någon syn av byggherren eller ansvariga arbetsledaren. Den uppförda byggnadens utformning avskiljer något från det beviljade. Ur bygglovrutningarna framkom det inte att bastun skulle placeras på ett mycket brant berg och medföra dominerande terrass med tillhörande trappor.*

*Bastubyggnaden avviker kraftigt från det beviljade, påverkar grannes utsikt i viss mån och trapporna kan eventuellt vara för nära till det samfällda området nedanför berget, bilaga A § 104 BN/ 12.*

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

*Förslag till beslut: Syn förrättas på plats före byggnadsnämnden besluter om vidare åtgärder.*

## BYGGLOV

Bn § 121

Byggnadsnämnden har gjort platsbesök i samband med dagens möte.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden begär in skriftlig förklaring av byggherren. Ur förklaringen ska det framkomma varför de vidtagit dessa åtgärder och vilka åtgärder byggherren ämnar vidta för att byggnaden ska passa in i naturen och omgivningen.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## BYGGLOV

Bn § 122

Uppta till behandling bygglovansökan från Johan Roselius för uppförande av bastu på del av lägenheten Vestergård 1:11 i Pålsböle, Finström.

Arbeten har inletts utan tillstånd. Byggnadsinspektören har varit på platsyn och bedömer att det finns inga skäl att neka bygglov. I enlighet med den fastställda bygglovtaxan har nämnden möjlighet att uppbära en högre behandlingsavgift då arbeten inletts utan tillstånd. Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag. Nämnden uppbär dubbel bygglovsavgift.

## BYGGLOV

Bn § 123

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Tobias Karlsson för uppförande av fritidsbostad på lägenheten Solbranten 2:77 på Snäckö, Geta.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 31 augusti 2012	

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## BYGGLOV

Bn § 124

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ab Skogen för uppförande av hall på lägenheten Näset 24:1 i Godby, Finström.

Sökande anhåller om att få inleda med grundarbeten innan lovet vunnit laga kraft.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Grundarbeten får inledas men avbryts ifall besvär inlämnas. Arbeten får ej påbörjas innan ansvarig arbetsledare godkänts och situationsplanen kompletterats.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## BYGGLOV

Bn § 125

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jesper och Jenny Stara för uppförande av ekonomibyggnad på lägenheten Solsidan 11:2 i Östergeta.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## BYGGLOV

Bn § 126

Uppta till behandling ansökan om avvikelser från detaljplan från Bab Havsvidden 4.

Enligt gällande detaljplan ska husen vara minst 20 meter från varandra. Denna bestämmelse gäller för alla etapper på hela området. I tidigare

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	

## BYGGNADSNÄMNDEN 127 - 128

etapper finns det hus upp till 150 m<sup>2</sup> medan husen i etapp 4 är endast 52 m<sup>2</sup>.

Tack vare husens ringa storlek är det möjligt att gömma dem enklare i terrängen men det kräver i vissa fall att man får avvika från bestämmelsen om 20 meter.

Bygglovansökningar för etapp 4 beviljades hösten 2011. Byggnadsinspektören har tidigare varit på platssyn och anser placeringarna överlag vara lämpliga. I situationsplanen står det angivet att placering sker i samråd med byggnadsinspektören. Två byggnader är resta utan utstakningssyn och grundsyn, 8 meter från varandra.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden beviljar avvikelsen med tanke på husens storlek. Samtidigt uppbär nämnden en avgift om 100€ per byggnad som uppförts utan utstakningssyn eller grundsyn i enlighet med gällande bygglovtaxa.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGLOV

Bn § 127

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Joakim Fagerholm och Caroline Andersson för uppförande av bostadshus på lägenheten Tallbacka 2:135 i Grelsby, Finström.

Sökande anhåller om att få inleda med arbeten innan lovet vunnit laga kraft.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas men avbryts ifall besvär inlämnas.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGLOV

Bn § 128

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Regina Himberg och Benny Mattsson för tillbyggnad av ekonomibygnad på lägenheten Hasselbo 4:46 i Bamböle, Finström.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 31 augusti 2012	



Sökande anhåller om att få inleda med arbeten innan lovet vunnit laga kraft.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas men avbryts ifall besvär inlämnas.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bn § 129

- Bastubyggnad Kaj Grundström, slutritningar med färgval inlämnat.
- Detaljplan Havsvidden, kvarter 4 ändrad och kungjord.

## NÄSTA MÖTE

Bn § 130

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

**Förslag till beslut:** Nästa möte tisdagen den 23 oktober kl.18:30

**Beslut:**

## Besväransvisning

### Protokollet framlagt för påseende 28 september 2012

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 31 augusti 2012	