



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Sammanträdesdatum
20.12.2011

Nr
8/11

Sammanträdestid	Tisdagen den 20.12. 2011, klockan 19.30														
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby														
Beslutande	<table><tr><td>x Lars Rögård, ordförande</td><td>Christian Rögård</td></tr><tr><td>x Sven Löfman, v.ordf</td><td>Ulf Johansson</td></tr><tr><td>Leif Andersson</td><td>Frederik Pastoor</td></tr><tr><td>x Katarina Norrgård</td><td>Inger Rosenberg-Mattsson</td></tr><tr><td>Leena Laaksonen</td><td>Margareta Mattsson</td></tr><tr><td>Björn Grüssner</td><td>Tommy Andersson</td></tr><tr><td>Jana Ekebom</td><td>x Jill Fredrickson</td></tr></table>	x Lars Rögård, ordförande	Christian Rögård	x Sven Löfman, v.ordf	Ulf Johansson	Leif Andersson	Frederik Pastoor	x Katarina Norrgård	Inger Rosenberg-Mattsson	Leena Laaksonen	Margareta Mattsson	Björn Grüssner	Tommy Andersson	Jana Ekebom	x Jill Fredrickson
x Lars Rögård, ordförande	Christian Rögård														
x Sven Löfman, v.ordf	Ulf Johansson														
Leif Andersson	Frederik Pastoor														
x Katarina Norrgård	Inger Rosenberg-Mattsson														
Leena Laaksonen	Margareta Mattsson														
Björn Grüssner	Tommy Andersson														
Jana Ekebom	x Jill Fredrickson														
Föredragande	x Fredrik Molinder, kommuningenjör														
Övriga närvarande															
Paragrafer	§ 87-95														
Underskrifter	<table><tr><td>Ordförande</td><td>Sekreterare</td></tr><tr><td>Lars Rögård</td><td>Fredrik Molinder</td></tr></table>	Ordförande	Sekreterare	Lars Rögård	Fredrik Molinder										
Ordförande	Sekreterare														
Lars Rögård	Fredrik Molinder														
Protokolljustering	<table><tr><td colspan="2">Godby den 20.12.2011</td></tr><tr><td>Katarina Norrgård</td><td>Jill Fredrickson</td></tr></table>	Godby den 20.12.2011		Katarina Norrgård	Jill Fredrickson										
Godby den 20.12.2011															
Katarina Norrgård	Jill Fredrickson														
Protokollet framlagt till påseende	Kommungården 20.12.2011														
Intygar	Fredrik Molinder Sekreterare														
Utdragets riktighet bestyrkes															
Underskrift															



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

FINSTRÖMS KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 13.12.2011

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 20.12.2011, klockan 19.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Ärenden:

- TN § 87 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet
- TN § 88 Utse två protokolljusterare
- TN § 89 Uppta till behandling föredragningslistan med eventuella tillägg
- TN § 90 Norrgodby
- TN § 91 Revidering av avloppsplan
- TN § 92 Anhållan om tomtköp
- TN § 93 Arbeten på gång
- TN § 94 Fönsterbyte på Breidan
- TN § 95 Nästa möte

Denna sammanträdeskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 13.12.2011

Intygar: Fredrik Molinder, kommuningenjör



KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

TN § 87

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Tekniska nämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför

PROTOKOLLJUSTERARE

TN § 88

Utse två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Tekniska nämnden utsåg Katarina Norrgård och Jill Fredrickson till att justera dagens protokoll

FÖREDRAGNINGSLISTAN

TN § 89

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Tekniska nämnden godkände föredragningslistan med tillägget Fönsterbyte på Breidan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 december 2011	



NORRGODBY

Kst § 16/20.1.2010

Under bildning varande aktiebolag Alpo Mikkola anhåller om att genom arkitekt Jens Karmert, Atomarkitekter upprätta en detaljplan över Norrskog 3:62. Vidare anhåller bolaget om att målsättningarna för området godkänns, bilaga D § 14/1 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära utlåtanden över anhållan av byggnadsnämnden och områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 22/16.2.2010

Upppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande målsättningar för byggnadsplanering av fastigheten Norrskog 3:62 i Godby, Finström.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att ATOM-arkitekter godkänns som områdesarkitekt för det aktuella området. Målsättningsdokumentet är väl genomarbetat och ett bra underlag för vidare planering och byggnadsnämnden kan förorda att målsättningarna fastställs. Kommunen bör som det nämns i dokumentet uppgöra ett planläggningsavtal för att klargöra ansvarsområdena i processen.

Beslut:

Enligt förslag

Kst § 75/3.3.2010

Områdesarkitektkontoret påpekar bl.a. att vägförbindelsen till området är avgörande, att strävanden borde göras för att förverkliga området etappvis parallellt med kommunalteknik och gatunät och att frågan om huvudmanskaper besluts om i ett separat planläggningsavtal, bilaga F § 75/10 kst.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 december 2011	



Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer målsättningarna för området. Vidare godkänner kommunstyrelsen Atomarkitekter som planläggare givet att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 17/31.3.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för området Norrskog 3:62 i Godby, bilaga C § 17/10 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 322/2.12.2011

AB Norrgodby anhåller om fastställelse av detaljplan för ett c. 9,6 hektars område av fastigheten Norrskog 3:62. Förslaget till detaljplan inrymmer c. 74 hushåll, bilaga C § 322/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare besluter kommunstyrelsen att inbegära utlåtanden över förslaget till detaljplan av byggnadsnämnden, tekniska nämnden, Finströms kommunaltekniska Ab, Landskapsregeringens Miljöbyrå och områdesarkitekten. Områdesarkitekten ges även i uppdrag att höra grannarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 90

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande gällande förslaget till detaljplan över Norrgodby. Bilaga A § 90/11 TN skickad digitalt.

Förslag:

Tekniska nämnden ger sina synpunkter på förslaget till detaljplan.

Beslut:

Tekniska nämnden omfattar förslaget till detaljplan men önskar få klargjort vem som skall upprätta vägplanen till området

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 december 2011	



REVIDERING AV AVLOPPSPLAN

Kst § 226/28.9.2011

Upptas till behandling behovet att revidera kommunens avloppsplan från 2001.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att revidera kommunens avloppsplan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att planen bör vara klar innan 31.3.2012.

TN § 91

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att revidera kommunens avloppsplan från 2001.

Konstateras att gällande avloppsplan är daterad 21 augusti 2006.

Bilaga B § 91/11 TN

Förslag:

Tekniska nämnden ger kommuningenjören i uppdrag att köpa in tjänsten för en revidering av planen.

Beslut:

Tekniska nämnden omfattade förslaget

ANHÅLLAN OM TOMTKÖP

Kst § 327/2.12.2011

Jenny Luotonen och Kenny Lindqvist anhåller om att få köpa tomt 6:120 i Godby under förutsättning att detaljplanen för tomten skulle ändras från F1 dvs. kvartersområde för industri- och lagerbyggnader till bostadstomt, bilaga F § 327/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära utlåtanden om anhållan av tekniska nämnden, byggnadsnämnden och områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 december 2011	



TN § 92

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden om anhållan om att få köpa tomt 6:120 i Godby förutsatt att detaljplanen skulle ändras.
Bilaga C § 92/11 TN

Förslag:

Tekniska nämnden konstaterar med beaktande av omkringliggande byggnation och förslaget till detaljplan för det så kallade Påsaområdet att det inte finns några hinder för att ändra användningsområdet för fastigheten. I fall fastighetsköpet blir av föreslår Tekniska nämnden att köparna står för kostnaderna för detaljplaneändringen.

Beslut:

Tekniska nämnden omfattade förslaget

ARBETEN PÅ GÅNG

TN § 93

- Varmvattenberedare i Ribacka hyreshus. Turing Ab utreder.
- Flyttning av gatubelysning. En ny armatur har monterats i korsningen upp till högstadiet i stället för att flytta armaturerna från övergångsstället vid vandrarhemmet.
- Projektering av Björkvägen. Dan Engblom håller på med projekteringen.
- Norrhägnan. Kommuningenjören har varit i kontakt med Simo Rosenberg och fått en uppskattad kostnad på pliktning. 150 €/hål, vilket skulle ge ett totalpris på ca 10.000€ om man pliktat var tjugonde meter längs vägsträckningarna.
- Larm på Rosengård. Styrelsen har gett tekniska nämnden i uppdrag att utreda Rosengårds larm.
- Gibbölevägen skall slutbesiktas denna vecka.

Förslag:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom

Beslut:

Tekniska nämnden omfattade förslaget

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 december 2011	



FÖNSTERBYTE PÅ BREIDAN

Enskild föredragning/28.11.2011

Kommuningenjören har begärt in anbud från Fenestra Åland, Skaala Åland ProSam och Pihla Fönster Manelius agenturer på fönster enligt följande:

- *U-värde på fönstren skall vara 1,0*
- *Aluminium utsida*
- *Utseende enligt befintliga fönster*

Anbud på fönsterbyte har begärts in från ovanstående samt från Svante Andersson.

Pihla fönster Manelius agenturer lämnade inget anbud.

Anbudet på fönster kan avvika något efter att exakt mätning av befintliga fönster görs vid beställning.

Bilaga A

Förslag:

Skaala Ålands anbud på fönster antas då det är det förmånligaste. Svante Anderssons anbud på fönsterbyte antas då det är det totalekonomiskt förmånligast.

Beslut:

Enligt förslag

TN § 94

Beslut har tagits i enskild föredragning

Förslag:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:

Tekniska nämnden antecknade sig ärendet till kännedom

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 december 2011	



NÄSTA MÖTE

TN § 95

Förslag:

Nästa sammanträde hålls efter kallelse

Beslut:

Tekniska nämnden omfattade förslaget

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 december 2011	



ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Tekniska nämnden

Datum för sammanträdet
10 november 2011

Paragraf
§ 76-86

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

87-89

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

91

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Finström

Skolvägen 2

22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 20 december 2011	



BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31

221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kungsgården i Godby Den 20 december 2011	