



Sammanträdestid	Onsdag 20.2.2013 kl. 17.00 Kommunkansliet, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande - Mattsson, Thomas x Lindblom, Regina, viceordf. - Söderlund, Rigmor x Danielsson, Sven-Anders, and. vice - Johns, Elof x Björkman, Torbjörn - Karlsson, Bo x Sarling, Isabella - Gäddnäs, Katarina x Johansson, Lene-Maj - Isaksson, Ann-Janette x Lycke, Per - Axelsson, Robert
Föredragande	x Oriander, Niklas, kommundirektör
Övriga närvarande	- Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande x Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	§§ 15 – 28
Underskrifter	Ordförande Sekretterare Roger Höglund Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 20.2.2013 på kammungården Regina Lindblom Sven-Anders Danielsson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 20.2.2013
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 14.2.2013

Nr
2/13**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 20.2.2013 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet, sammanträdesrummet

- 15 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 16 § Protokolljusterare
- 17 § Föredragningslistan
- 18 § Delgivning
- 19 § Protokoll från nämnder
- 20 § Godkännande av samarbetsavtal – Familjearbetare
- 21 § Iordningställande av markområde/godkännande av detaljplan – Påsa
- 22 § Avtal om planläggning och överlåtelse av fast egendom – Påsa
- 23 § Markbyten – Inlösen – Påsa
- 24 § Anhållan om godkännande av målsättningar – Fastighets Ab Atum
- 25 § Detaljplaneändring – Knappelstan
- 26 § Kostförmån och avgiftsbelagda måltider 2013
- 27 § Besväransvisning
- 28 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 15

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 16

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Regina Lindblom och Sven-Anders Danielsson till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 17

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Kostförmån och avgiftsbelagda måltider 2013

DELGIVNING

Kst § 18

Delgivning av följande handlingar:

- Kommunernas bruk av handikappserviceplaner, ÅLR 2012/6874, 29.1.2013
- Anteckning i fornlämningsregistret, LR, 29.1.2013

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig handlingarna till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 19

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (1/13)

Byggnadsnämnden (1/13)

Skolnämnden (1/13) 2/13

Lantbruksnämnden (2/12) 1/13

Socialnämnden (1/13)

Tekniska nämnden (1/13)

Räddningsområde Ålands landskommuner (6/12) 1/13

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 1/13

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

GODKÄNNANDE AV SAMARBETSAVTAL – FAMILJARBETARE

Kst § 20

I 2013 års budget har upptagits medel för en familjearbetare, motsvarande 2 arbetsdagar i veckan. Familjearbetaren utgår från ett samarbete med Sunds kommun som regleras i enlighet med bifogat samarbetsavtal, bilaga A § 20/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtalet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget, med tillägget att Sunds kommun ombedes presentera en detaljerad driftskalkyl för samarbetet.

IORDNINGSTÄLLANDE AV MARKOMRÅDE / FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN - PÅSA

Kst § 209/3.6.2009

Påsaområdet (kvarter 6) i Godby by är planerat för bostads- och radhustomter men området är inte ännu iordningsställt för att kunna säljas. Detaljplanen för området är även gammal och behöver ses över i förhållande till förslaget till delgeneralplanen.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen beslutar be tekniska nämnden inkomma med förslag till hur området kan iordningsställs enligt förslaget till delgeneralplanen inklusive kostnadskalkyl.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 104/1.12.2009

Önskemål om att köpa hela området har framförts från en entreprenör i byggbranschen.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att de ser på möjligheten att bjuda ut området till försäljning.

BESLUT:

Enligt förslag

Kst § 412/16.12.2009

Konstateras att tekniska nämnden ännu inte inkommit med ett förslag om iordningställande av Påsaområdet och att det på området för närvarande finns ett antal olika förådrade detaljplaner. Vidare konstateras att intresse för att köpa bostadstomter i området har visats men att kommunstyrelsen inte kan ta ställning till försäljning innan helheten är planerad.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber områdesarkitektkontoret att uppdatera de befintliga planerna och/eller utarbeta en ny detaljplan för hela Påsaområdet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att detaljplanen bör omfatta det område som tillhör kommunen.

Kst § 192/26.5.2010

Områdesarkitekten presenterar förslag till detaljplan för området, bilaga E § 192/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att begära utlåtanden över förslagen till detaljplan för Påsaområdet av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt Finströms kommunaltekniska, särskilt angående vägdragning och byggnadstyp på de planerade tomterna.

TN § 57/22.6.2010

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden Föreslår åt kommunstyrelsen byggnadsmässigt enligt alternativ tre och trafikmässigt med förändring så att Hjortronvägen ansluter till Sandbolsvägen och Bärvägen blir i största mån gång- och cykelbana.

I samtliga alternativ måste också dagvattnet som idag rinner igenom området få en bra lösning

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

BESLUT:

Tekniska nämnden besluta föreslå för kommunstyrelsen enligt alternativ två, nämnden vill även att man funderar på att ha kontorslokaler och bostäder ovanpå affärstomten.

I första hand används Björkvägen i stället för att ansluta till Getavägen.

Bn § 144/12.10.2010

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande förslagen till detaljplan för Påsaområdet i Godby

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att området detaljplaneras enligt alternativ 2. Det föreslagna alternativet medför en god exploatering som möjliggör hög inflyttning i centrala Godby.

Beslut: Byggnadsnämnden föreslår detaljplanering enligt alternativ 2 för kommunstyrelsen med tre tillägg. 1) I den planerade affärstomtens byggnad tillåts bostäder. 2) Tomten till väster skall möjliggöra byggande av radhus 1-2 våningar eller våningshus. 3) Den sydvästra tomten planeras för våningshus med 2-3 våningar.

Kst § 334/27.10.2010

Finströms kommunaltekniska konstaterar att alla tre alternativ går att genomföra vad beträffar kommunteknik om man tar hänsyn till befintliga ledningar.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att uppgöra en detaljplan över området enligt alternativ 2, bilaga E § 334/10 kst. Följande synpunkter bör beaktas i planen: Kontorslokaler och bostäder bör tillåtas i affärsfastigheten, tomten till väster bör möjliggöra byggande av radhus eller våningshus och den sydvästra tomten för våningshus i 2-3 våningar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 56/2.3.2011

Områdesarkitekten har inkommit med ett utkast till detaljplan för det s.k. Påsaområdet, bilaga F § 56/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar detaljplanen och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade att utkastet till detaljplan följer tidigare fastslagna riktlinjer och ger områdesarkitekten i uppdrag att färdigställa förslaget till detaljplan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

Kst § 131/11.5.2011

Förslag till detaljplan för Påsaområdet, bilaga D § 131/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut detaljplanen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare ger kommunstyrelsen planläggaren i uppdrag att kontakta de markägare som berörs av detaljplanen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 193/24.8.2011

Förslaget till detaljplan för Påsaområdet var utställt under perioden 26.5 till 28.6 2011. Två anmärkningar inkom under utställningstiden, bilaga A § 193/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna. Vidare ges planläggaren i uppdrag utreda markägförhållandena i relation till detaljplansförslaget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 214/7.9.2011

Planläggarens genmälen, bilaga A § 214/11 kst. Markägförhållandena klargörs i detaljplansförslaget.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar planläggarens genmälen. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att planläggningsavtal mellan kommunen och markägarna bör uppgöras innan planen kan fastställas av kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 71/21.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen för "Påsaområdet", under förutsättning att planläggningsavtalet och markbytet är godkänt.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 33/29.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen för "Påsaområdet", under förutsättning att planläggningsavtalet och markbytet är godkänt. Detaljplanen och tillhörande dokument, bilaga E § 33/12 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för en revidering av förslaget till detaljplan, i syfte att höja exploateringsstalet för kvarter 126 samt att höja

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

våningsantalet i samma kvarter. Vidare påpekade kommunfullmäktige att ärendet bör ges hög prioritering för att möjliggöra en snabb behandling.

Kst § 114/18.4.2012

Områdesarkitekten har, i enlighet med fullmäktiges beslut, framarbetat ett reviderat förslag till detaljplan för Påsaområdet, avseende kvarter 126. I det nya förslaget möjliggörs byggandet av tre och en halv våning och exploateringsstalet är höjt till $e = 0,45$. I det tidigare förslaget möjliggjordes byggande av två och en halv våning och exploateringsstalet $e = 0,30$. Vidare har bestämmelse om taklutning ändrats från 22-27 % till 11 – 18 %. Bifogat förslag till detaljplan, illustration samt beskrivning, Bilaga F § 116/12 kst. I och med förändringarna i förslaget bör planen på nytt ställas ut till allmänt påseende.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att kontakta de markägare som berörs av planen. Vidare besluter kommunstyrelsen att lägga ut planen till allmänt påseende i 30 dagar. Under utställningstiden ges även byggnadsnämnden och tekniska nämnden möjlighet att yttra sig över planen. Tekniska nämnden bör även beakta Finströms kommunaltekniska Ab:s intressen i sitt utlåtande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 218/22.8.2012

Det reviderade förslaget till detaljplan för Påsaområdet var utställt under perioden 4.5 till 5.6 2012. Två anmärkningar inkom under utställningstiden, bilaga B § 218/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 281/17.10.2012

Områdesarkitekten har bemött inkomna anmärkningar och byggnadsnämndens yttrande kring detaljplanen, och föreslår följande ändringar på basen av anmärkningarna:

- Exploateringsstal sänks från 0,45 till 0,4
- I planbeteckningen för BV-områden tas med följande bestämmelse: Minst 25% av tomtens yta skall reserveras för lek- och grönområden.
- Byggnadsyta på BE-f -område utvidgas söderut så, att den sammanfaller med gräns för planterat område. Byggnadytan växer med ca 200 m².
- I BE-f -områdets planbestämmelse tas med följande tillägg: Utanför byggnadsytan, på områdena som inte ligger inom fornminnesområdenas skyddszon, får placeras lätta konstruktioner såsom lekstuga och växthus, dock inte närmare än 4 m från tomtgränsen.

Bilaga I § 284/12 kst.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tillställer ändringsförslaget till de berörda fastighetsägarna och byggnadsnämnden för yttranden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 169/14.12.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för Påsaområdet. Byggnadsinspektören har bekantat sig med grannarnas synpunkter och områdesarkitektens bemötanden.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar de rekommendationer som områdesarkitekten framfört.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 349/19.12.2012

De fastighetsägare som lämnat in anmärkningar, har kontaktas och accepterar de av områdesarkitekten föreslagna ändringarna i detaljplanen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att revidera förslaget till detaljplan för Påsaområdet. Innan kommunfullmäktige kan fastställa planen bör planläggningsavtal och avtal om byte eller inlösen av markområden vara godkända.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 21

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar att fullmäktige fastställer bifogad detaljplan för Påsaområdet, bilaga B § 21/13 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

AVTAL OM PLANLÄGGNING OCH ÖVERLÅTELSE AV FAST EGENDOM – PÅSA

Kst § 69/21.3.2012

Innan detaljplanen för det s.k. Påsaområdet kan fastställas ska ett planläggningsavtal godkännas av kommunfullmäktige och markägaren Jessica Johansson, ägare av Strömåker 6:31 i Godby, som ingår i planområdet. Avtalets syfte är att reglera skyldigheter angående förverkligande av detaljplanen och att överenskomma om överlåtelser av markområden inom planområdet. Avtalet är framarbetat i samråd med markägaren

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

som för sin del inte har några invändningar mot föreliggande avtal.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner planläggningsavtalet, bilaga A § 69/12 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 31/29.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner planläggningsavtalet, bilaga C § 31/12 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för en möjlig revidering av avtalet på basen av de diskussioner som förts.

Kst § 22

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner planläggningsavtalet i uppgjord form, bilaga B § 22/13 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

MARKBYTEN – INLÖSEN – PÅSA

Kst § 70/21.3.2012

Innan detaljplanen för Påsaområdet kan fastställas ska markägoförhållandet mellan kommunen och Diana och Herbert Svenblad (6:211) regleras. Av fastigheten 6:211 behöver kommunen 663 m² som tomtmark till kvarter 126 för förverkligande av detaljplanen. Återstoden av tomt 6:211 eller c. 2000 m² föreslås i detaljplanen ändras från L-område dvs. jord- och skogsbruk till P-område dvs. park. Markägarna yrkar i första hand på ett markbyte med kommunen där c. 2600 m² av fastigheten 6:211 vederlagsfritt överläts åt kommunen mot att kommunen vederlagsfritt överlåter ett c. 2600 m² av fastigheten 6:209 som införlivas i markägarens fastighet 6:229 i enlighet med bilaga B § 70/12 kst. De områden som beskrivs ovan är definierade som L-områden i nugällande planer och bör anses som likvärdiga. I fall av ett markbyte föreslås lantmäteri- och övriga till markbytet hörande kostnader delas mellan kommunen och markägarna. I andra hand kan en försäljning av 2.600 m² av fastighet 6:211 godkännas av markägarna till ett pris om c. 6.900 € (tomt à 6 €/m² och park à 1.5 €/m²).

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner markbyte i enlighet med bilaga.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 32/29.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner markbyte i enlighet bilaga, D § 32/12 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 23

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att ingen vidare beredning av ärendet krävs och föreslår att kommunfullmäktige godkänner markbyte i enlighet med bilaga, C § 23/13 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR – FASTIGHETS AB ATUM

Kst § 297/7.11.2012

Fastighets Ab Atum anholder om fastställande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by. Vidare anholder bolaget om att Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga C § 297/12 kst.

Målsättningarna godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplaneringen kan inledas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär in utlåtanden över målsättningarna av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 158/ 20.11.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande målsättningarna för detaljplaneändring i Godby. Detaljplaneändringen berör kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt Postvägen.

Sökandes målsättningar enligt bilaga §297 KST.

De mest relevanta ändringarna som framförs är ändring av kvarter 101 till område för handel och förvaltning, Postvägen tas bort och exploateringstalet höjs till 0,40.

Kvarter 101 är enligt gällande plan avsedd för radhus. Ifall kvarteret ändras bör en planterad zon upprättas mot grannar i söder och väster. Om Postvägen tas bort måste trafikflödet i området ses över och fastigheten Bönehuset 5:18 måste få sin infart bevarad. Byggnadsinspektören ser inga förhinder med att

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

höja exploateringen, men framtida byggnader bör anpassas till området för att inte inverka negativt på grannarna oavsett storlek. Det är logiskt att kvarter i centrum av en tätort har högre exploateringstal. Sökande har inte anhållit om att få öka våningsantalet, det kvarstår på två våningar. Men det vore lämpligt att möjliggöra byggande av några enstaka bostäder på en tredje våning, dock inget villkor.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 86/27.11.2012

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden över godkännande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga D § 86/12 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Vidare konstaterar tekniska nämnden att förutsättningarna med trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 ändras i fall Postvägen försvinner.

Tekniska nämnden ger närmare utlåtande då detaljplanen presenteras.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 24

Områdesarkitekten föreslår följande kompletteringar till målsättningarna:

- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 m brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar bybilden.
- Planens byggnadsrätt definieras enligt följande: det befintliga exploateringstalet 0,25 höjs till 0,35. Detta innebär, att områdets totala byggnadsrätt blir ca 5200m² dvs. ca 40 % högre än nuvarande 3700 m². Kvartersområdets totalareal blir ca 14880 m² och parkområdets ca 1150 m².
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på tacknock, bilaga D1 § 24/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna med områdesarkitektens kompletteringar, bilaga D2 § 24/13 kst. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare under förutsättning att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

DETALJPLANEÄNDRING – KNAPPELSTAN

Bn § 73/15.5.2012

Uppta till behandling förslag till detaljplaneändring i Godby, Finström. I Knappelstan har två bostadstomter ändrats till parkområde och en tredje har tagits bort från försäljning av samma orsak, att bli parkområde. Kommunen har därmed gått miste om bostadstomter till förmån för parkområden.

I nuläget har kommunen brist på bostadstomter till försäljning. Det vore motiverat att omvandla annat parkområde till bostadstomter i samma närområde var kommunen gått miste om bostadstomter. I Knappelstan finns två parkområden. Det västra parkområdet i kvarter 55 fungerar som fotbollsplan m.m. och har därmed ett syfte. Det östra parkområdet i kvarter 56 är ovårdad skog som endast fungerar som buffertzon mellan grannar.

Det östra parkområdet på Hallonvägen kunde bli två bostadstomter ifall en detaljplaneändring skulle beviljas. Berörda grannar som påverkas måste få möjlighet att ge sina synpunkter innan ärendet behandlas vidare.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen om situationen och möjligheterna samt låter byggnadsinspektören höra grannarna innan förslag till detaljplan tas fram.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 175/30.5.2012

Byggnadsnämnden föreslår att en detaljplaneändring skulle göras i Knappelstan, för att skapa nya bostadstomter, bilaga C § 175/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen begär områdesarkitektens utlåtande över byggnadsnämndens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 25

Områdesarkitekten konstaterar att park-, lek och bollplansområden kan räknas som obligatorisk basservice i bostadsområden och förordar inte en detaljplaneändring. Däremot föreslår områdesarkitekten att de i detaljplanen definierade grönområdena bör röjas, trädbeståndet gallras och iordningställas till lekpark eller vårdad park, bilaga E § 25/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen beslutar att inte initiera en detaljplaneändring i Knappelstan, med hänvisning till områdesarkitektens utlåtande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KOSTFÖRMÅN OCH AVGIFTSBELAGDA MÅLTIDER 2013

Kst § 26

Enligt skatteförvaltningens beslut om naturaförmåner för år 2013 fastställs följande vad gäller kostförmån för personalmåltider:

"Kostförmån

11 §

Kostförmånens värde är 5,90 € per måltid, om summan av de direkta kostnader som för anskaffning av förmånen vållats arbetsgivaren och momsen på dessa kostnader uppgår till minst 5,90 € och högst 9,70 €. Om summan understiger 5,90 € eller överstiger 9,70 €, anses förmånens värde vara detsamma som summan av de direkta kostnaderna och momsen på dessa kostnader.

13 §

(...) Värdet av kostförmån som personalen i en skola, daghem eller motsvarande inrättning får i samband med övervakning av elevernas eller vårdtagarnas bespisning är 3,54 € per måltid (...)"

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att värdet av kostförmånen som personalen i skola, daghem eller annan motsvarande inrättning får i samband med övervakning av elevernas eller vårdtagarnas bespisning är 3,54 euro inkl. moms per måltid från och med 1.1.2013.

Kommunstyrelsen beslutar även att en måltid som personalen i kommunen intar i någon av kommunens inrättningar kostar 5,90 euro inkl. moms per måltid från och med 1.1.2013.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

Kst § 27

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 18:53.
Besvärсанvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 28

Kommundirektörens förslag:
Nästa sammanträde äger rum den 6 mars.
Beslut:
Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
20 februari 2011

Paragraf
§§15-28

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

21-24

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

15-17

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid

I nedan ovannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 februari 2013	Niklas Oriander